

الاقواق والشؤون و المقدسات الإسلامية

اعلان طرح عطاء رقم (ق/٢٠٢٦/١٣)

تعلن وزارة الاوقاف عن طرح عطاء صيانة عدة مساجد وديمومتها للواء القويسمة / محافظة العاصمة وذلك حسب الشروط و المواصفات المعتمدة بوثائق العطاء فعلى المقاولين المتخصصين في مجال الابنية و المصنفين لدى دائرة العطاءات الحكومية فئة سادسة (اشغال عامة) او فئة خامسة (إنشاء / صيانة) ابنية الراغبين في التقدم لهذا العطاء مراجعة امين سر لجنة الشراء /مديرية العطاءات/الوزارة خلال ساعات الدوام للحصول على نسخة من وثائق العطاء مقابل دفع مبلغ (٢٥) دينار غير مستردة , مصطحبين معهم الشهادات الثبوتية سارية المفعول (رخصة المهن , شهادة التصنيف صادرة عن دائرة العطاءات الحكومية, السجل التجاري/ وزارة الصناعة و التجارة)

يبدأ بيع نسخ العطاء اعتبارا من صباح يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/٥/١٩
اخر موعد لبيع نسخ العطاء الساعة الثانية من ظهر يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/٦/٢
اخر موعد لإيداع العروض في صندوق العطاءات / مديرية العطاءات/الوزارة الساعة الثانية من ظهر يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/٦/٩
موعد فتح العروض الساعة الثانية والنصف من ظهر يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/٦/٩
أجور الاعلان على من يرسو عليه العطاء

رئيس لجنة الشراء الرئيسية
الأمين العام لهيئة الأوقاف
الدكتور اسحقيل فواز الخطيب

وزارة الاوقاف و الشؤون و المقدسات الاسلامية

مديرية العطاءات

عطاء صيانة عدة مساجد وديمومتها للواء القويسمة

محافظة العاصمة

١- مسجد الالباني

٢- مسجد القويسمة الكبير

٣- مسجد ام الحيران الكبير

٤- مسجد عمر بن عبد العزيز

رقم (ق / ١٣ / ٢٠٢٦)

أيار / ٢٠٢٦

١. مسجد الألباني

| رقم البند | وصف البند | الوحدة | الكمية | سعر الوحدة | المبلغ الاجمالي |
|-----------|--|--------|--------|------------|-----------------|
| ١ | الاعمال المعمارية والمدنية: | | | | |
| ١/١ | اعمال البراطيش الرخامية: تقديم وتوريد وتركيب براطيش من الرخام المحلي (نخب أول) بسماكة (٣سم) لدعسات الدرج وبسماكة (٢سم) للمرايا، ويشمل العمل الإزالة الكاملة للرخام والمونة القديمة وترحيل الأنقاض. السعر يشمل الصقل والبرم الميكانيكي للحواف الظاهرة، والتركيب باستخدام المونة الإسمنتية الغنية لضمان المتانة والميول الصحيح بنسبة ٣:١. كما يشمل السعر الجلي والتلميع والترويب وكافة المواد والعمالة وما يلزم لإتمام العمل حسب الأصول الهندسية والقياسات على أرض الواقع واعتماد المهندس المشرف. الدرج قياس: (٣٠*١٤٠)سم، عدد ٣١ درجة. | م. ط | ٤٣,٥ | | |
| ١/٢ | أعمال بلاط الأرضيات تقديم وتوريد وتركيب بلاط سيراميك نخب أول لأرضيات السكنات الوظيفية من أجود الصناعات العالمية المعتمدة باستخدام اللاصق فوق البلاط القديم، مع ضمان الميول الهندسي الصحيح باتجاه المصارف الأرضية، ويتم التركيب باستخدام المبادعات البلاستيكية قياس (٢ملم) لضمان استقامة وتطابق الفواصل بين الأرضية والجدران، ويشمل العمل النعلات على محيط الجدران الداخلية بارتفاع ١٠سم ومن نفس نوع البلاط المعتمد مع إنهاء الحواف العلوية بشكل فني والترويب بروية متخصصة مقاومة للعفن باللون المطلوب، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته وتسليم الأرضيات نظيفة تماماً وجاهزة للاستخدام وحسب أصول الصناعة واعتماد المهندس المشرف. | م | ١٧٧ | | |

عطاء صيانة مساجد وديوموتها للواء القويسمة - محافظة العاصمة

| | | | | |
|--|--|-----|----------|--|
| | | ١ | بالمقطوع | <p>أعمال صيانة ودهان الأبواب الخشبية وخزائن الألمنيوم :</p> <p>تنفيذ صيانة شاملة لكافة أبواب السكنات وخزائن المطبخ والجوارير، وبحيث يشمل العمل الحف الجيد للأسطح الخشبية وتلقيط المعجون الخشبي لسد الشقوق، ومعايرة وتشحيم الفصالات، وفحص الأقفال (الزرافيل) والمقايض واستبدال التالف منها بقطع جديدة، يشمل العمل الدهان الزيتي نخب أول، بالبده بوجه أساس ثم وجهين نهائيين على الأقل باللون المطلوب، مع ضرورة "قص" أسفل الأبواب لتناسب مع مناسيب البلاط الجديدة.</p> <p>ويشمل العمل صيانة مجاري الجوارير وخزائن المطابخ وتثبيت الهيكل، واستبدال كافة المفصلات التالفة بمفصلات هيدروليك نخب أول، وصيانة مجاري الجوارير (السكك) وتبديل المقايض، مع عمل السيلكون اللازم حول المجلى والرخام وإنجاز العمل بكافة ملحقاته حسب أصول الصناعة واعتماد المهندس المشرف.</p> |
| | | ٨٠٠ | ٢م | <p>أعمال الدهان الداخلي :</p> <p>تقديم وتوريد وتنفيذ أعمال الدهان المائي (Eggshell) للجدران القائمة ودهان (Emulsion) للأسقف نخب أول للسكنات الوظيفية. يشمل السعر التحضير الشامل لكافة الأسطح بالحف الجيد وإزالة الأجزاء المتقشرة وتلقيط المعجون للأماكن المتضررة. يتم التنفيذ بطلاء وجه أساس (Primer) متبوعاً بوجهين نهائيين على الأقل باللون والدرجة المطلوبة لضمان التغطية التامة. يشمل العمل حماية الأرضيات والشبابيك والمفاتيح واللوحات الكهربائية باستخدام الأشرطة واللثام الواقية، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته وتسليم الموقع نظيفاً من آثار الدهان حسب أصول الصناعة واعتماد المهندس المشرف.</p> |
| | | ١ | بالمقطوع | <p>أعمال صيانة الشبابيك :</p> <p>تنفيذ صيانة شاملة لكافة شبابيك السكنات (المنيوم) بجميع قياساتها، يشمل العمل فحص ومعايرة كافة الدرف لضمان سلاسة الحركة والإغلاق المحكم. يشمل البند استبدال العجلات (البكرات) التالفة بأنواع نخب أول (سلسة الحركة)، واستبدال المناخل الممزقة أو التالفة بمناخل جديدة متينة، واستبدال أي زجاج مكسور أو مشروخ بزجاج جديد بنفس النوع والسماكة (حسب القائم). كما يشمل العمل استبدال المقايض والأقفال التالفة، وتجديد الفراشي العازلة والجلد المانع لتسرب الهواء والمطر، مع عمل السيلكون اللازم حول الإطارات الخارجية لضمان عدم تسرب المياه للداخل. يشمل السعر تقديم وتوريد كافة المواد والقطع التبديلية والعمالة، وإنجاز العمل حسب أصول الصناعة واعتماد المهندس المشرف.</p> |

عطاء صيانة مساجد وديمومتها للواء القويسمة - محافظة العاصمة

| | | | | الاعمال الكهربائية : | ٢. |
|--|--|---|----------|---|---------|
| | | ١ | بالمقطوع | <p>تنفيذ صيانة شاملة للشبكة الكهربائية القائمة للسكنات الوظيفية، يشمل العمل فحص وصيانة لوحات القواطع الرئيسية واستبدال القواطع التالفة بقطع جديدة نخب أول من ماركة معتمدة. يشمل العمل استبدال كافة وحدات الإنارة والسبوتات التالفة بوحدات (LED) موفرة للطاقة، واستبدال جميع وجوه المفاتيح والأباريز القديمة أو التالفة بأخرى جديدة نخب أول لتوحيد المظهر العام وضمان سلامة التشغيل . كما يشمل العمل استحداث نقاط كهرباء جديدة حسب الحاجة، على أن يتم التمديد باستخدام مجاري بلاستيكية خارجية (Trunking) مثبتة بإتقان على الجدران مع كافة الإكسسوارات والملحقات اللازمة. يشمل السعر تقديم وتوريد كافة المواد والقطع التبديلية والعمالة والفحص والتشغيل لكافة النقاط والدوائر الكهربائية، وتسليم العمل بحالة فنية ممتازة حسب أصول الصناعة واعتماد المهندس المشرف.</p> | ٢/١ |
| | | | | | المجموع |

٢. مسجد القويسمة الكبير

| رقم البند | وصف البند | الوحدة | الكمية | سعر الوحدة | المبلغ الاجمالي |
|-----------|---|----------------|--------|------------|-----------------|
| ١. | الاعمال المعمارية والمدنية : | | | | |
| ١/١ | <p>أعمال معالجة مطافات المنذنة :</p> <p>تقديم وتوريد وتنفيذ أعمال المعالجة والترميم لمطافات المنذنة (عدد ٣)، وتشمل الأعمال تجفيف وإزالة كافة طبقات القسارة والخرسانة المتهاكلة للوصول للأسطح السليمة مع تنظيف حديد التسليح ميكانيكياً ودهانه بطبقتين من مادة إيبوكسية مائعة للصدأ، وتثبيت شبك معدني مجلفن بمسامير طلاقات ووردات، وإزالة الطوب القديم على كامل محيط المطافات وتقديم وتوريد وبناء طوب أسمنتي مفرغ قياس ١٠ سم بدلاً منه بارتفاع ٣ مداميك، يتبع ذلك تنفيذ أعمال القسارة لكافة الأسطح الخرسانية (الأسقف) وأسطح الطوب الجديد (من الجهتين ومن الأعلى) ثلاثة وجوه تشمل الطرشرة والبطانة بمونة إسمنتية محسنة بمادة (SBR) لزيادة الالتصاق والوجه النهائي بالإسمنت الأبيض ممزوجاً مع بودرة الرخام مع ضبط الميول واستحداث مصارف لمياه الأمطار وضمان استواء الأسطح والزوايا تماماً، والسعر يشمل السقالات والمواد وترحيل الأنقاض وكافة ما يلزم حسب تعليمات المهندس المشرف</p> | بالمقطوع | ١ | | |
| ١/٢ | <p>أعمال العزل المائي للقبة :</p> <p>تقديم وتوريد وتنفيذ أعمال العزل المائي المتكامل لسطح القبة الخارجي، وبحيث تشمل الأعمال تجفيف وإزالة طبقات القسارة الحالية والعزل القديم بالكامل حتى الوصول للأسطح الخرسانية السليمة، ومعالجة التشققات الإنشائية بمونة إيبوكسية غير قابلة للانكماش، ثم تنفيذ نظام عزل مائي (بولي يوريثان أو إسمنتي مرن) مقاوم للأشعة فوق البنفسجية بسماكة لا تقل عن ٣ سم يتكون من طبقة تأسيس ووجهين متعامدين بلونين مختلفين لضمان شمولية التغطية، مع تدعيم الزوايا والفتحات بشاش البولبيستر المقوى مع ضمان إحكام العزل حول فتحات الشبابيك لمنع التسريب تماماً، والسعر يشمل السقالات اللازمة والمواد وترحيل الأنقاض، وكافة ما يلزم حسب تعليمات المهندس المشرف.</p> | م ^٢ | ١٠٤ | | |

| | | | | | |
|--|--|---|-----|---|---------|
| | | | عدد | <p>أعمال شبابيك الألمنيوم:</p> <p>فك وإزالة شبابيك القبة القديمة بالكامل، وتقديم وتوريد وتركيب شبابيك الألمنيوم جديدة قياس (٦٠*١٦٠سم)، مصنعة من مقاطع خاصة (Heavy Duty) بسماكة لا تقل عن ١,٨ ملم، دهان حراري مقاوم للظروف الجوية. يشمل العمل تركيب زجاج مزدوج بسماكة إجمالية ٢٤ ملم (٦ ملم زجاج ملون عاكس/ ١٢ ملم فراغ/ ٦ ملم زجاج شفاف)، مع اشتراط وجود فتحات لتصريف المياه. تشمل الأعمال تنفيذ القسارة الترميمية حول الإطارات باستخدام مونة غنية بالإسمنت بنسبة (٣:١) ومواد رابطة من الداخل والخارج، مع حقن كافة الفواصل بالسيليكون الإنشائي عالي الجودة المقاوم للأشعة فوق البنفسجية وبحيث يتم العمل بالتزامن مع العزل لضمان تداخل طبقات العزل المائي مع إطارات الشبابيك لمنع التسريب تماماً والسعر يشمل المواد والإكسسوارات (مقابض وفصالات نخب أول) وترحيل الأنقاض، وكافة ما يلزم حسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.</p> | المجموع |
| | | ٨ | | | |

758555

| رقم بند | وصف البند | الوحدة | الكمية | سعر الوحدة | المبلغ الاجمالي |
|---------|---|----------------|--------|------------|-----------------|
| | الاعمال المعمارية والمدنية : | | | | |
| | <p>الاعمال التمهيدية والإزالات والحفريات والتدعيم:</p> <p>هدم وإزالة السور الجانبي للمسجد بطول (٣٨م) ومتوسط ارتفاع (٢,٤م)، مع استثناء الجزء الملاصق للدورة الصحية. مع العلم بأن العمل سيتم في مناطق ضيقة ومحصورة لا تسمح بدخول الآليات الثقيلة، مما يتطلب استخدام معدات صغيرة أو العمل اليدوي في الهدم والحفر والمناولة والترحيل، ويتحمل المقاول كافة تكاليف ذلك.</p> <p>يشمل العمل الحفر وإزالة الأساسات القديمة وقشط التربة وصولاً للمناسيب المطلوبة لتأسيس السور الجديد، مع تقديم وتوريد تربة صالحة ودمكها حسب الأصول.</p> <p>يلتزم المقاول وحده بحماية وتأمين الجدار المتبقي من السور ومبنى الدورة الصحية الملاصق له وخطوط الخدمات المغذية لها، وعليه تقديم خطة عمل ومخطط توضيحي لأعمال التدعيم وسند جوانب الحفر (Shoring) لاعتماده من المهندس قبل البدء، لضمان عدم حدوث أي انهيارات للتربة أو تصدعات للمبنى.</p> <p>يشمل السعر فك مظلة "الزينكو" القائمة بعناية وإعادة تركيبها لاحقاً، وترحيل كافة الأنقاض للمكبات الرسمية، مع تحمل مسؤولية سلامة المارة والخدمات، وتسليم الموقع نظيفاً ومستوياً وجاهزاً للبناء حسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.</p> | م.ط | ٣٨ | | |
| | <p>أعمال خرسانة النظافة</p> <p>تقديم وتوريد وصب خرسانة عادية (قوة ١٥ نيوتن/ملم^٢) باستخدام إسمنت مقاوم للأملاح، بسماكة ١٠ سم أسفل القواعد والأساسات والزناثير (الشناج). يشمل السعر تقديم وتوريد وفرش طبقة نايلون (٢٥٠ ميكرون) مع تداخل لا يقل عن ١٠ سم عند الوصلات مع لصقها بشكل محكم. كما يشمل السعر أعمال التسوية الدقيقة والفحص بالميزان لضمان استواء السطح، ويتحمل المقاول كافة تكاليف المناولة اليدوية للمواد بسبب ضيق الموقع وعدم إمكانية وصول الآليات، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته وحسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.</p> | م ^٢ | ٢٦,٦ | | |

| | | | | |
|--|--|------|----|---|
| | | | | <p>أعمال الخرسانة المسلحة :</p> <p>تقديم وصب خرسانة مسلحة بقوة كسر (20Mpa) للقواعد والأعمدة والجسور الرابطة، بإسمنت مقاوم للأملح (SRC) لجميع العناصر تحت مستوى الأرض. تشمل الأعمال:</p> <p>القواعد المستمرة : (طول 38م، ارتفاع 40 سم، عرض 50سم) وتسليح (قطر 12 ملم كل 20 سم سفلي) مع كانات صندوقية (قطر 10 ملم كل 20 سم).</p> <p>الأعمدة : (25x25 سم) بمسافات لا تزيد عن 4م، بتسليح (4 قضبان قطر 12 ملم) وكرانات (10 ملم كل 20 سم).</p> <p>الجسر الرابط العلوي : صب جسر خرساني فوق آخر مدماك طوب بعرض 20 سم وارتفاع 20 سم بتسليح (4 قضبان قطر 12 ملم) وكرانات (8 ملم كل 20 سم).</p> <p>يشمل السعر تنفيذ فاصل تمدد (Expansion Joint) في منتصف المقطع الأول (بطول 24م) بصب عمودين متلاصقين يفصل بينهما لوح 'بولسترين' مضغوط بسماكة 2 سم يبدأ من منسوب وجه القاعدة العلوي وحتى أعلى الجسر الرابط.</p> <p>كما يشمل عمل فواصل انفصال (Isolation Joint) عند نقاط التقاء السور الجديد بالجدار الملاصق للدورة الصحية بصب أعمدة السور الجديد بشكل مستقل تماماً عن الجدار القديم مع مراعاة فاصل الانفصال ومعالجة منطقة الاتصال بينهما بحسب تعليمات المهندس المشرف مع وضع ألواح 'بولسترين' مضغوط بسماكة 2 سم لتأمين الانفصال الإنشائي التام.</p> <p>ويشمل السعر الطوبار وحديد التسليح، واستخدام الهزاز الميكانيكي وعمل الفحوصات المخبرية اللازمة، وتحمل كلفة المناولة والصب اليدوي لضيق الموقع وكافة ما يلزم لإنهاء العمل حسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.</p> |
| | | 10,5 | 3م | <p>أعمال الطوب الاسمنتي :</p> <p>تقديم وتوريد وبناء جدران السور من الطوب الإسمنتي المفرغ نخب أول (سماكة 20 سم)، وبقوة كسر لا تقل عن 3,5 نيوتن/ملم² بعد 28 يوماً. يتم البناء باستخدام المونة الإسمنتية بنسبة (3:1)، مع ضرورة ري الطوب بالماء قبل وبعد البناء لمدة 3 أيام والسعر يشمل تقديم وتوريد وتركيب كانات حديدية (أشابير) بقطر 8 ملم كل ثلاثة مداميك، وتركيب شبك معدني عند الفواصل مع الأعمدة، كما يشمل السعر أعمال التحويل والترحيل وكافة أعمال المناولة اليدوية للمواد، وجميع ما يلزم لإتمام العمل حسب الأصول وتعليمات المهندس المشرف.</p> |

عطاء صيانة مساجد وديمومتها للواء القويسمة - محافظة العاصمة

| | | | | |
|-------|--|-----|----|--|
| | | ٢٤٠ | ٢م | <p>أعمال القصارا : تقديم وتنفيذ أعمال القصارا لجدران وأعمدة السور الجديد واجزاء من السور القديم (مع ازالة الدهان والطبقات القديمة) من جهة واحدة والأعلى، ومن الجهتين للسور الجديد (الداخلية والخارجية) ومن الأعلى، بحيث تكون ثلاثة وجوه: (طرشرة مسمارية كثيفة، بطانة، وظهارة مفركة بالإسمنت الأبيض والبودرة) بسماكة إجمالية (٢,٥ سم) موزونة بالودع والأوتار لضمان استقامة السطح مع إضافة مواد رابطة لخلطة الطرشرة، وتقديم وتوريد وتركيب الزوايا المعدنية للأعمدة والزوايا والشرايح الشبكية عند فواصل الالتقاء بين الطوب والخرسانة لمنع التشققات مع عمل البيش المعمارية اللازمة، ورش الطبقات بالماء، يتحمل المقاول كافة تكاليف المناولة اليدوية والسقالات اللازمة لضيق الموقع وكافة ما يلزم لإنهاء العمل حسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.</p> |
| مجموع | | | | |

758855

عطاء صيانة مساجد وديمومتها للواء القويسمة – محافظة العاصمة

٤. مسجد عمر بن عبد العزيز

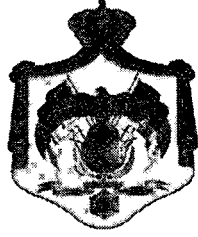
| رقم البند | وصف البند | الوحدة | الكمية | سعر الوحدة | المبلغ الاجمالي |
|-----------|---|----------------|--------|------------|-----------------|
| ١. | الاعمال المعمارية والمدنية : | | | | |
| ١/١ | <p>الأعمال التمهيدية والإزالات والحفريات:</p> <p>هدم وإزالة السور الجانبي المبني من الطوب على حد الجهة الشرقية بطول ٣٠,٥ م ومتوسط صافي ارتفاع ٢م من جهة السكن، شاملاً الأكتاف عند المداخل الداخلية، وإزالة البلاط الأرضي للمساحات المحاذية بمساحة (٢١٤٠م^٢)، ويشمل العمل الحفر وإزالة الأساسات القديمة وقشط التربة وصولاً للأعماق لتوحيد المنسوب المطلوب لتأسيس السور الجديد والمدة الأرضية المسلحة مع دمك تربة التأسيس والسعر يشمل فك مظلة الزينكو القائمة وإعادة تركيبها، وترحيل كافة الأنقاض والمخلفات خارج الموقع للمكببات الرسمية، مع تحمل المقاول وحده مسؤولية سلامة المارة والآليات والحفاظ على خطوط الخدمات القائمة، وجميع ما يلزم بحيث يكون الموقع نظيفاً ومستوياً وخالياً من أية عوائق تجهيزاً لبناء سور جديد وعمل مدة أرضية للمساحات الجانبية وحسب تعليمات المهندس المشرف.</p> | بالمقطوع | ١ | | |
| ١/٢ | <p>أعمال خرسانة النظافة :</p> <p>تقديم وصب خرسانة عادية درجة (١٥) نيوتن/ملم ٢ اسمنت مقاوم للأملح بحيث لا تقل مقاومة الكسر للمكعبات عن ١٥ نيوتن/ملم ٢ بعد ٢٨ يوم وذلك للخرسانة أسفل القواعد والأساسات والزناثير سماكة ١٠سم، والسعر يشمل فرش طبقة نايلون ٢٥٠ميكرون أسفل الصبة مع تداخل لا يقل عن ١٠ سم عند الوصلات مع لصقها بشكل محكم وأعمال التسوية والفحص بالميزان، وجميع ما يلزم لإتمام العمل وحسب تعليمات المهندس المشرف.</p> | م ^٢ | ١٨,٥ | | |

عطاء صيانة مساجد وديمومتها للواء القويسمة - محافظة العاصمة

| | | | | |
|--|--|-----|----|--|
| | | ٨ | ٢م | <p>أعمال الخرسانة المسلحة</p> <p>تقديم وصب خرسانة مسلحة بقوة كسر (٢٥Mpa) للقواعد والأعمدة والجسور الرابطة، بإسمنت مقاوم للأحماض (SRC) لجميع العناصر تحت مستوى الأرض. تشمل الأعمال:</p> <p>القواعد المستمرة : (طول ٣٠,٥ م، ارتفاع ٤٠ سم، عرض ٥٠ سم) وتسليح (قطر ١٢ ملم كل ٢٠ سم سقلي) مع كانات صندوقية (قطر ١٠ ملم كل ٢٠ سم).</p> <p>الأعمدة : (٢٥×٢٥ سم) بمسافات لا تزيد عن ٤م، بتسليح (٤ قضبان قطر ١٢ ملم) وكرات (١٠ ملم كل ٢٠ سم).</p> <p>الجسر الرابط العلوي : صب جسر خرساني فوق آخر مدمك طوب بعرض ٢٠ سم وارتفاع ٢٠ سم بتسليح (٤ قضبان قطر ١٢ ملم) وكرات (٨ ملم كل ٢٠ سم).</p> <p>السعر يشمل عمل فاصل تمدد واحد في منتصف مسار السور وتعبئته بمادة مالئة مرنة والطوبار وحديد التسليح واستخدام الهزاز الميكانيكي وعمل الفحوصات المخبرية اللازمة، وكافة ما يلزم لإنهاء العمل حسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.</p> |
| | | ١٥٠ | ٢م | <p>أعمال المدة الأرضية :</p> <p>تقديم وتوريد وصب مدة أرضية من الخرسانة المسلحة بسماكة ١٠ سم وقوة كسر لا تقل عن (٢٠Mpa)، والتسليح بشبكة حديد قطر (١٠ ملم كل ٢٠ سم) بالاتجاهين، مع فرش طبقة نايلون سماكة ٢٥٠ ميكرون أسفل الصبة مع تداخل لا يقل عن ١٠ سم عند الوصلات مع لصقها بشكل محكم ويشمل العمل تنفيذ فواصل تمدد باستخدام ألواح البولسترين بكامل عمق الصبة عند التقاء المدة مع الجدران القائمة كل (٢٥) متر مربع، مع ضرورة تفرغ أعلى الفاصل بعمق ٢ سم وتعبئته بمادة مالئة (Polyurethane Sealant) والسعر يشمل أعمال التسوية والميول اللازمة لتصريف المياه وبما يتناسب مع المناسيب القائمة، وبحيث يتم ضبط ارتفاعات الساحات لتكون بمستوى واحد شاملاً كافة الأعمال اللازمة لذلك مع المحافظة على اغطية المناهل وإعادة تركيبها ورفعها إذا لزم الأمر، وجميع ما يلزم لإتمام العمل حسب الأصول وتعليمات المهندس المشرف.</p> |
| | | ٤٥ | ٢م | <p>أعمال الطوب الاسمنتي :</p> <p>تقديم وتوريد وبناء جدران السور من الطوب الإسمنتي المفرغ نخب أول (سماكة ٢٠ سم)، وبقوة كسر لا تقل عن ٣,٥ نيوتن/ملم^٢ بعد ٢٨ يوماً. يتم البناء باستخدام المونة الإسمنتية بنسبة (١:٣)، مع ضرورة ري الطوب بالماء قبل وبعد البناء لمدة ٣ أيام والسعر يشمل تقديم وتوريد وتركيب كانات حديدية (أشابير) بقطر ٨ ملم كل ثلاثة مدايميك، وتركيب شبك معدني عند الفواصل مع الأعمدة، كما يشمل السعر أعمال التكهيل والترحيل، وجميع ما يلزم لإتمام العمل حسب الأصول وتعليمات المهندس المشرف.</p> |

عطاء صيانة مساجد وديمومتها للواء القويسمة - محافظة العاصمة

| | | | | | |
|--------|--|-----|----|--|-----|
| | | ١٤٠ | ٢م | <p>أعمال البلاط الإسمنتي :</p> <p>تقديم وتوريد وتركيب بلاط إسمنتي نخب أول قياس (٤٠×٤٠سم)، مقاوم للاحتكاك وباللون والشكل المطلوب، وبحيث يشمل العمل التركيب فوق المدة الأرضية باستخدام المونة الإسمنتية بنسبة (٣:١) وبسماكة لا تقل عن ٣ سم، وبحيث يشمل العمل تقديم وتوريد وفرد ودحل طبقة من حصمة الـ (Base Course) أسفل البلاط بعد الدحل والرش بالماء جيداً مع أعمال الترويب والجلي والتنظيف النهائي، ويشمل العمل تنفيذ قناة تصريف سطحية مفتوحة (Open V-Shape Channel) محاذية للسور وعلى طوله كاملاً، يتم تشكيلها من نفس البلاط بميول دقيقة وانسيابية لا تعيق المشاة، وبحيث تنتهي القناة بفتحات تصريف (مزاريب) مخترقة للسور لتفريغ المياه نحو الشارع مع ضبط الميول العامة للساحة باتجاه القناة، وتركيب باتيل بارتفاع ١٠ سم على كامل الجدران المحيطة، وكافة ما يلزم لإنهاء العمل حسب الأصول وتعليمات المهندس المشرف.</p> | ١/٦ |
| | | ١٢٨ | ٢م | <p>أعمال القسارة :</p> <p>تقديم وتنفيذ أعمال القسارة لجدران وأعمدة السور الجديد من الجهتين (الداخلية والخارجية) ومن الأعلى، بحيث تكون ثلاثة وجوه: (طرطشة مسمارية كثيفة، بطانة، وظهارة مفركة بالإسمنت الأبيض والبودرة) بسماكة إجمالية (٢,٥ سم) موزونة بالودع والأوتار لضمان استقامة السطح مع إضافة مواد رابطة لخلطة الطرطشة، وتقديم وتوريد وتركيب الزوايا المعدنية للأعمدة والزوايا، والشرايح الشبكية عند فواصل الالتقاء بين الطوب والخرسانة لمنع التشققات مع عمل البيش المعمارية اللازمة، ورش الطبقات بالماء، وكافة ما يلزم لإنهاء العمل حسب تعليمات المهندس المشرف.</p> | ١/٧ |
| لمجموع | | | | | |



المملكة الاردنية الهاشمية
لجنة سياسات الشراء



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الوثيقة القياسية لشراء الأشغال الحكومية التي لا تتجاوز قيمتها التقديرية
(٥٠٠,٠٠٠) دينار لسنة ٢٠٢٤

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تمهيد

لقد تم اعتماد هذه الوثيقة القياسية من قبل لجنة سياسات الشراء ليتم استخدامها في اجراءات شراء الأشغال التي لا تتجاوز قيمتها التقديرية (٥٠٠,٠٠٠) دينار اردني، وتم تحضير هذه الوثيقة القياسية لمناقصات شراء الاشغال من قبل دائرة العطاءات الحكومية بدعم من البنك الدولي لاستخدامها من قبل كافة الجهات المشتريّة (الجهات والوحدات الحكومية) وفقاً لنظام المشتريات الحكومية الصادر بمقتضى المادتين (١١٤) و (١٢٠) من الدستور، والتعليمات الصادرة بموجبه.

تستخدم هذه الوثيقة القياسية للمناقصات المتعلقة بشراء الأشغال، وتحتوي على جميع الأحكام والشروط التي تحكم مرحلتين أساسيتين في عملية الشراء، تتعلق المرحلة الأولى منها بإجراءات المناقصة بدءاً من نموذج الدعوة للمناقصة تليها التعليمات للمناقسين التي تحتوي على تعليمات عامة لا يجوز تغييرها أو ادخال اية تعديلات عليها من قبل الجهات والوحدات الحكومية، ثم جدول بيانات المناقصة الذي تحدد فيه الجهة المشتريّة و/أو الجهة المستفيدة التعليمات الخاصة المتعلقة بعملية الشراء، وتشمل كذلك معايير التقييم والتأهيل، ونماذج العرض، وتحتوي في جزئها الثاني على "متطلبات الأشغال" والتي تشمل المخططات وجداول الكميات والمواصفات .. الخ، وتتعلق المرحلة الثانية بالعقد الذي يتم توقيعه مع المقاول الفائز، والذي ينظم العلاقة بين أطراف العقد طوال فترة التنفيذ، ويشمل هذا الجزء "الشروط العامة للعقد" والتي تحتوي على الأحكام التعاقدية العامة التي لا تتغير بتغير عملية الشراء ولا يجوز تغييرها أو ادخال اية تعديلات عليها من قبل الجهات والوحدات الحكومية، اما الشروط والبيانات الخاصة بكل عملية شراء فيجب تحديدها في الشروط الخاصة للعقد.

عند استخدام هذه الوثائق يجب تطبيق التأهيل اللاحق على المناقصين، لانها تستخدم في عمليات شراء الأشغال الصغيرة التي لا يتم فيها اجراء التأهيل المسبق للمناقسين.

تستخدم هذه الوثيقة في مناقصات عقود القياس لشراء الأشغال التي يتم الدفع فيها على أساس أسعار ثابتة لبنود الأشغال في الحالة التي يصعب فيها تقدير الكميات النهائية مسبقاً والتي تنفذ وفقاً لجداول الكميات المحسوبة بناء على التصاميم والمخططات المعتمدة، ويمكن استخدامها كذلك في مناقصات عقود المبلغ المقطوع عندما تكون الأشغال محددة جيداً ومن غير المحتمل أن تتغير في الكميات أو المواصفات، ويتم فيها استخدام مفهوم "جداول النشاطات" المسعرة ليتم الدفع على أساس النسبة المئوية لانجاز كل نشاط.

تطبق أحكام نظام المشتريات الحكومية في حال تعارض هذه الوثيقة مع أحكامه.

يتم تعديل او اضافة او تغير أي من احكام هذه الوثيقة بما فيها العقد بقرار من لجنة سياسات الشراء بناء على تنسيب لجنة مراجعة شكاوى الشراء بتوصية من دائرة العطاءات الحكومية.

يعتبر هذا التمهيد جزا لا يتجزأ من الوثيقة

758855

وثيقة مناقصة شراء الأشغال

المناقصة: المحلية

اسم المناقصة: **عطاء صيانة مساجد وديمومتها للواء القويسمة - محافظة العاصمة**

رقم المناقصة: **ق/ ١٣ / ٢٠٢٦**

الجهة المشترية: وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية

الجهة المستفيدة: وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية.

الجهة المسؤولة عن ادارة العقد: وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية.

مصدر التمويل: **لامركزية محافظة العاصمة**

تاريخ الإصدار: ٢٠٢٦.

نموذج الدعوة/ الإعلان لتقديم عروض

المملكة الاردنية الهاشمية

وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية

دعوة لتقديم عروض مناقصة

اسم المناقصة: **(عطاء صيانة مساجد وديمومتها للواء القويسمة - محافظة العاصمة)**

رقم المناقصة: **[ق/١٣/٢٠٢٦/٢٠٢٦]**

الجهة المستفيدة: **(وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية)**

١. تود [وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية] استخدام جزء من مخصصاتها ضمن " وزارة الاوقاف / لامركزية العاصمة." / لتسديد المبالغ المستحقة بموجب عقد **(عطاء صيانة مساجد وديمومتها للواء القويسمة - محافظة العاصمة)** ، وستتم الاحالة على **(حسب الانظمة المعمول بها)**

٢. تدعو وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية المناقصين ذوي الاهلية الى تقديم عروض لـ **(عطاء صيانة مساجد وديمومتها للواء القويسمة - محافظة العاصمة)**

٣. ستتم اجراءات الشراء من خلال مناقصة عامة / " محلية " / وفقا لأحكام نظام المشتريات الحكومية والتعليمات الصادرة بمقتضاه، وهي مفتوحة لكل المناقصين ذوي الاهلية والمصنفين في **(سادسة / اشغال عامة) (خامسة / انشاء / صيانة) (ابنية)** وعلى المناقص تقديم نسخة عن شهادة التصنيف السارية المفعول، علما بان معايير التأهيل المطلوب توفرها لدى المناقص الفائز محددة في وثائق المناقصة ١.

٤. يمكن للمناقصين المهتمين الحصول على وثائق المناقصة من العنوان المبين أدناه، وبعد دفع ثمن وثائق الشراء غير المستردة والبالغ مقدارها **[٢٥ / دينار اردني]**، علما بان آخر موعد لشراء وثائق المناقصة هو الساعة الثانية من عصر يوم الثلاثاء الموافق **٢٠٢٦/٦/٢٢**، وعلى المناقصين تقديم صورة عن شهادة التصنيف السارية المفعول عند شراء وثائق المناقصة ورخصة مهن سارية المفعول وشهادة تصنيف

٥. آخر موعد لقبول طلبات التوضيح حول وثائق المناقصة هو نهاية الدوام الرسمي الساعة **[الثالثة والنصف]** من يوم **[الأربعاء]** الموافق **٢٠٢٦/٦/٢٢**، ولن يتم قبول اية استيضاحات تصل بعد هذا التاريخ، على ان تقدم الاستيضاحات الى العنوان **[مديرية العطاءات / مركز الوزارة / جبل الحسين]**

٦. ستقوم الجهة المشتريّة والجهة المستفيدة بتنظيم زيارة لموقع المشروع، لا يوجد

١ في حالة المناقصة المحدودة استبدل الفقرة (٣) بالآتي: ستتم اجراءات الشراء من خلال مناقصة محدودة وفقا لأحكام نظام المشتريات الحكومية والتعليمات الصادرة بمقتضاه، وعلى المناقص تقديم نسخة عن شهادة التصنيف السارية المفعول، علما بان معايير التأهيل المطلوب توفرها لدى المناقص الفائز محددة في وثائق الشراء ."

٧. يجب ايداع العروض والنسخة الاصلية من تأمين دخول العطاء في صندوق العطاءات / مديرية العطاءات / جبل الحسين قبل موعد ايداع العروض الساعة الثانية من ظهر يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/٦/٩

٨. يجب أن تكون العروض سارية لمدة ٩٠ يوم كما هو مبين في جدول بيانات المناقصات اعتباراً من تاريخ آخر موعد لإيداع العروض

٩. يجب ان يرفق مع كل عرض وفي مغلف منفصل تأمين دخول العطاء على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق صادرة عن أحد البنوك العاملة في المملكة حسب المتطلبات التالية:

- اسم المناقصة: **عطاء صيانة مساجد وديمومتها للواء القويسمة - محافظة العاصمة**

- رقم المناقصة: [ق/٢٠٢٦/١٣]

- اسم المستفيد: **وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية أو وزير الاوقاف** بالإضافة الي وظيفته

قيمة تأمين دخول العطاء: ٣٪ (من السعر المقدم) كفالة بنكية أو شيك مصدق

مدة سريان التأمين: 90 يوم من تاريخ موعد تقديم العروض.

اسم المناقص كما هو وارد في شهادة التصنيف الصادرة عن دائرة العطاءات الحكومية:

- سوف يتم رفض أي عرض غير مرفق بتأمين دخول العطاء.

تحتفظ لجنة الشراء الرئيسية لنفسها الحق في رفض كل العروض المقدمة اليها أو الغاء اجراءات او اعادة طرح العطاء دون ابداء اسباب ودون ان يترتب عليها أي التزامات مالية أو قانونية

سيتم رفض العرض الذي يصل بعد التاريخ والوقت المحددين، وسيتم فتح العروض بحضور ممثلي المناقصين الذين يرغبون في ذلك في العنوان المبين أدناه في قاعة الاجتماعات مبنى الوزارة

١١. العنوان المذكور اعلاه هو جبل الحسين ص ب ٦٥٩ عمان ١١١١٨ الاردن هاتف + ٩٦٢٦ ٥٦٦٦١٤١

١٢. الالتزام بالنماذج نماذج العقد في القسم الثامن

١٣. علي المناقص تعبئة نموذج كتاب عرض المناقصة ورفاقه مع وثائق العطاء وفي حال عدم تعبئة النموذج يحق للجنة الشراء استبعاد العرض المقدم

القسم الثاني - جدول بيانات المناقصة

Bid Data Sheet

| التعديل او التوضيح للتعليمات للمناقصين | رقم الفقرة في التعليمات للمناقصين |
|---|-----------------------------------|
| ا. أحكام عامة | |
| <p>اسم المناقصة: إعطاء صيانة مساجد وديمومتها لواء القويسمة - محافظة العاصمة</p> <p>رقم المناقصة: ق/٢٠٢٦/١٣</p> <p>اسم الجهة المشريّة: (وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية)</p> <p>اسم الجهة المستفيدة: (وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية)</p> <p>الجهة المسؤولة عن إدارة العقد: (وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية)</p> <p>الأشغال: صيانة عدد من مساجد لواء القويسمة تشمل أعمال مدنية ومعمارية وكهربائية وميكانيكية متنوعة</p> | ١,١ |
| <p>نظام الشراء الإلكتروني: [الطرح بالصحف اليومية]</p> | ١,٢ |
| <p>مصدر التمويل: اللامركزية / محافظة العاصمة</p> | ٢,١ |
| <p>تقديم المناقصات على شكل الائتلاف: [غير مسموح] / به.</p> | ٤,١ |
| <p>مجال التصنيف: [حسب الاعلان] .</p> <p>الاختصاص: [حسب الاعلان] .</p> <p>الفئة: [حسب الاعلان] .</p> | ٤,٣ |

| | |
|--------------------------|---|
| ٤,٤ | يمكن الاطلاع على قائمة المناقصين المحرومين من المشاركة في عمليات الشراء على البوابة الالكترونية موقع دائرة العطاءات الحكومية |
| ٥,١ | قائمة الدول الخاضعة للحظر أو المقاطعة بموجب قانون أو لوائح رسمية تحظر العلاقات التجارية مع تلك الدولة: لاينطبق |
| ب. وثائق المناقصة | |
| ٧,١ | لأغراض طلب توضيح وثائق المناقصة فقط، تقدم الاستيضاحات لدي مديرية العطاءات في مركز الوزارة/ جبل الحسين مبني رقم ب الطابق الرابع الموعد النهائي لاستلام طلبات التوضيح هو: هو: آخر موعد لقبول طلبات التوضيح حول وثائق المناقصة هو نهاية الدوام الرسمي الساعة الثالثة والنصف من يوم [الأربعاء] الموافق ٢٠٢٦/٦/٣ |
| ٧,١ | الموقع الالكتروني للجهة المشتريّة: www.awqaf.gov.jo |
| ٧,٤ | اجتماع ما قبل المناقص ✓ للاستفسار عن العطاء للتواصل مع مدير الاتسبات المهندس أمين الكسري هاتف ٠٧٩٩١٢٣٦١٢ أو المهندس زياد الحمادة ت ٠٧٩٧٧١٦١٥٢ زيارة الموقع: والزيارة الموقع التواصل الشيخ محمد زكريا ت ٠٧٩٥٩٧٥٤٣٩ مسجد الاباتي الشيخ عزات سالم جباير ت ٠٧٩٥٤٠٤٣٩٤ مسجد القويسمة الكبير الشيخ نور الدين احمد عماوي ت ٠٧٩٥٥٩٨٣٢٣ مسجد ام الحيران الكبير الشيخ نادر تيسير عبد الحميد ت ٠٧٩٨٩٩٢١٣٧ مسجد عمر بن عبد العزيز |
| ٨,٣ | سيتم الاعلان عن التعديل على وثائق المناقصة بالوسيلة التالية: ملاحق صادرة وبلاغ المناقصين المشاركين في المناقص |
| ج. إعداد العروض | |
| ١٠,١ | لغة العرض هي: اللغة العربية تعتمد اللغة " اللغة العربية" في المراسلات بين الجهة المشتريّة والمناقصين. تعتمد اللغة "اللغة العربية" لأغراض ترجمة الوثائق المعززة والمواد المطبوعة. |
| ١١,١ (ب) | الجدول التالية مطلوب استكمالها وتسليمها من قبل المناقصين: جميع وثائق العطاء المستلمة موقعة ومختومة ومعبأة ومدعمة بالوثائق وحسب ما هو مطلوب |

١١,١ (ي)
(ط)

مدونة قواعد السلوك لموظفي المقاول : غير مطبق

يجب على المناقص أن يقدم ضمن عرضه مدونة قواعد السلوك التي ستطبق على موظفي المقاول ومقاوليه الفرعيين لضمان الامتثال للالتزامات المقاول البيئية والاجتماعية (ESHS) بموجب العقد، ويجب على المناقص لهذا الغرض استخدام نموذج مدونة قواعد السلوك المنصوص عليه في القسم الرابع - نماذج العرض، ولا يجوز ادخال أي تعديلات جوهرية على هذا النموذج، باستثناء أنه يجوز للمناقص تقديم متطلبات إضافية مراعاة لقضايا/ مخاطر محددة في العقد.

إقرار الالتزام بتنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية (ESMP): غير مطبق

على المناقص أن يقدم كجزء من عرضه إقرار الالتزام بتنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية (ESMP) التي أعدتها الجهة المستفيدة كجزء من القسم الخامس - متطلبات الأشغال من وثائق المناقصة إذا تم إحالة العقد عليه، وعليه لهذا الغرض استخدام نموذج الإقرار الوارد في القسم الرابع - نماذج العرض. ويتعين على المقاول تنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية (ESMP)، وفقاً للفقرة (٤.١) من الشروط العامة للعقد.

١- السعر المقدم من المناقص "لا يخضع للتعديل فيما يخص زيادة أو نقصان الكميات

١٣,٥

٢- السعر المقدم من المناقص يخضع للتعديل فيما يخص تغيير التكاليف

٣- السعر المقدم من المناقص يخضع للتعديل فيما يخص تغيير التشريعات

الرسوم والضرائب والرسوم الجمركية

١٣,٧

[الاسعار غير شاملة الضريبة العامة للمبيعات]

يجب أن تكون أسعار الوحدة والأسعار المقدمة من المناقص بالدينار الأردني

١٤,١

فترة صلاحية العرض: يجب أن يبقى العرض صالحاً لمدة [٩٠] يوماً اعتباراً من تاريخ آخر موعد لإيداع العروض

١٧,١

يجب أن يشمل العرض تأمين دخول العطاء على شكل كفالة بنكية، أو شيك بنكي مضدق، ويجب أن يكون التأمين صادراً عن أحد البنوك العاملة في المملكة، وإذا كان التأمين على شكل كفالة بنكية فيجب أن يكون وفق النموذج الموجود في القسم الرابع - "نماذج العرض"، وتكون قيمة وعملة التأمين: (٣) % من قيمة عرض المناقص الاجمالية

١٨,١

١٨,٢

| | |
|--------|---|
| ج/١٨،٢ | يجب أن يكون تأمين دخول العطاء ساري المفعول لفترة: ٦٠ يوم اعتباراً من تاريخ آخر موعد لإيداع العروض |
| ١٩،١ | يجب تقديم (٢) نسخة غير أصلية بالإضافة إلى النسخة الأصلية من العرض: لا ينطبق |
| ١٩،٣ | التأكيد الخطي بتفويض من سيقوم بالتوقيع نيابة عن المناقص يجب أن يحتوي على: كتاب تفويض/سجل تجاري حديث يبين أسماء المفوضين بالتوقيع في حال وجود تفويض |
| | د: تقديم وفتح العروض |
| ٢١،١ | عنوان الجهة المشتريّة لأغراض تقديم العروض فقط: مديرية العطاءات مركز الوزارة/جبل الحسين آخر موعد لتقديم العروض: التاريخ: الساعة الثانية عشر من يوم (الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/٦/٩) وسيتم فتح العروض في قاعة الاجتماعات في مركز الوزارة تقديم العروض الكترونياً: غير مطبق |
| ٢٤،١ | : مكان فتح العروض: مبنى الوزارة مكان فتح العروض: قاعة الاجتماعات سيتم فتح مغلفات العروض في العنوان والتاريخ والوقت التالي: موعد فتح العروض: التاريخ: الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/٦/٩ الوقت: الساعة الثانية والنصف ظهراً فتح العروض الكترونياً: لا يوجد ستكون إجراءات فتح العروض ورقياً لدى مديرية العطاءات في مركز الوزارة. حضور جلسة فتح العروض: سيكون خيار حضور جلسة فتح العروض: متاحاً الفاكس: ٠٠٩٦٢٦٥٦٠٢٢٥٤ |
| | هـ- تقييم العروض |
| ٣٠،١ | الأفضلية السعرية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة: لا تنطبق الأفضلية السعرية لدعم المرأة والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة: لا تنطبق |
| ٣١،١ | المقاولون الفرعيون: لا ينطبق |
| ٣١،٢ | المقاولون الفرعيون: لا ينطبق |

| | |
|--|-----------------------------------|
| <p>لا ينطبق</p> <p>نسبة الاعمال التي يجب على المناقص أن يتعاقد فيها مع مقاولين فرعيين من أهالي المحافظة التي سيتم تنفيذ المشروع فيها: ١٠٪</p> | <p>٣١,٣</p> |
| <p>لا تنطبق</p> <p>أجزاء الأشغال التي تسمح الجهة المشتري للمناقصين باقتراح مقاولين فرعيين متخصصين لها هي:</p> <p>أ.</p> <p>ب.</p> <p>ج.</p> <p>بالنسبة لأجزاء الأشغال المحددة أعلاه التي قد تتطلب مقاولين فرعيين متخصصين، سيتم إضافة المؤهلات ذات الصلة للمقاولين الفرعيين المتخصصين المقترحين إلى مؤهلات المناقص لأغراض التقييم</p> | <p>٣١,٤</p> |
| <p>الطريقة التي سيتم من خلالها الاعلان عن الاحالة المبدئية للعقد (العقود) وفق أي من الحالات التالية:</p> <p>أ. الاعلان على لوحة اعلانات الجهة المشتري</p> <p>ب. الاشعار على عنوان المناقص WHATSAPP</p> <p>ج. الاشعار الخطي للمناقصين المشاركين في المناقصة</p> <p>د. الاعلان على الموقع الالكتروني للجهة المشتري</p> | <p>٣٩,١</p> |
| <p>و- احالة العقد</p> | |
| <p>الفترة المحددة لإحضار تأمين حسن التنفيذ، ودفع الرسوم المقررة وتوقيع العقد:</p> <p>اسبوع من تاريخ استلام قرار الاحالة</p> | <p>٤٣,١ و ٤٣,٣ و ٤٤,١</p> |
| <p>الرسوم المقررة: حسب الأنظمة المعمول بها</p> | <p>٤٣,٣</p> |
| <p>على المناقص تقديم اعتراضه الخطي على قرارات لجان الشراء المتعلقة بالاحالة المبدئية أو اي قرار يتعلق بالمناقصة أو إجراءات الشراء خلال خمسة أيام عمل</p> | <p>٤٥,٣</p> |

القسم الرابع - نماذج العرض

Bid Forms

جدول النماذج

| | |
|----|--|
| ٥٧ | نموذج كتاب عرض المناقصة |
| ٦٠ | نموذج جدول كميات (عقد القياس) |
| ٦١ | نموذج جدول نشاطات (عقد المبلغ المقطوع) |
| ٦٢ | العرض الفني |
| ٦٣ | نموذج إقرار المناقص بالالتزام بتنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية |
| ٦٥ | نموذج مدونة قواعد السلوك لمستخدمي المقاول (ES) |
| ٦٧ | نموذج جدول معدات المناقص |
| ٦٨ | نموذج جدول مستخدمي المناقص / ممثل المقاول والمستخدمين الرئيسيين |
| ٧٠ | مؤهلات المناقص |
| ٧١ | نموذج الأهلية (١) - معلومات المناقص |
| ٧٢ | نموذج الأهلية (٢) - معلومات المناقص إذا كان انتلافاً |
| ٧٣ | نموذج اتفاقية الانتلاف |
| ٧٤ | النموذج المالي - الوضع والأداء المالي |
| ٧٦ | نموذج الخبرات العامة في مجال الأشغال |
| ٧٨ | نموذج الخبرات المحددة في مجال الأشغال المشابهة |
| ٨٠ | نموذج تأمين دخول العطاء (كفالة بنكية) |
| | اقرارات |
| ٨٢ | نموذج إقرار متعلق بالدفعات الاخرى |
| ٨٣ | نموذج إقرار متعلق بالدفعات الممنوعة |

نموذج كتاب عرض المناقصة

التاريخ:

اسم المناقصة: عطاء صيانة مساجد وديمومتها للواء القويسمة - محافظة العاصمة

رقم المناقصة: إ/٢٠٢٦/١٣

إلى: وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية

نحن الموقعون أدناه نقر بالآتي:

١. لا تحفظات لدينا: لقد قمنا بدراسة وثائق المناقصة، بما في ذلك الملاحق الصادرة وفقاً للفقرتين (٨) و(٢٢) من التعليمات للمناقصين [ادخل رقم وتاريخ إصدار كل ملحق - أن وجدت]، كما قمنا بزيارة الموقع والتعرف عليه وليس لدينا أي تحفظات على هذه الوثائق.
٢. الأهلية: نحن نفي بمتطلبات الأهلية وليس لدينا أي تضارب في المصالح وفقاً للفقرة (٤) من التعليمات للمناقصين؛
٣. التوافق مع وثائق المناقصة: نحن نعرض تنفيذ الأشغال التالية بما يتوافق مع وثائق المناقصة وجدول متطلبات الأشغال [ادخل وصفاً ملخصاً للأشغال]؛
٤. سعر العرض: المبلغ الإجمالي لعرضنا، باستثناء الخصومات المقدمة في البند (٥) أدناه هو:
الخيار الأول- في حالة تنفيذ الأشغال حزمة واحدة:
□ ()
أو
الخيار الثاني- في حالة تنفيذ حزم متعددة من الأشغال
□ المبلغ الإجمالي لكل حزمة من الأشغال، ()
□ المبلغ الإجمالي لتنفيذ كافة الحزم ()
٥. الخصومات: الخصومات المقدمة ومنهجية تطبيقها هي:
أ. الخصومات المعروضة: []؛
ب. منهجية تطبيق الخصومات: تطبيق الخصومات باستخدام المنهجية التالية: [حدد بالتفصيل المنهجية التي ستستخدم في تطبيق الخصومات]؛
٦. صلاحية العرض: تستمر صلاحية عرضنا طوال الفترة المحددة في الفقرة (١٧،١) من التعليمات للمناقصين، من الموعد النهائي لتقديم العروض المحدد وفق الفقرة (٢١،١) من التعليمات للمناقصين، وإذا لم يتم تحديد فترة لصلاحية العرض في الفقرة (١٧،١) فستستمر صلاحية عرضنا لمدة (٩٠) يوماً من الموعد النهائي لتسليم العروض، وسيبقى عرضنا هذا ملزماً لنا طوال فترة الصلاحية؛
٧. تأمين حسن التنفيذ: نلتزم إذا تم قبول عرضنا وإحالة الاتفاقية الاطارية علينا بإحضار تأمين حسن التنفيذ وفقاً لوثائق المناقصة؛
٨. عرض واحد لكل مناقص: نحن لا نقدم أي عرض آخر كمنافس منفرد، ولا نشارك في أي عرض آخر كعضو في ائتلاف أو كمتعاون فرعي؛

في حالة التقدم بسعر لأكثر من حزمة، اذكر السعر بالأرقام والكلمات لكل حزمة على حدة.

٩. لا تضارب في المصالح: ليس لدينا أي تضارب في المصالح وفقاً للفقرة (٤.٢) من التعليمات للمناقصين؛

١٠. الحرمان: لا نخضع نحن وأي من فروعنا أو الشركات التابعة لنا أو أي من المقاولين الفرعيين أو الموردين أو المستشارين أو مقدمي الخدمات لأي جزء من الأشغال لعقوبة الحرمان وفقاً لنظام المشتريات الحكومية، ولسنا فاقدين للأهلية بموجب القوانين الرسمية الأردنية.

١١. لا إلزام بالشراء: إننا ندرك أنه لا يوجد أي التزام من الجهة المشتريّة/أو الجهة المستفيدة أو الجهة المسؤولة عن إدارة العقد حسب واقع الحال لشراء أية أشغال من أي متعهد طرف في الاتفاقية الإطارية خلال مدة الاتفاقية؛

١٢. لا تعهدات أو وعود بخصوص عقود الشراء: نؤكد أنه لم يُقدّم إلينا أي تعهد أو وعد أو إلزام من قبل الجهة المشتريّة/ أو الجهة المستفيدة أو الجهة المسؤولة عن إدارة العقد حسب واقع الحال فيما يتعلق بإجمالي الكميات أو قيمة الأشغال التي يُمكن شراؤها بموجب الاتفاقية الإطارية، ونحن نُقر ونوافق على أننا لم نُقدّم هذا العرض على أساس أي تعهد أو وعد أو التزام كهذا.

١٣. عدم الإلزام بالقبول: إننا ندرك بأنكم لستم ملزمين بقبول العرض الأقل سعراً أو أي عرض آخر تستلمونه في مرحلة الشراء الرئيسية هذه

١٤. الاحتيال والفساد: نشهد بموجب هذا أننا قد اتخذنا الخطوات اللازمة لضمان عدم تورط أي شخص يتصرف باسمنا أو نيابة عنا في أي نوع من الاحتيال والفساد؛

اسم المناقص:

اسم المفوض بالتوقيع نيابة عن المناقص:

التوقيع:

الوظيفة:

ختم المناقص:

التاريخ:

١. ممثل المقاول والمستخدمون الرئيسيون

على المناقص أن يثبت أنه سيكون لديه ممثل مؤهل بشكل مناسب ومستخدمين رئيسيين مؤهلين بشكل مناسب كما هو محدد في الجدول أدناه.

على المناقص تقديم التفاصيل اللازمة عن ممثل المقاول والمستخدمين الرئيسيين الذين يعتبرهم المناقص مناسبين لتنفيذ العقد، إلى جانب مؤهلاتهم الأكاديمية وخبراتهم العملية، ويجب على المناقص إكمال النماذج ذات الصلة في القسم الرابع - "نماذج العرض".

في حال رغبة المناقص استبدال أي من المستخدمين الرئيسيين أثناء تنفيذ العقد على المناقص أن يطلب موافقة صاحب العمل (الجهة المسؤولة عن إدارة العقد). على أن تكون مؤهلاته وخبرته مكافئة أو أفضل من المستخدم المرشح الأصلي.

| الرقم | الوظيفة | المؤهل العلمي | إجمالي الخبرة في الاشغال (بالسنوات) | الخبرة في تنفيذ الاشغال المشابهة (بالسنوات) |
|-------|---------|---------------|--|---|
| ١ | | | | |
| ٢ | | | | |
| ٣ | | | | |
| ٤ | | | | |
| ٥ | | | | |
| ٦ | | | | |

نموذج جدول الكميات
حسب وثيقة العطاء والمكونة من (١٢) صفحات

٧٥٨٥٥٥

المخططات

Drawings

لا يوجد

758855

المعلومات التكميلية

Supplementary Information

١- الشروط المرجعية نظام المشتريات الحكومية رقم (٨) لسنة ٢٠٢٢ وتعليماته و الوثيقة القياسية هي المرجعية العقدية للعطاء وللإطلاع على الوثيقة القياسية للعطاءات التي لا تزيد عن ٥٠٠٠٠٠٠ دينار زيارة موقع دائرة العطاءات الحكومية .

٢ - يقر المناقص بأن العنوان المذكور بنسخة العطاء هو العنوان الصحيح لاستقبال المراسلات وان اي تبليغ يتم عبر الوسائل الالكترونية و / او وسائل التواصل الاجتماعي يرسل له على هذا العنوان يعتبر تبليغا قانونيا

القسم السابع

الشروط الخاصة للعقد

يشمل هذه القسم الشروط التي تكمل أو تحدد أو توضح الشروط العامة للعقد، وفي حالة وجود تعارض فإن الأحكام الواردة في الشروط الخاصة تسود على تلك الواردة في الشروط العامة

| رقم الفقرة في الشروط العامة | التعديلات والإضافات والملاحق للشروط العامة للعقد |
|-----------------------------|---|
| ١,١,٤ | اسم صاحب العمل (الجهة المسؤولة عن إدارة العقد): وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية، عنوانه: (عمان/ جبل الحسين). |
| ١,١,٥ | اسم المقاول: عنوانه: |
| ١,١,٩ | مدة الإنجاز: (١٠ يوماً تقويمياً من تاريخ امر المباشرة) |
| ١,٥ | لغة الاتصالات: اللغة العربية. |
| ٢,١ | تاريخ (تواريخ) توفير الموقع: ٧ أيام تقويمية من تاريخ امر المباشرة أوقات دخول الموقع: أوقات العمل الرسمي اليومية |
| ٣,١ | الشخص المفوض عن صاحب العمل: عطوفة الامين العام او من يفوضه |
| ٣,٢ | ممثل صاحب العمل: لجنة تكلف من قبل عطوفة الامين |
| ٤,٥ | الحد الأقصى لمجموع المقاولات الفرعية: لا ينطبق |
| ٤,٦ | تأمين حسن التنفيذ: يجب أن يكون تأمين حسن التنفيذ على شكل (كفالة بنكية) أو (شيك مصدق) صادرة من أحد البنوك العاملة في المملكة وبنسبة ١٠% من قيمة العقد المقبولة وبنفس العملة ولمدة عام واحد |
| ٤,٧ | قيمة تأمين المسؤولية عن اصلاح العيوب: ٥% من قيمة العقد الفعلية بعد الانجاز وبنفس العملة (كفالة بنكية أو شيك مصدق) ولمدة عام واحد |
| ٥,١ | التصميم المطلوب من المقاول: المخططات التنفيذية ومخططات ASBUIT |

| | |
|--------------|--|
| ٧,٢ | الفترة التي يجب على المقاول ان يقدم الى صاحب العمل خلالها برنامج تنفيذ الاشغال ١٠ يوما من تاريخ امر المباشرة. الشكل الذي يجب ان يقدم به المقاول برنامج تنفيذ الاشغال: برنامج خطي او حسب طلب المهندس المشرف |
| ٧,٤ | قيمة تعويضات التأخير: (٦٠) دينار عن كل يوم تأخير الحد الأقصى لقيمة تعويضات التأخير: [١٥٪] من قيمة العقد المقبولة وينفس عملة العقد |
| ٩,١ | فترة اصلاح العيوب: [٣٦٥] يوما تقويميا من تاريخ استلام الاشغال استلاما اوليا بدون توافق وفقا للفقرة (٨,٢): |
| ١٠,٢ | جداول العمل بالمياومة لا ينطبق |
| ١٠,٦ | المواد التي تخضع لتعديل الأسعار بسبب تغير التكاليف: حسب تعاميم وزارة الاشغال |
| ١١,١ | تقدير قيمة الاشغال: بالكيل الهندسي وحسب جدول الكميات |
| ١١,٢ | قيمة الدفعة المقدمة: لا تطبق |
| ١١,٣ | النسبة المئوية من قيمة المواد والتجهيزات الآلية التي يتم توريدها الى الموقع: ١٠٪ |
| ١١,٤ | نسبة المحتجزات: ١٠٪ من قيمة كل دفعة وبحد أقصى ٥٪ من قيمة العطاء |
| ١١,٤ | الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية: ٠,٦ * (القيمة المقبولة للعقد/مدة العقد بالاشهر) دينار أردني |
| ١١,٧ | عملة الدفع: ["الدينار الأردني"] |
| ١١,٨ | نسبة الفائدة على الدفعات المتأخرة: (٥٪) سنويا |
| ١٤,١ ١٤,٢ | التأمينات المطلوب من المقاول استصدارها: أ. الاشغال بما فيها المواد والتجهيزات الآلية: (١١٥٪) من قيمة العقد. ب. معدات المقاول: قيمة الاستبدال بالكامل. ج. الطرف الثالث: (٢٠,٠٠٠) دينار عن كل حادث منفرد مهما بلغ عدد الحوادث. د. المستخدمون والعمال: (٢٠,٠٠٠) دينار عن كل حادث منفرد مهما بلغ |

| عدد الحوادث. | |
|--|------|
| <p>١- الجهة التي تعين أعضاء مجلس فض الخلافات في حال عدم الاتفاق بين الفريقين: عدم اللجوء الى التحكيم في حالة نشوب نزاع بين الفريقين حول تنفيذ بنود هذا العطاء وما قد ينشأ عنه او اية منازعة تتصل بالعلاقة بين الفريقين تكون محاكم قصر العدل عمان المختصة للنظر في هذا النزاع والفصل فيه.</p> | ١٥,١ |
| <p>تتم التسوية النهائية لأي خلاف صدر بشأنه إشعار بعدم الرضى بواسطة : المحاكم المختصة</p> | ١٥,٣ |

758555

القسم الثامن - نماذج العقد

Contract Forms

يحتوي هذا الجزء على النماذج التي ستشكل جزءاً من العقد بعد تعيبتها، أما النماذج الخاصة بكفالة بحسن التنفيذ، والكفالة البنكية للدفعة المقدمة فسيتم طلبها فقط من قبل المناقص الذي فاز بالمناقصة بعد إحالة العقد عليه.

جدول النماذج

| | |
|--|--|
| | ١. نموذج كتاب القبول |
| | ٢. نموذج اتفاقية العقد |
| | ٣. نموذج تأمين حسن التنفيذ (كفالة بنكية) |
| | ٤. نموذج تأمين الدفعة المقدمة (كفالة بنكية) |
| | ٥. نموذج تأمين اصلاح العيوب (كفالة بنكية) |
| | ٦. نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند تسلم الأشغال |
| | ٧. نموذج إقرار بالمخالصة |
| | ٨. نموذج اتفاقية فض الخلافات |
| | ٩. نموذج الإفصاح |
| | ١٠. جدول الاتعاب |

نموذج تأمين دخول العطاء (كفالة بنكية)

(ترويسة البنك)

[يعبئ البنك نموذج الكفالة البنكية هذه بحسب التعليمات المشار إليها بين الأقواس]

اسم المستفيد (الجهة المشترية): [أدخل اسم المستفيد].

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم ورقم المناقصة: [أدخل اسم ورقم المناقصة]

كفالة دخول مناقصة رقم: [أدخل الرقم].

تاريخ انتهاء الكفالة: [أدخل التاريخ].

اسم وعنوان البنك: [أدخل اسم وعنوان فرع البنك]

- حيث انه تم إبلاغنا بأن [أدخل اسم المناقص] (فيما يلي يسمى " المناقص ") سوف يقدم اليكم عرضه بتاريخ [أدخل التاريخ] (فيما يلي يسمى "العرض ") لتنفيذ [أدخل اسم ورقم المناقصة].

- وحيث انه وفقا لشروطكم بأن العروض يجب أن تعزز بتأمين دخول العطاء.

- وبناء على طلب المناقص، نحن [أدخل اسم البنك] نلتزم بموجب هذه الكفالة التزاما لا رجعة فيه بدفع أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز بمجملها مبلغ [أدخل المبلغ بالأرقام] ([أدخل المبلغ بالكلمات] [أدخل العملة] فور تسلمنا منكم أول طلب خطي يفيد بأن المناقص قد أخل بالتزامه (بالتزاماته) بموجب شروط المناقصة، لأن المناقص:

١. قد سحب أو عدل عرضه خلال فترة صلاحية العرض المحددة من قبل المناقص في كتاب عرض المناقصة، أو أي تمديد لهذه الفترة من قبل المناقص قبل نهاية صلاحية العرض، أو

٢. إذا رفض المناقص الفائز قبول تصحيح الأخطاء الحسابية الواردة في عرضه.

٣. قد فشل أو رفض، بعد تبليغه بقبول عرضه من قبل الجهة المسؤولة عن إدارة العقد خلال فترة صلاحية العرض المحددة من قبل المناقص في كتاب عرض المناقصة، أو أي تمديد لهذه الفترة من قبل المناقص في:

أ. توقيع العقد، أو

ب. تقديم تأمين حسن التنفيذ وفقا للتعليمات للمناقصين.

٤. إذا قدم المناقص معلومات غير صحيحة أو غش في المعلومات أو الوثائق التي قدمها لغايات المشاركة في المناقصة.

- تنتهي صلاحية هذه الكفالة:

١. إذا كان المناقص هو الفائز: فور تسلمنا لنسخة من العقد الموقع مع المناقص ونسخ من تأمين حسن التنفيذ، وفقا للتعليمات للمناقصين، أو

٢. إذا لم يكن المناقص هو الفائز: فور حدوث أول الأمرين:

أ. استلامنا لهذه الكفالة من قبل المناقص، أو

ب. انتهاء المدة المحددة لهذه الكفالة.

- إن أي طلب للدفع بموجب هذه الكفالة يجب أن يستلم من قبلنا في أو قبل التاريخ المحدد أعلاه لانتهاج صلاحية هذه الكفالة.

[توقيع (تواقيع) الممثل (الممثلين) المفوض (المفوضين) عن البنك].

١. نموذج تأمين حسن التنفيذ (كفالة بنكية)

[ترويسة البنك]

[يملأ البنك، بطلب من المناقص الفائز، هذا النموذج بحسب التعليمات المشار إليها بين الأقواس]

المستفيد: [أدخل الاسم الكامل للجهة المستفيدة وعنوانها].

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم ورقم المناقصة: [أدخل اسم ورقم المناقصة].

كفالة حسن تنفيذ رقم: [أدخل الرقم].

اسم وعنوان البنك: [أدخل اسم البنك وعنوان الفرع المصدر للكفالة].

حيث ان [أدخل اسم المقاول] (يسمى فيما يلي "المقاول") قد تقدم بعرض للمناقصة [أدخل رقم المناقصة]، لتنفيذ [أدخل وصفا مختصرا للاشغال]، وأنه قد تم إعلامنا بأن العقد قد احيل عليه، وان كفالة حسن التنفيذ مطلوبة وفق شروط العقد.

وبناء على طلب من المقاول، نحن [أدخل اسم البنك] نلتزم التزاما لا رجعة فيه بموجب هذه الكفالة بدفع أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز في مجملها مبلغ [أدخل المبلغ بالأرقام] ([أدخل المبلغ بالكلمات] [أدخل العملة] دون تحفظ أو شرط فور تسلمنا منكم أول طلب خطي يفيد بأن المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ أي من التزاماته بموجب العقد، دون الحاجة لتقديم أي تبرير من قبلكم.

تنتهي صلاحية هذه الكفالة في [أدخل التاريخ] ما لم يتم تجديدها أو تمديدتها بناء على طلب منكم، وأي طلب للدفع بموجب هذه الكفالة يجب أن نستلمه في هذا البنك في ذلك التاريخ أو قبله.

اسم الممثل المفوض للبنك: [أدخل اسم الممثل المفوض للبنك].

توقيع الممثل المفوض: [أدخل توقيع الممثل المفوض للبنك].

وظيفة الممثل المفوض: [أدخل وظيفة الممثل المفوض للبنك].

التاريخ: [أدخل تاريخ اصدار الكفالة].

٢. نموذج تأمين الدفعة المقدمة (كفالة بنكية)

[ترويسة البنك]

[يملأ البنك بطلب من المناقص الفائز، هذا النموذج بحسب التعليمات المشار إليها بين الأقواس]

المستفيد: [أدخل اسم الجهة المستفيدة وعنوانها]

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم ورقم العقد: [أدخل اسم ورقم العقد].

كفالة دفعة مقدمة رقم: [أدخل رقم الكفالة].

اسم وعنوان البنك: [أدخل اسم البنك وعنوان الفرع المصدر].

حيث ان [أدخل اسم المقاول الكامل وعنوانه] (يسمى فيما يلي "المقاول") قد دخل في عقد رقم [أدخل اسم ورقم العقد] مع الجهة المستفيدة والمؤرخ في [أدخل تاريخ اتفاقية العقد]، لتنفيذ [أدخل اسم العقد ووصف مختصر للاشغال المطلوب تنفيذها] (يسمى فيما يلي بـ "العقد")، وحيث اننا نعلم انه وفق شروط العقد، يجب تقديم كفالة دفعة مقدمة للحصول على هذه الدفعة.

وبناء على طلب المقاول، نحن [أدخل اسم البنك] نلتزم التزاما لا رجعة فيه بدفع أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز مجملها مبلغ [أدخل المبلغ بالأرقام] [أدخل المبلغ بالكلمات] [أدخل العملة]^٢ فور تسلمنا منكم أول طلب خطي يفيد بان المقاول:

١. قد قام باستخدام مبلغ الدفعة المقدمة لأغراض أخرى غير تكاليف التحضيرات المتعلقة بتنفيذ الأشغال؛ أو

٢. قد فشل في سداد المبلغ المدفوع مقدما بحسب ما تضمنته شروط العقد، على أن يتم تحديد المبلغ الذي فشل مقدم الطلب في سداه. وذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو تحفظ يبديه المقاول.

يشترط لدفع أي مطالبة أو دفعة بموجب هذه الكفالة أن يكون المقاول قد استلم الدفعة المقدمة المذكورة مسبقا.

تسري صلاحية هذه الكفالة من تاريخ استلام المقاول للدفعة المقدمة بموجب العقد.

سيتم تخفيض الحد الأقصى لمبلغ الكفالة البنكية هذا تدريجيا، بمقدار المبلغ الذي يتم استرداده، والذي قام المقاول بتسديده على النحو المحدد في نسخ شهادات الدفع التي يتم تقديمها إلينا.

تبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ استلام المقاول للدفعة المقدمة ولحين سداه لأقساطها، ويتم تمديدها تلقائيا لحين سداد قيمة الدفعة المقدمة بالكامل.

اسم الممثل المفوض للبنك:

توقيع الممثل المفوض:

وظيفة الممثل المفوض:

التاريخ:

يحدد البنك مبلغا يمثل قيمة الدفعة المقدمة^٢.

٣. نموذج تأمين اصلاح العيوب (كفالة بنكية)

[ترويسة البنك]

[يملأ البنك بطلب من المقاول هذا النموذج بحسب التعليمات المشار إليها بين الأقواس]

المستفيد: [أدخل الاسم الكامل للجهة المستفيدة وعنوانها].

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم ورقم المناقصة: [أدخل اسم ورقم المناقصة].

كفالة اصلاح العيوب رقم: [أدخل الرقم].

اسم وعنوان البنك: [أدخل اسم البنك وعنوان الفرع المصدر للكفالة].

حيث ان [أدخل اسم المقاول] (يسمى فيما يلي "المقاول") قد دخل معكم في عقد [أدخل اسم ورقم المناقصة]، لتنفيذ [أدخل وصفا مختصرا للأشغال]، وأنه قد تم إعلامنا بأن المقاول قد قام بتنفيذ الأشغال وفقا لشروط العقد، وان كفالة اصلاح العيوب مطلوبة وفق هذه الشروط.

وبناء على طلب من المقاول، نحن [أدخل اسم البنك] نلتزم التزاما لا رجعة فيه بموجب هذه الكفالة بدفع أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز في مجملها مبلغ [أدخل المبلغ بالأرقام] ([أدخل المبلغ بالكلمات] [أدخل العملة] دون تحفظ أو شرط فور تسلمنا منكم أول طلب خطي يفيد بأن المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ أي من التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب العقد، وذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مفاضة من جانب المقاول على إجراء الدفع.

تنتهي صلاحية هذه الكفالة بتاريخ [أدخل التاريخ]، ما لم يتم تجديدها أو تمديدتها بناء على طلب منكم، وأي طلب للدفع بموجب هذه الكفالة يجب أن نستلمه في هذا البنك في ذلك التاريخ أو قبله.

اسم الممثل المفوض للبنك: [أدخل اسم الممثل المفوض للبنك].

توقيع الممثل المفوض: [أدخل توقيع الممثل المفوض للبنك].

وظيفة الممثل المفوض: [أدخل وظيفة الممثل المفوض للبنك].

التاريخ: [أدخل تاريخ اصدار الكفالة].

٤. نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند تسلم الأشغال

اسم صاحب العمل (الجهة المستفيدة):

اسم العقد:

رقم العقد: (ق/ / ٢٥١/ ٢٠٢٠).

نقر نحن الموقعين ادناه بأننا عند استلامنا لمبلغ قيمة دفعة الإنجاز عند الاستلام الأولي [ادخل المبلغ والعملية] عن مشروع [ادخل اسم ورقم العقد]، نكون قد قبضنا من [ادخل اسم صاحب العمل] كافة مستحقاتنا عن انجاز الأشغال في مشروع [ادخل اسم ورقم العقد] حتى تاريخ الاستلام الأولي لهذه الأشغال، وبهذا فإننا نبرئ ذمة [ادخل اسم صاحب العمل] وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من كافة المبالغ التي سبق وأن قبضناها على حساب المشروع المذكور أعلاه ومن مبلغ هذه الدفعة عند استلامنا له، مع تحفظنا وتعهدنا بتقديم تفاصيل أية مطالبات ندعي بها إلى [ادخل اسم صاحب العمل] خلال فترة (٨٤) يوماً من تاريخ هذه المخالصة معززة بالوثائق الثبوتية، دون أن يشكل هذا إقراراً من [ادخل اسم صاحب العمل] بصحة هذه المطالبات .

وفي حالة عدم تقديم هذه المطالبات خلال المدة المذكورة نكون قد أسقطنا حقنا بأية مطالبة مهما كان نوعها وقيمتها، بحيث تبرأ ذمة [ادخل اسم صاحب العمل] وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية، من أي حق أو علاقة بالمشروع المبين أعلاه السابقة لتاريخ الاستلام الأولي للمشروع.

وعليه نوقع تحريراً في

اسم المقاول:

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم:

٥. نموذج إقرار بالمخالصة
Discharge Statement

اسم صاحب العمل:

اسم العقد:

رقم العقد: (ق/ ٢٠٢٥).

نقر نحن الموقعين ادناه بأننا عند استلامنا للدفعة الختامية بموجب احكام المادة (١١,٦) من الشروط العامة للعقد والتي تبلغ قيمتها نكون قد استلمنا كافة مطالباتنا المتعلقة بالعقد، وبهذا فإننا نبرئ ذمة [ادخل اسم صاحب العمل] وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من أي حق أو علاقة بالمشروع المبين أعلاه إبراء عاما" شاملا" مطلقا لا رجعة فيه.

وعليه نوقع تحريراً في:

اسم المقاول:

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم: