

وزارة الاوقاف و الشؤون و المقدسات الاسلامية

مديرية العطاءات

عطاء صيانة عدة مساجد في محافظة العقبة

١- مصلى نساء مسجد الشاكرية / لواء القوية

٢- تشطيب وتوسعة مسجد الطويسة

٣- صيانة مرافق مسجد رم الكبير

رقم (ق / ٨ / ٢٠٢٦)

أيار / ٢٠٢٦

عطاء انشاء مصلى نساء مسجد الشاكرية/ لواء القويره وتشطيب وتوسعة مسجد الطويسة
وصيانة مرافق مسجد رم

١ - انشاء مصلى نساء مسجد الشاكرية/ لواء القويرة - العقبة

الرقم	البند	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي	السعر الإجمالي
١	الاعمال المعمارية والمدنية :				
١/١	بالمتر المربع : أعمال عقدة السقف : تقديم وتوريد وتنفيذ عقدة سقف سماكة العقدة ٢٥ سم باستخدام طوب ريس ١٨ سم مفرغ لمساحة (٤م × ٨م) تشمل خرسانة قوة ٢٥٠ كغم / سم ٢ ، باستخدام حديد عالي الشد للحديد رئيسي (Grade ٦٠) ، والسعر يشمل تقديم مخطط تصميم وتنفيذ للعقدة المراد صبها والمصادقة عليه من مكتب هندسي واعتماده من قبل المهندس المشرف قبل البدء بالتنفيذ ، ويشمل السعر الطوبار الخشبي حسب الاصول الهندسية مهما بلغت الارتفاعات وحسب نظام التدعيم المطلوب ، وتمديدات الكهرباء ، والتاسيس للمزاريب اللازمة بحسب الميول ، واستخدام الهزاز الميكانيكي وصقل السطح بالمروحة لضبط الميول بنسبة ١٪ مع المعالجة المائية لمدة ٧ أيام ، والفك بعد ١٤ يوماً كحد أدنى والسعر يشمل كل ما يلزم لانجاز العمل حسب المواصفات الخاصة وتعليمات المهندس المشرف .	م ^٢	٤٠		
٢/١	بالمتر الطولي : بناء دابر حماية لسطح المصلى : تقديم وتوريد وبناء مدماك من الطوب الخرساني المهوى المعالج البخار والضغط وبقوة كسر صغرى لا تقل عن ٣,٥ كغم/سم ^٢ بعد ٢٨ يوم سماكة ١٥ سم بارتفاع مدماك واحد لبناء تصويوة على المحيط الخارجي لسطح مصلى النساء والسعر يشمل مونة البناء الخاصة بهذا النوع من الطوب وجميع ما يلزم لإتمام العمل وحسب تعليمات المهندس المشرف .	م.ط	٢٥		
٣/١	بالعدد تركيب مزاريب للسطح : تقديم وتوريد وتركيب مزاريب (PVC) بالأقطار التي يوافق عليها المهندس المشرف واصلة للأرض مع تركيب كوع فاتح عند المصب مع تركيب صفاية في بداية المزاريب .	عدد	١		

عطاء إنشاء مصلى نساء مسجد الشاكرية/ لواء القويره وتشطيب وتوسعة مسجد الطويسة
وصيانة مرافق مسجد رم

الرقم	البند	الوحدة	الكمية	السعر الافرادى	السعر الإجمالى
٤/١	بالمتر المربع : تركيب عازل مائي :				
	تقديم وتوريد وتركيب عازل مائي من رولات البيتومين المُعدَّل بالبوليمر من نوع APP بسُمك لا يقل عن ٤ مم ، تشتمل على ألياف البوليستر أو الزجاج لتعزيز المتانة ومقاومة التمزق على ان يُطبَّق قبل التركيب برايمر بيتوميني على السطح الخرساني النظيف الجاف بمعدل لا يقل عن ٠,٣ كغ/م ² ، مع معالجة جميع الشقوق والزوايا بفتحها و تعبئتها بالمستيك البيتوميني . يُنَّبَت العازل باللحم الحراري (اللهب) بتسخين الوجه السفلي للرولة بمشعل الغاز حتى الانصهار الكامل ثم الضغط التدريجي لضمان الالتصاق دون فقاعات هواء. يُراعى تداخل جانبي لا يقل عن ١٠ سم وطولي لا يقل عن ١٥ سم بين الرولات ، مع لحم جميع الحواف بإحكام تام ويُرفع العازل على التصويينة المحيطة بارتفاع لا يقل عن ٢٠ سم ، وتُرْكَب على نهاية الرفعة العلوية صفيحة معدنية (Capping Flashing) من الألومنيوم أو الغلفان بعرض كافٍ تُثنى لتغطي الحافة العلوية للعازل وتمنع دخول مياه الأمطار خلف الرفعة ، وتُعالج الرولات بعناية حول فتحات الصرف والمزاريب والمداخل . تُطبَّق طبقة واحدة على الأقل، وتُزاد إلى طبقتين في المناطق الحرجة مع عكس اتجاه الرولات بزواوية ٥٩٠ . تخضع الأعمال لاختبار المياه لمدة لا تقل عن ٢٤ ساعة قبل التسليم النهائي والقبول والكيل حسب المساحة الافقية فقط .	م ²	٣٢		
٥/١	بالمتر المربع :				
	تنفيذ مدة خرسانية لأرضية مصلى النساء بقوة كسر لا تقل عن ٢٠٠ كغم / سم ^٢ وتكون الصبة الخرسانية مسلحة باتجاهين بتباعد بين القضبان مقداره ٢٠سم باستخدام حديد قطر ١٠ ملم ، وذلك بعد تسوية الطمم والرش بالمياه والدمك وتقديم وتوريد وفرد غشاء نايلون بلاستيكي عالي الكثافة سماكة لا تقل عن ٢٠٠ ميكرون مع مراعاة تداخل البلاستيك بمسافة لا تقل عن ٢٠ سم عند الفواصل وتُلصق الفواصل بشريط لاصق مخصص لمنع تسرب الرطوبة مع رفع البلاستيك على جوانب الجدران بسماكة الصبة مع اضافة او ازالة ما يلزم من الطمم وذلك لمراعاة تحقيق منسوب ملائم للبلاط مع باب المصلى مع مراعاة رفع شبكة الحديد بمقدار ٣ سم واسنادها الى التسوية القائمة .	م ²	٣٢		

عطاء انشاء مصلى نساء مسجد الشاكرية/ لواء القويره وتشطيب وتوسعة مسجد الطويسة
وصيانة مرافق مسجد رم

الرقم	البند	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي	السعر الإجمالي
٦/١	بالمتر المربع : تبليط أرضيات وجدران : تقديم وتوريد وتركيب بلاط أرضيات وجدران من اجود الصناعات وذلك لمصلى النساء ، يتم تركيب البلاط الارضي فوق طبقة من رمل العدسية النظيف والمغسول باستخدام مونة إسمنتية بقوة لا تقل عن ٢٠٠ كغم/سم ^٢ ويركب بلاط الجدران باستخدام لاصق بلاط من اجود الانواع مع تحقيق تعبئة كاملة تحت البلاط لمنع التطبيل . يلتزم المقاول باستخدام الميزان والقدة لضمان الاستواء التام (Zero Level) ومنع وجود أي بروز أو ميول في المساحات الداخلية ، مع توحيد عرض الفواصل باستخدام المصلبات الهندسية البلاستيكية وتروبيها بروبة جاهزة مقاومة للرطوبة ومطابقة للون المختار ، بالإضافة إلى معالجة مناطق الالتقاء مع الرخام أو الأبواب بالسيليكون الإنشائي لضمان العزل والنهائيات المرتبة. يلتزم المنفذ بالتنظيف الشامل وحماية البلاط وتسليم العمل مكتملاً حسب الأصول الفنية وبموافقة المهندس المشرف وحسب التفصيل الاتي : أ. بلاط سيراميك أرضيات مانع للانزلاق لا يقل قياسه عن ٤٥سم*٤٥سم ب. بلاط بورسلان للجدران قياس ٦٠سم*١٢٠سم بارتفاع ١٢٠سم على كامل المحيط الداخلي لمصلى .	م ^٢	٣٢		
		م ^٢	٣٠		
٧/١	بالمتر المربع : تنفيذ رصيف حماية : تقديم وتوريد وتنفيذ رصيف حماية حول كامل مصلى النساء ويشمل تركيب كندرين على محيط المصلى وعلى بعد ١٢٠ سم مع تثبيت الكندرين بالأرض الطبيعية ببروز ١٠ سم والصب بين الجدار والكندرين بسماكة ١٠ سم مع مراعاة الميول الى الخارج لتسهيل تصريف المياه مع عمل تهيئة على محيط المصلى مع عمل ممر من باب المصلى الى الباب المستحدث في السور وينفس المواصفات السابقة (كندرين من الجهتين) ويشمل السعر تسهيل الارض ودمكها ميكانيكا بشكل جيد قب الصب .	م ^٢	٣٠		

عطاء انشاء مصلى نساء مسجد الشاكرية/ لواء القويره وتشطيب وتوسعة مسجد الطويسة
وصيانة مرافق مسجد رم

الرقم	البند	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي	السعر الإجمالي
٨/١	<p>قصاره داخلية وخارجية :</p> <p>تقديم وتوريد وتنفيذ قصاره داخلية وخارجية لمصلى النساء (جدران وفتحات) ثلاثة وجوه بما لا يقل عن سماكة ٢,٥ سم مع استخدام الزوايا المعدنية والشبك المعدني أينما يلزم والري بالمياه لمدة ٣ أيام ، والسعر يشمل الشرائح الشبكية المعدنية (strip mesh) والزوايا المعدنية (corner mesh) لجميع الفواصل بين أعمدة الخرسانة وجدران الطوب وبين الواجهات والعقدة وفوق التمديدات الكهربائية وحيثما يطلب ويشمل السقالات وكل لوازم العمل مع مراعاة ضبط مستويات القصاره باستخدام الودعات ، وحسب توجيهات المهندس المشرف ، وفق التفصيل التالي :</p> <p>أ. قصاره داخلية رشة مسمار وخشنة وناعمة.</p> <p>ب. قصاره خارجية خشنة مجهزة للشبريز متبوعة برشة "شبريز" بلون صحراوي مقاوم للظروف الجوية .</p> <p>ج. تقديم وتوريد وتركيب بسطات رخام للشبابيك بسماكة ٣ سم مع بروز الى الخارج بمقدار ٢سم بعد القصاره ويكون الرخام من اجود الصناعات .</p>	م ^٢	١٠٠		
		م ^٢	١٢٥		
		م.ط	٣		
٩/١	<p>بالمتر المربع :</p> <p>تقديم وتوريد وتركيب ابواب حديد مصنوعة من صفائح مجلفنة سماكة ٢ مم بوجهين مع إطار من مقاطع حديد زاوية ٥×٥ سم سماكة ٣ مم ، وتقوية داخلية بقضبان حديد مربعة ٢,٥×٢,٥ سم موزعة أفقياً وعمودياً بمسافات لا تزيد عن ٣٠ سم مثبتة باللحام بشكل محكم ، وتركيب ٣ مفصلات ثقيلة ٤ بوصة بالتحميم ، وقفل أسطوانة مدفون مع مقبض مناسب ، ويثبت الإطار في الفتحة الانشائية للباب بشكل محكم مع ضبط الاستواء والشاقول، ويُسَطَّب الباب بطبقة بريمر مضاد للصدأ وطبقتين دهان زيتي باللون المطلوب بطريقة الرش وكل ما يلزم لتشغيله وحسب الاصول وفق التفصيل التالي :</p> <p>أ. باب حديد لمصلى النساء قياس (١م × ٢م) .</p> <p>ب. باب حديد خارجي في السور يؤدي الى مصلى النساء قياس (١م × ٢م) و يشمل السعر استحداث فتحة في السور الخارجي من جهة مصلى النساء وتجهيزها بكل ما يلزم .</p>	م ^٢	٢		
		م ^٢	٢		

عطاء انشاء مصلى نساء مسجد الشاكرية/ لواء القويره وتشطيب وتوسعة مسجد الطويسة
وصيانة مرافق مسجد رم

الرقم	البند	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي	السعر الإجمالي
١٠/١	بالمتر المربع : تقديم وتوريد وتركيب حمايات حديد مشغولة من أجود مقاطع الحديد (Solid/Hollow) بسماكة لا تقل عن ١٥*١٥ ملم للإطارات الخارجية ومبسطات سماكة ٤ ملم * ١٥ ملم للقواطع الداخلية والمربعات ، وتشمل الأعمال اللحام المستمر (Full Welding) لكافة الزوايا والتقاطعات وصنفرتها وتنعيمها قبل البدء بعملية الدهان؛ وطلاء الحديد بوجه أساس "برايمر" مضاد للأكسدة ، يليه طبقتان من الدهان الزيتي بواسطة الرش من أجود الانواع مع التثبيت داخل الجدران الإسمنتية باستخدام مرابط حديدية (تثبيت ميكانيكي) وبراعي بطول ١٠ سم مع تقديم سكتش للحماية يتناسب مع هوية المسجد المعمارية ويوافق عليها المهندس المشرف.	م ^٢	٢		
١١/١	بالمتر المربع : تقديم وتوريد وتركيب شبابيك ألمنيوم بسماكة لا تقل عن ١,٣ ملم ، مع استخدام زجاج شفاف طبقة واحدة (Single Glass) بسماكة ٦ ملم ويشمل السعر المناخل والعجلات ومجاري وسكك الانزلاق تضمن سهولة الحركة وزرافيل تعلق أوتوماتيكيا (سنتر لوك) ذات جودة عالية تضمن الإغلاق المحكم بمجرد السحب مع مراعاة ان تكون البسطة الارضية للشباك من الالمنيوم الدبل ، مع تركيب جوانات مطاطية مانعة لتسرب الغبار والمياه والتثبيت فوق جلسات الرخام باستخدام براغي مخفية (Fixing screws) مع سد الفراغات بالسيليكون الإنشائي لضمان المتانة والعزل .	م ^٢	٢		
١٢/١	بالمتر المربع : تقديم وتوريد وتنفيذ أعمال دهان داخلي باستخدام دهان أملشن (Emulsion) من أجود الصناعات المحلية ، وذلك بعد تجهيز الأسطح من خلال الحف الجيد بورق الزجاج او الحجر او باستخدام ادوات ميكانيكية ، ثم تنظيف السطح من الغبار بالوسيلة المناسبة ثم تنفيذ وجه اساس يتبع ذلك تقديم وتوريد وفرد وجهين من المعجونة الداخلية الجاهزة مع الحف والتنعيم بدقة بين الوجوه للحصول على سطح مستو تماماً وخالي من العيوب ، ليتم بعدها طلاء وجهين (أو أكثر حسب الحاجة) من دهان الأملشن النهائي باللون المطلوب وحتى التغطية التامة للحوائط ، على أن يكون الدهان ذو قدرة عالية على التغطية (Opacity) ، ومقاومة الاصفرار والتبقيع ، مع ضمان ظهور الملمس النهائي بشكل "مطفي" مننظم دون أي أثر للفواصل أو ضربات الروول عند الزوايا والإضاءة .	م ^٢	٨٠		

عطاء انشاء مصلى نساء مسجد الشاكرية/ لواء القويره وتشطيب وتوسعة مسجد الطويسة
وصيانة مرافق مسجد رم

الرقم	البند	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي	السعر الإجمالي
٢	أعمال الكهرباء والصوتيات :				
١/٢	بالعدد				
	تقديم وتوريد وتركيب وتوصيل وتشغيل لوحة قواطع فرعية داخلية (١) (Phase Distribution Board) تركيب داخل الجدار من نوع معدني مطلي بمادة البودرة الحرارية (Epoxy Powder Coated)، على أن تكون اللوحة مجهزة بسكة تثبيت داخلية (DIN Rail) وتتسع لـ ٦ قواطع فرعية كحد أدنى ويشمل السعر تركيب قاطع رئيسي (Main Circuit Breaker) سعة ٤٠-٣٢ أمبير وحسب الأحمال ، بالإضافة إلى عدد (٦) قواطع فرعية (MCBs) من اجود الصناعات الاوروبية المعتمدة بقدرات تتناسب مع الدوائر المغذاة (مثلاً ١٠ أمبير للإنارة و١٦-٢٠ أمبير للأباريز) ، مع ضرورة توفر جسر نحاسي (Busbar) للنتر (Neutral) وجسر للأرضي (Earth) ، وتأمين القواطع بنظام حماية حراري مغناطيسي ضد القصر والحمل الزائد ، مع مراعاة ترتيب الأسلاك وترقيم الدوائر ووضع ملصقات توضيحية لكل قاطع على باب اللوحة وعمل كل ما يلزم لانجاز العمل حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف .	عدد	١		
٢/٢	بالمتر الطولي :				
	تقديم وتوريد وتركيب وتمديد كيبيل كهرباء نحاسي (Copper Cable) أحادي الطور ١ فاز ، يتكون من ٣ خطوط (فاز، نتر، أرضي) وبمقطع عرضي قدرة ٦ ملم ² لكل خط . يجب أن يكون الكيبيل من اجود الصناعات المحلية ، معزولاً بمادة الـ (PVC) المقاومة للحرارة والرطوبة والظروف الجوية ، ومغلفاً بغلاف خارجي متين للحماية الميكانيكية ويشمل العمل التمديد داخل مواسير حماية (PVC) بالقطر المناسب ، وجميع القطع اللازمة وربط الكيبيل من لوحة الكهرباء المستحدثة الى ساحة المسجد الرئيسية مع ما يلزم من اعمال حفر واياة اعمال مدنية اخرى تلزم لانجاز هذا البند مع تركيب قاطع منفصل للكيبيل وحسب الاصول وتعليمات المهندس المشرف .	م.ط	٢٠		

عطاء انشاء مصلى نساء مسجد الشاكرية/ لواء القويره وتشطيب وتوسعة مسجد الطويسة
وصيانة مرافق مسجد رم

الرقم	البند	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي	السعر الإجمالي
٣/٢	بالعدد تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل أباريز كهربائية بنظام MK مفرد ٧*٧ أمبير مع مفتاح مخفي داخل الجدار ثلاثي الاطراف من افضل الصناعات الأوربية المعتمدة ويشمل العمل العلب والمواسير والاسلاك وجميع القطع اللازمة وبمقطع سلك نحاسي لا يقل عن قياس ٢,٥ ملم مع ربط الاباريز بلوحة القواطع الكهربائية وبحد أعلى ٤ أباريز لكل قاطع وعمل كل ما يلزم لإتمام العمل حسب الاصول وتعليمات المهندس المشرف .	عدد	٤		
٤/٢	بالعدد أباريز المكيفات : تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل أباريز كهربائية بنظام MK مفرد ٧*٧ أمبير مع مفتاح اشاره مخفي داخل الجدار ثلاثي الاطراف من افضل الصناعات الأوربية المعتمدة ويشمل العمل العلب والمواسير وجميع القطع اللازمة وبمقطع سلك نحاسي لا يقل عن قياس ٣*٤ ملم مع ربط الاباريز بلوحة القواطع الكهربائية وبحد اعلى ابريز واحد لكل قاطع وعلى الارتفاع المناسب لتشغيل المكيف وعمل كل ما يلزم لإتمام العمل حسب الاصول وتعليمات المهندس المشرف	عدد	٢		
٥/٢	بالعدد تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل وحدات إنارة سقفية LED نيون مزدوج بطول ١٢٠ سم من النوع الموفر للطاقة وبقدرة من ٣٦-٤٠ واط تعمل على جهد ٢٣٠ فولت وبدرجة إضاءة لا تقل عن ٤٠٠٠ لومن لون ابيض طبيعي وعمر تشغيلي لا يقل عن ٣٠٠٠٠ ساعة تشغيل مع هيكل معدني عالي الجودة من أفضل الصناعات العالمية المعتمدة ويشمل العمل العلب والمواسير ومفتاح الإنارة من ١٠-١٦ أمبير وجميع القطع اللازمة وبمقطع سلك نحاسي لا يقل عن قياس ١,٥ ملم ٣ أطراف مع ربط المفاتيح نظام MK على لوحة القواطع الرئيسية وعمل كل ما يلزم لإتمام العمل حسب الاصول وتعليمات المهندس المشرف .	عدد	٣		

عطاء انشاء مصلى نساء مسجد الشاكرية/ لواء القويره وتشطيب وتوسعة مسجد الطويسة
وصيانة مرافق مسجد رم

الرقم	البند	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي	السعر الإجمالي
٦/٢	تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل كشاف LED موفر لطاقه وبقره ١٠٠ واط وشده أضاءه لاتقيل ١٠٠٠٠ لومن لون ابيض طبيعي k ٤٠٠٠ وعمر التشغيل لا يقل عن ٣٠٠٠٠ ساعه مزود بهيكل معدني مقاوم للصدأ مع زجاج مقوى ودرجه حمايه لا تقل عن IP ٦٥ مناسب للاستخدامات الخارجة شامل لجميع ملحقات ومن افضل الصناعات العالمية المعتمدة ويشمل العمل العلب والمواسير وجميع القطع اللازمة وبمقطع سلك نحاسي لا يقل عن قياس ٢,٥ ملم ٣ اطراف مع ربط المفاتيح نظام MK على لوحه القواطع الرئيسة وبحد اعلى ٢ كشافات لكل مفتاح وعمل كل ما يلزم لإتمام العمل حسب الاصول وتعليمات المهندس المشرف	عدد	٤		
٧/٢	بالعدد تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل مراوح سقفية لا تقل عن ٥٦ إنش مزودة بمحرك نحاسي عالي الجودة مع مفتاح تحكم جداري (منظم سرعات) وتثبيت المراوح بالسقف بشكل آمن والتأكد من عدم وجود اهتزاز ، من افضل الصناعات الأوربية المعتمدة على ان تكون الماسورة الحاملة للمروحة بطول مناسب لارتفاع توسعة المسجد ، ويشمل العمل العلب والمواسير وجميع القطع اللازمة وبمقطع سلك نحاسي لا يقل عن قياس ١,٥ ملم ٣ اطراف ومفتاح مع ربطه بلوحة القواطع الكهربائية وعمل كل ما يلزم لإتمام العمل حسب الاصول وتعليمات المهندس المشرف .	عدد	٢		
٨/٢	بالمقطوع : تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل سماعة داخلية عدد واحد لمصلى النساء مع ربطها على النظام الصوتي للمسجد وعمل كل ما يلزم من التمديدات اللازمة وتشغيلها حسب الاصول وحسب تعليمات المهندس المشرف .	مقطوع	١		
	المجموع				

جدول الكميات والمواصفات - استكمال تشطيب وتوسعة مسجد الطويسة الكبير

السعر الاجمالي	السعر الافرادي	الكمية	الوحدة	وصف البند	
				الاعمال المعمارية و المدنية :	١
		١	مقطوع	بالمقطوع : أعمال تمهيدية وهدم : إزالة الواجهة المشتركة بين التوسعة والمسجد القائم بطول ١٩ م تقريبا وتشمل الازالة المحراب القديم الذي يتخلل الواجهة ، مع تصويب تمديدات الكهرباء والسماعات واعادة تشغيلها كما كانت عليه واستبدال التالف منها ، ومراعاة الربط الإنشائي بين التوسعة والمسجد القائم ، وإزالة الأنقاض ونقلها إلى الاماكن المسموح بها .	١/١
		٤٠	م.ط	بالمتر الطولي : بناء تصويينة حماية للسطح : تقديم وتوريد وبناء مدماك من الطوب الخرساني المهوى المعالج بالبخار والضغط وبقوة كسر صغرى لا تقل عن ٣,٥ كغم/سم ^٢ بعد ٢٨ يوم سماكة ١٥ سم بارتفاع مدماك واحد لبناء تصويينة على المحيط الخارجي لسطح التوسعة والسعر يشمل مونة البناء الخاصة بهذا النوع من الطوب وجميع ما يلزم لإتمام العمل حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف.	٢/١
		٣	عدد	ببالعدد تقديم وتوريد وتركيب مزاريب (UPVC) قطر ٣ إنش سماكة ٤,٢ ملم لون ابيض لتصريف مياه السطح ويشمل السعر هوية من الاعلى وتوصيل المزراب للأرض مع كوع فاتح مع التثبيت بعدد كاف من المرابط وجميع ما يلزم لإتمام العمل حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف.	٣/١

عطاء انشاء مصلى نساء مسجد الشاكرية/ لواء القويره وتشطيب وتوسعة مسجد الطويسة
وصيانة مرافق مسجد رم

السعر الاجمالي	السعر الافرادي	الكمية	الوحدة	وصف البند	
		٣٢٥	م ²	القصارة الداخلية والخارجية ورخام الشبابيك : تقديم وتوريد وتنفيذ قصارة داخلية وخارجية للتوسعة (جدران وفتحات) ثلاثة وجوه بما لا يقل عن سماكة ٢,٥ سم مع استخدام الزوايا المعدنية والشبك المعدني اينما يلزم والمعالجة المائية لمدة ٣ أيام ، والسعر يشمل الشرائح الشبكية المعدنية (strip mesh) والزوايا المعدنية (corner mesh) لجميع الفواصل بين أعمدة الخرسانة وجدران الطوب وبين الواجهات والعقدة وفوق التمديدات الكهربائية وحيثما يطلب ويشمل السقالات وكل لوازم العمل ، ويشمل العمل والتي يوافق عليها المهندس المشرف وحسب العينة التي يوافق عليها المهندس والكيل هندسي ، وحسب التفصيل التالي : أ. قصارة داخلية رشة مسمار وخشنة وناعمة . ب. قصارة خارجية خشنة مجهزة للشبريز متبوعة برشة "شبريز" بلون صحراوي مقاوم للظروف الجوية . ج. تقديم وتوريد وتركيب بسطات رخام للشبابيك بسماكة ٣ سم مع بروز الى الخارج بمقدار ٣ سم بعد القصارة ويكون الرخام من اجود الصناعات .	٤/١
		٢٠٠	م ²		
		٧	م.ط		
		١٥٠	م ²	بالمتر المربع : تنفيذ مدة ارضية من الخرسانة المسلحة بقوة كسر لا تقل عن ٢٠٠ كغم / سم ^٢ وتكون الصبة الخرسانية مسلحة باتجاهين بتباعد بين القضبان مقداره ٢٠ سم لأرضية التوسعة باستخدام حديد قطر ١٠ ملم ، وذلك بعد تسوية الطمم والرش بالمياه والدمك بدرجة ٩٧٪ بروكتور وتقديم وتوريد وفرد غشاء نايلون بلاستيكي عالي الكثافة سماكة لا تقل عن ٢٠٠ ميكرون مع مراعاة تداخل البلاستيك بمسافة لا تقل عن ٢٠ سم عند الفواصل وتلصق الفواصل بشريط لاصق مخصص لمنع تسرب الرطوبة مع رفع البلاستيك على جوانب الجدران بسماكة الصبة مع اضافة او ازالة ما يلزم من الطمم وذلك لمراعاة ترك منسوب مناسب لتبليط التوسعة بنفس مستوى بلاط المسجد القائم مع رفع شبكة الحديد بمقدار ٣ سم .	٥/١

عطاء انشاء مصلى نساء مسجد الشاكرية/ لواء القويره وتشطيب وتوسعة مسجد الطويسة
وصيانة مرافق مسجد رم

السعر الاجمالي	السعر الافرادي	الكمية	الوحدة	وصف البند	
		١٥٠	م ²	<p>أ. تقديم وتوريد وتركيب بلاط أرضيات موزايكو من نفس النوع واللون القائم في المسجد لتبليط التوسعة والدرج المؤدي اليها من ناحية المحراب ، ميكانيكي الكبس بمقاس (٣٠×٣٠ سم) وسماكة لا تقل عن ٣ سم ، بحيث يتكون من طبقة وجه بسماكة ٨ ملم من حصمة الرخام الصلبة والإسمنت الأبيض، وطبقة ظهر من الإسمنت والرمل المتدرج بنسبة (١:٣)، على أن يكون البلاط تام الاستقامة، حاد الحواف، وخالياً من التشققات أو السوس وبنسبة امتصاص لا تتجاوز ٨٪، ويتم التركيب فوق طبقة من رمل العدسية النظيف(المغسول) ومونة إسمنتية بقوة ٢٠٠ كغم/سم^٢ باستخدام القدة والميزان لضمان استواء السطح، مع ترويب الفواصل بروبة إسمنتية (Grout) من لون مطابق ومقاوم للرطوبة ، مع مراعاة عمل فاصل تمدد بين البلاط الجديد والقديم وواصل عرضي للبلاط الجديد على منتصف مسافة عرض المسجد باستخدام المواد المناسبة التي يوافق عليها المهندس المشرف .</p> <p>ب. تقديم وتوريد وتركيب بانيل سيراميك بارتفاع ١٠ سم وذلك على محيط التوسعة بالإضافة الى محيط الاعمدة الوسطية للتوسعة مع تركيب مرايا الدرج من السيراميك حسب القياس على الواقع والتثبيت المحكم استخدام لاصق بلاط من اجود الانواع والكيل بالمتر الطولي بغض النظر عن الارتفاع .</p>	٦/١
		٦٠	م.ط		
		٨	م ²	<p>أعمال الالمنيوم :</p> <p>أ. تقديم وتوريد وتركيب شبابيك ألمنيوم قوسية بسماكة لا تقل عن ١,٣ ملم ، مع استخدام زجاج شفاف طبقة واحدة (Single Glass) بسماكة ٦ ملم ويشمل السعر المناخل والعجلات ومجاري وسكك الانزلاق تضمن سهولة الحركة وزراويل تغلق أوتوماتيكيا (سنتر لوك) ذات جودة عالية تضمن الإغلاق المحكم بمجرد السحب مع مراعاة ان تكون البسطة الارضية للشباك من الالمنيوم الدبل ، مع تركيب جوانب مطاطية مانعة لتسرب الغبار والمياه والتثبيت فوق جلسات الرخام باستخدام براغي مخفية (Fixing screws) مع سد الفراغات بالسيليكون الإنشائي لضمان المثانة والعزل .</p> <p>ب. تقديم وتوريد وتركيب منور ألمنيوم قياس (٤٠ سم × ٥ م) باستخدام اطار تيوب مقطع ٥سم*٥سم بسماكة ١,٣ ملم مع كامل التجهيزات مع فواصل وسطية عدد ٣ للتدعيم .</p>	٧/١
		١	مقطوع		

عطاء انشاء مصلى نساء مسجد الشاكرية/ لواء القويره وتشطيب وتوسعة مسجد الطويسة
وصيانة مرافق مسجد رم

السعر الاجمالي	السعر الافرادي	الكمية	الوحدة	وصف البند
		١	عدد	<p>بالعدد</p> <p>تركيب باب حديد للتوسعة من جهة المنبر قياس (١م × ٢م) و يشمل استخدام صفيح مجلفن سماكة ٢ مم بوجهين مع إطار من مقاطع حديد زاوية سم ٥×٥ سم سماكة ١,٨ مم ، وتقوية داخلية بقضبان حديد مربعة ٢,٥×٢,٥ سم سماكة ١,٨ مم موزعة أفقياً وعمودياً بمسافات لا تزيد عن ٣٠ سم مثبتة باللحام بشكل محكم ، وتركيب ٣ مفصلات ثقيلة ٤ بوصة بالتلحيم ، وقفل أسطوانة مدفون مع مقبض مناسب ، ويثبت الإطار في الفتحة الانشائية للباب بشكل محكم مع ضبط الاستواء والشاقول ، ويُشطب الباب بطبقة بريمر مضاد للصدأ وطبقتين دهان زيتي باللون المطلوب بواسطة الرش وحسب تعليمات المهندس المشرف .</p>

عطاء انشاء مصلى نساء مسجد الشاكرية/ لواء القويره وتشطيب وتوسعة مسجد الطويسة
وصيانة مرافق مسجد رم

السعر الاجمالي	السعر الافرادي	الكمية	الوحدة	وصف البند	
				الاعمال الكهربائية والصوتيات :	٢
				بالعدد تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل لوحه كهربائية ثلاثية الطور ٣ فاز جهد ٢٢٠/٤٠٠ فولت يتم تركيبها داخل الجدار بسعة قاطع رئيسي ٣ فاز عدد واحد ١٠٠ امبير و ١٨ قاطع فرعي ١ فاز وبقدرة مناسبة للأحمال مصنوعة من هيكل معدني مطلي دهان حراري مقاوم للصدأ من أجود الصناعات الأوروبية المعتمدة ويشمل العمل تقديم وتوريد وتسليك وتسحيب وتشغيل كيبل قياس (١٠*٥) ملم من افضل الصناعات المحلية وربطه من اللوحة المستحدثة الى الساعة الكهرباء الرئيسية للمسجد ويشمل العمل المواسير PVS وجميع القطع اللازمة شامل أية أعمال مدنية تلزم لاتمام العمل مع تركيب قاطع ٣ فاز بجانب الساعة الرئيسية وربط كيبل الكهرباء وعمل كل ما يلزم لإنجاز العمل حسب الاصول وتعليمات المهندس المشرف .	١/٢
		١	عدد		
				بالعدد تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل أباريز كهربائية بنظام MK مفرد ٧*٧ ١٣ أمبير مع مفتاح مخفي داخل الجدار ثلاثي الاطراف من افضل الصناعات الأوروبية المعتمدة ويشمل العمل العلب والمواسير وجميع القطع اللازمة وبمقطع سلك نحاسي لا يقل عن قياس ٤*٣ ملم مع ربط الاباريز بلوحة القواطع الكهربائية وبعد أعلى ٤ أباريز لكل قاطع وعمل كل ما يلزم لإتمام العمل حسب الاصول وتعليمات المهندس المشرف .	٢/٢
		١٢	عدد		

عطاء انشاء مصلى نساء مسجد الشاكرية/ لواء القويره وتشطيب وتوسعة مسجد الطويسة
وصيانة مرافق مسجد رم

السعر الاجمالي	السعر الافرادي	الكمية	الوحدة	وصف البند	
		٤	عدد	<p>بالعدد :</p> <p>أباريز المكيفات : تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل أباريز كهربائية بنظام MK مفرد ٧*٧ ١٦ امبير مع مفتاح اشاره مخفي داخل الجدار ثلاثي الاطراف من افضل الصناعات الأوربية المعتمدة ويشمل العمل العلب والمواسير وجميع القطع اللازمة وبمقطع سلك نحاسي لا يقل عن قياس ٣*٤ ملم مع ربط الاباريز بلوحة القواطع الكهربائية وبعده أعلى ابريز واحد لكل قاطع وعلى الارتفاع المناسب لتشغيل المكيف وعمل كل ما يلزم لإتمام العمل حسب الاصول وتعليمات المهندس المشرف</p>	٣/٢
		١٥	عدد	<p>بالعدد :</p> <p>تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل وحدات إنارة سقفية LED نيون مزدوج بطول ١٢٠ سم وبقدرة من ٣٦-٤٠ واط لكل لمبة تعمل على جهد ٢٣٠ فولت وبدرجة إضاءة لا تقل عن ٤٠٠٠ لومن لون ابيض طبيعي وعمر تشغيلي لا يقل عن ٣٠٠٠٠ ساعة تشغيل مع هيكل معدني عالي الجودة من أفضل الصناعات العالمية المعتمدة ويشمل العمل العلب بنظام MK والمواسير ومفتاح الإنارة من ١٠-١٦ أمبير وجميع القطع اللازمة وبمقطع سلك نحاسي لا يقل عن قياس ١,٥ ملم ٣ اطراف مع ربط المفاتيح على لوحة القواطع الرئيسية وبعده أعلى ٦ نيونات لكل قاطع وعمل كل ما يلزم لإتمام العمل حسب الاصول وتعليمات المهندس المشرف .</p>	٤/٢
		٨	عدد	<p>تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل كشاف LED موفر لطاقة وبقدره ١٠٠ واط وشده أضائه لاتقيل ١٠٠٠٠ لومن لون ابيض طبيعي k ٤٠٠٠ وعمر التشغيل لا يقل عن ٣٠٠٠٠ ساعة مزود بهيكل معدني مقاوم للصدأ مع زجاج مقوى ودرجه حمايه لا تقل عن IP ٦٥ مناسب للاستخدامات الخارجة شامل لجميع ملحقات ومن افضل الصناعات العالمية المعتمدة ويشمل العمل العلب بنظام MK والمواسير وجميع القطع اللازمة وبمقطع سلك نحاسي لا يقل عن قياس ٢,٥ ملم ٣ اطراف مع ربط المفاتيح على لوحه القواطع الرئيسية وبعده أعلى ٤ كشافات لكل قاطع وعمل كل ما يلزم لإتمام العمل حسب الاصول وتعليمات</p>	٥/٢

عطاء إنشاء مصلى نساء مسجد الشاكرية/ لواء القويره وتشطيب وتوسعة مسجد الطويسة
وصيانة مرافق مسجد رم

السعر الاجمالي	السعر الافراي	الكمية	الوحدة	وصف البند	
				المهندس المشرف	
		٦	بالعدد	تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل مراوح سقفية لا تقل عن ٥٦ إنش مزودة بمحرك نحاسي عالي الجودة مع مفتاح تحكم جداري (منظم سرعات) وتثبيت المراوح بالسقف بشكل آمن والتأكد من عدم وجود اهتزاز ، من افضل الصناعات الأوروبية المعتمدة على ان تكون الماسورة الحاملة للمروحة بطول مناسب لارتفاع توسعة المسجد ، ويشمل العمل العلب بنظام MK والمواسير وجميع القطع اللازمة وبمقطع سلك نحاسي لا يقل عن قياس ١,٥ ملم ٣ اطراف ومفتاح مع ربطه بلوحة القواطع الكهربائية وعمل كل ما يلزم لإتمام العمل حسب الاصول وتعليمات المهندس المشرف .	٦/٢
		١	مقطوع	بالمقطوع : النظام الصوتي : العمل على نقل النظام الصوتي الداخلي والخارجي من مكان المحراب القديم الى مكان المحراب الجديد ويشتمل العمل على تمديد وتسليك وتسحيب الاسلاك وتشغيل النظام الصوتي الداخلي والخارجي والعمل على استبدال الاسلاك الداخلية والخارجية للسماعات حيث يلزم وربطه على الأجهزة الصوتية والتأكد من تشغيل النظام كاملا مع اضافة سماعات داخلية جدارية عدد (٤) لا تقل عن ١٢ واط للسماعة الواحدة والعمل يشمل جميع القطع والمواسير والاسلاك وتركيب مفتاح مع لمبات إشارة وإعادة تركيب الميكروفونات في المحراب والمنبر وإضافة ما يلزم منها وعمل كل ما يلزم لإتمام العمل حسب الاصول وتعليمات المهندس المشرف .	٧/٢
	المجموع				

عطاء انشاء مصلى نساء مسجد الشاكرية/ لواء القويره وتشطيب وتوسعة مسجد الطويسة
وصيانة مرافق مسجد رم

جدول كميات ومواصفات

٣ - صيانة مسجد رم الكبير / منطقة رم / محافظة العقبة

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
١	الاعمال المعمارية والمدنية :				
١/١	بالمقطوع : نصف وإزالة الانقاض :	مقطوع	١		
	تنفيذ أعمال إزالة الانقاض واكوام الرمل والتراب من سطح دورة المياه وكذلك ازالة صبة الميلان الخرسانية القائمة على سطح المسجد بمساحة تقريبيه ١١٥م ^٢ (التوسعة الجديدة) بالطرق الميكانيكية أو اليدوية المناسبة، شاملةً تكسير وتجميع ونقل المخلفات إلى الأماكن المصرح بها ، وبحيث يشمل العمل إزالة العوائق إن وجدت من مكيفات او خزانات وغيرها واعادة تركيبها وجميع ما يلزم بحيث تصبح الاسطح المذكورة جاهزة لتنفيذ اعمال صبة ميلان جديدة وعزل مائي جديد وحسب تعليمات المهندس المشرف.				
٢/١	بالمقطوع : الأعمال التمهيدية والإزالات :	مقطوع	١		
	تنفيذ أعمال الإزالة والفك بحذر لبلاط الأرضيات والجدران الخاصة بالدورة الصحية ، والقطع الصحية (مقاعد، مغاسل، بطاريات، إكسسوارات) ، وشبابيك الحمامات القديمة ويشمل العمل إلغاء شبكات تغذية المياه وصرف المجاري القديمة بالكامل ، وإزالة كافة العوائق التي تعترض تنفيذ الشبكات الجديدة ، والسعر يشمل تنظيف الموقع ونقل ناتج الطمم والأنقاض إلى الأماكن المصرح بها ، والتهنية الشاملة للموقع لبدء الأعمال الجديدة وتسليم اللوازم التي يتم فكها الى لجنة المسجد او موظف المسجد وحسب الأصول وحسب تعليمات المهندس المشرف.				
٣/١	بالمتر الطولي : بناء تصويينة حماية لسطح مصلى النساء :	م.ط	٢٥		
	تقديم وتوريد وبناء مدماك من الطوب الخرساني المهوى المعالج بالبخار والضغط وبقوة كسر صغرى لا تقل عن ٣,٥كغم/سم ^٢				

عطاء انشاء مصلى نساء مسجد الشاكرية/ لواء القويره وتشطيب وتوسعة مسجد الطويسة
وصيانة مرافق مسجد رم

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
	بعد ٢٨ يوم لبناء تصويبة على محيط سطح مصلى النساء والسعر يشمل مونة البناء الخاصة بهذا النوع من الطوب سماكة ١٥ سم بارتفاع مدماك واحد ويشمل العمل تنفيذ وعمل قصارة إسمنتية ثلاثة وجوه (مسار، خشنة، ناعمة) لجميع وجوه الطوب وجميع ما يلزم لإتمام العمل وحسب تعليمات المهندس المشرف.				
٤/١	بالمتر المربع : تقديم وتوريد وتنفيذ وعمل صبة ميلان لسطح المسجد وسطح الدورة الصحية من الخرسانة عيار (٢٠٠ كجم / سم ٢) مضافاً إليها مادة مانعة للنش (Waterproofing Additive) ، بسماكة لا تقل عن (٣سم) في نهاية الميول (منطقة المزاريب) وبمتوسط سماكة (١٠سم) مع ضبط المناسيب وعمل الميول بنسبة ١٪ اللازمة لضمان حسن تصريف مياه الأمطار مع مراعاة صقل السطح باستخدام المروحة ، وجميع ما يلزم لإتمام العمل وحسب تعليمات المهندس المشرف.	٢م	١٥٠		
٥/١	تقديم وتوريد وتركيب عازل مائي لسطح المسجد وسطح مصلى النساء ، ويكون من رولات البيتومين المعدل بالبولىمر من نوع APP بسُمك لا يقل عن ٤ مم ، تشمل على ألياف البوليستر أو الزجاج لتعزيز المتانة ومقاومة التمزق على ان يُطبَّق قبل التركيب برايمر بيتوميني على السطح الخرساني التنظيف الجاف بمعدل لا يقل عن ٠,٣ كغ/م²، مع معالجة جميع الشقوق والزوايا بالماسستيك البيتوميني . يُثبَّت العازل باللحم الحراري (اللب) بتسخين الوجه السفلي للرولة بمشعل الغاز حتى الانصهار الكامل ثم الضغط التدريجي لضمان الالتصاق دون فقاعات هواء. يُراعى تداخل جانبي لا يقل عن ١٠ سم وطولي لا يقل عن ١٥ سم بين الرولات ، مع لحم جميع الحواف بإحكام تام ويُرفع العازل على الجدران المحيطة بارتفاع لا يقل عن ٢٠ سم ، وتُرَكَّب على نهاية الرفعة العلوية صفيحة معدنية (Capping Flashing) من الألومنيوم أو الغلفان بعرض كافٍ تُنتى لتغطي الحافة العلوية للعازل وتمنع دخول مياه الأمطار خلف الرفعة ، وتُعالج الرولات بعناية حول فتحات الصرف والمزاريب والمداخل . تُطبَّق طبقة واحدة على الأقل، وتُزاد إلى طبقتين في المناطق الحرجة مع عكس اتجاه الرولات بزواوية ٩٠°. تخضع الأعمال لاختبار المياه لمدة	٢م	١٥٠		

عطاء انشاء مصلى نساء مسجد الشاكرية/ لواء القويره وتشطيب وتوسعة مسجد الطويسة
وصيانة مرافق مسجد رم

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
	لا تقل عن ٢٤ ساعة قبل التسليم النهائي والقبول والكيل يحتسب للعزل الاقفي فقط .				
٦/١	بالمتر المربع : أعمال شبابيك الألمنيوم للدورة الصحية : تقديم وتركيب شبابيك ألمنيوم ثابتة ومتحركة بسماكة لا تقل عن (٢،١م) وحسب أشكالها على الواقع للدورة الصحية وبحيث يشمل السعر جميع القطع اللازمة لإتمام العمل من إكسسوارات ودرف وقص ومن أجود الأنواع التي يوافق عليها المهندس المشرف ، ويشمل السعر أعمال الفك والإزالة الآمنة للشبابيك الحديدية القديمة وتصحيح الفتحات والترقيع بالقصارة حول الحواف وتركيب بسطة رخامية لكل شبك سماكة لا تقل عن ٣سم والختم بالسليكون الإنشائي لمنع تسرب المياه والهواء، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته حسب أصول الصناعة وجميع ما يلزم لإتمام العمل وحسب تعليمات المهندس المشرف.	م ^٢	٣		
٧/١	بالمتر المربع : تقديم وتوريد وتركيب بلاط أرضيات وجدران من اجود الصناعات وذلك للدورة الصحية ، بحيث يتم تركيب البلاط الارضي فوق طبقة من رمل العدسية النظيف والمغسول باستخدام مونة إسمنتية بقوة لا تقل عن ٢٠٠ كغم/سم ^٢ ويركب بلاط الجدران باستخدام مونة إسمنتية بقوة لا تقل عن ٢٠٠ كغم/سم ^٢ مع تحقيق تعبئة كاملة تحت البلاط لمنع التظليل . يلتزم المقاول باستخدام الميزان لضمان ميول البلاط الارضي باتجاه المصارف وضمان الاستواء التام (Zero Level) ومنع أي بروز أو ميول في بلاط الجدران ، مع توحيد عرض الفواصل باستخدام الصلصات البلاستيكية وتروبيها بروبة هندسية مقاومة للرطوبة ومطابقة للون المختار ، بالإضافة إلى معالجة مناطق الالتقاء مع الرخام أو الأبواب بالسليكون الإنشائي لضمان العزل والنهايات المرتبة . يلتزم المنفذ بالتنظيف الشامل وحماية البلاط وتسليم العمل مكتملاً حسب الأصول الفنية وبموافقة المهندس المشرف وحسب التفصيل الآتي : أ. بلاط سيراميك للأرضيات لا يقل قياسه عن ٣٠سم*٣٠سم مع عمل مجرى لتصريف مياه الوضوء بمنسوب وميول وقياسات مناسبة وحسب توجيهات المهندس المشرف . ب. بلاط سيراميك للجدران قياس ٦٠سم*٣٠سم على كامل المحيط الداخلي للدورة الصحية .	م ^٢	٤٥		
		م ^٢	١٦٠		

عطاء انشاء مصلى نساء مسجد الشاكرية/ لواء القويره وتشطيب وتوسعة مسجد الطويسة
وصيانة مرافق مسجد رم

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
٨/١	<p>بالمتر المربع :</p> <p>تقديم وتوريد وتركيب أبواب ألمنيوم للحمامات باستخدام مقاطع ثقيلة نخب أول بسماكة لا تقل عن ١,٣ ملم مطلية بدهان بودرة حراري (Powder Coated) مقاوم للرطوبة والصدأ ، على أن تكون الدرفات محشوة بصفائح الألمنيوم مزدوجة (Double Skin) لضمان المتانة والعزل ، مع تركيب حلوق متينة يتم تثبيتها ميكانيكياً ببراعي مخفية ومعالجتها بالسيليكون المقاوم للعفن من الجهتين . يشمل العمل تقديم وتوريد وتركيب كافة الإكسسوارات من زرافيل (أقفال) ستانلس ستيل ومقابض وفصالات ثقيلة (لا تقل عن ٣ لكل باب) ومانع تسرب (Rubber) محيطي لضمان سلاسة الإغلاق ، مع الالتزام بتقديم عينات متكاملة للمقاطع والإكسسوارات للحصول على موافقة المهندس المشرف قبل التوريد ، وكافة ما يلزم لتنفيذ العمل وتسليمه حسب الأصول الفنية .</p>	م ^٢	١٠		
٩/١	<p>بالعدد :</p> <p>تقديم وتوريد وتركيب وتثبيت مقاعد حجرية للمتوضأ من اجود الصناعات المحلية ، بحيث تكون الأسطح العلوية عبارة عن بلاطة حجرية مبرومة الحواف بدقة وخالية من النتوءات لراحة المستخدمين ويتم تثبيت المقاعد على الأرضية بشكل هندسي متين باستخدام أسياخ حديد (مباريم) مجلفنة يتم زرعها داخل الأرضية وتلييسها بجسم الحجر بعمق كافٍ ، مع استخدام مادة لاصقة (Epoxy/PVA) قوية داخل الثقوب لضمان الربط الميكانيكي والكيميائي ومنع الحركة نهائياً . يشمل العمل إنهاء الفواصل عند نقطة التقاء الحجر بالأرضية باستخدام مادة السيليكون (Anti-fungus) المقاوم للعفن والرطوبة على كامل المحيط لمنع تسرب المياه تحت القاعدة، مع الالتزام بتقديم عينات للمواد وطريقة التثبيت لاعتمادها من قبل المهندس المشرف قبل البدء بالعمل .</p>	عدد	٥		
١٠/١	<p>بالمتر المربع :</p> <p>تقديم وتوريد وتنفيذ أعمال الدهان الداخلي لسقف دورة المياه باستخدام دهان أمشن (Emulsion) من اجود الصناعات المحلية ، وذلك بعد تجهيز الأسطح من خلال الحف الجيد بورق الزجاج او الحجر ، ثم تنظيف من الغبار بالوسيلة المناسبة ثم تنفيذ وجه اساس يتبع ذلك تقديم وتوريد وفرد وجهين من المعجونة الداخلية الجاهزة مع الحف والتنعيم بدقة بين الوجوه للحصول على سطح مستو تماماً وخالي من العيوب ، ليتم</p>	م ^٢	٤٥		

**عطاء انشاء مصلى نساء مسجد الشاكرية/ لواء القويره وتشطيب وتوسعة مسجد الطويسة
وصيانة مرافق مسجد رم**

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
	بعدها طلاء وجهين (أو أكثر حسب الحاجة) من دهان الأملشن النهائي باللون المطلوب وحتى التغطية التامة للسقف ، على أن يكون الدهان ذو قدرة عالية على التغطية (Opacity) ، ومقاومة الاصفرار والتبقيع ، مع ضمان ظهور الملمس النهائي بشكل "مطفي" منتظم دون أي أثر للفواصل أو ضربات الرول عند الزوايا والإضاءة .				
٢	الأعمال الميكانيكية :				
١/٢	بالعدد : مزاريب (PVC) سطح مصلى النساء : تقديم وتوريد وتركيب مزاريب (PVC) قطر ٣ إنش سماكة ٤,٢ ملم لون ابيض لتصريف مياه سطح مصلى النساء ويشمل السعر هوائية من الاعلى وتوصيل المزراب للأرض مع كوع فاتح مع التثبيت بعدد كاف من المرباط وجميع ما يلزم لإتمام العمل وحسب تعليمات المهندس المشرف.	عدد	٢		
٢/٢	بالعدد : تقديم وتوريد وتركيب وتثبيت وتشغيل مروحة شفط للحمامات قياس لا يقل عن ٦" من النوع الذي يركب على الشباك و المزود بشفرات من الجهة الخارجية تغلق بشكل أوتوماتيكي عند عدم الاستخدام و من أجود الأنواع العالمية مع كل ما يلزم من أسلاك و نقاط و مفاتيح كهربائية و شبكها على مصدر التيار الكهربائي المتوفر في الموقع مع كل ما يلزم من أعمال قص للزجاج و حفر و عزل لتركيبها بالشكل المناسب	عدد	٦		
٣/٢	بالمقطوع : تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل شبكة المياه الباردة والساخنة بنظام بكس من مواسير بلاستيكية حرارية نوع (Cross Linked Polyethylene pipes) ابتداءً من المجمعات النحاسية (Collectors) داخل خزانة التمديدات ولغاية النقاط الصحية المختلفة، بحيث تتحمل ضغطاً لغاية (١٠) بار، مطابقة للمواصفات العالمية لاستخدامات مياه الشرب ومزودة بشهادات الفحص اللازمة، وهذا لكافة القطع الصحية والمغاسل والدوش. وأن يتم توصيل هذه المواسير باستعمال القطع الخاصة شاملاً أنابيب التدكيك البلاستيكية (المساء) والمصنوعة من متعدد الإيثيلين عالي الكثافة. تقديم وتوريد وتركيب جميع القطع النحاسية اللازمة لعمليات الوصل شاملاً المجمعات (Collectors) ومرابطها والمحابس الفرعية وشدات الوصل والهوايات وأكواع النجاسة (Iron Wallplate	مقطوع	١		

عطاء انشاء مصلى نساء مسجد الشاكرية/ لواء القويره وتشطيب وتوسعة مسجد الطويسة
وصيانة مرافق مسجد رم

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
	Elbow Female) وكذلك السدات المانعة لتسرب الأوساخ والأترية بين المواسير والسليفات مع تثبيت السليفات بالخرسانة منعاً لانزلاقها على ان تكون الشبكة الداخلية قطر ١٦ ملم والخط الرئيسي من الخزانات الى الخزانة ١ انش من افضل الصناعات الاوروبية المعتمدة لجميع القطع المذكورة ويتم التوصيل الى جميع النقاط في الحمامات والمتوضأ والمغاسل ، مع كافة ما يلزم لتنفيذ العمل وحسب تعليمات المهندس المشرف.				
٤/٢	بالعدد : تقديم وتوريد وتركيب خزانة توزيع المياه الباردة والساخنة وذلك من الصاج بسماكة لا تقل عن ١,٥ ملم وعمق ١٠ سم ، مدهونة بدهان مقاوم للحرارة مع الأبواب اللازمة والمفاتيح المناسبة ، شاملاً التثبيت وكل ما يلزم من أعمال حفر ونجف وأعمال خرسانية لازمة للتثبيت وحسب المقاس التالي: خزانة (١٠٠ * ٦٠ * ١٠) سم.	عدد	١		
٥/٢	بالعدد : تقديم وتوريد وتركيب مصرف أرضي فلور تراب وسيفون قطعيتين مقاوم للأحماض من الـ U.P.V.C قطر ٤ إنش ذو مخرج قطر ٤ إنش ومدخل قطر ٢ إنش مع فتحة تنظيف مزودة بسن داخلي ومن أجود الصناعات المحلية وتزويده بغطائين من الستينلس ستيل أحدهما شبك (مصفاة) والآخر مغلق قياس ٢٠*٢٠ سم وربطها بالشبكة الرئيسية او المناهل الخارجية مع كافة ما يلزم لتنفيذ العمل حسب تعليمات وإرشادات المهندس المشرف.	عدد	٥		
٦/٢	بالمقطوع : تقديم وتوريد وتركيب مواسير المجاري الداخلية من مواسير U.P.V.C قطر ٤ إنش ضغط ١٠ بار سماكة ٤,٥ ملم من افضل الصناعات المحلية ، شاملاً جميع القطع وطرايبش النفس والمادة اللاصقة. السعر يشمل عمل مونة إسمنتية لحماية مواسير التغذية والصرف، ويكون تنفيذ هذه المواسير حسب كودة الأعمال الميكانيكية المعتمدة من وزارة الأشغال ونقابة المهندسين.	مقطوع	١		
٧/٢	بالعدد : تقديم وتوريد وتركيب خلاط كروم (Gear Type) للمتوضأ والذي يثبت على الحائط ذو رقبة طويلة قطر ٠,٥ إنش من أجود	عدد	٦		

عطاء انشاء مصلى نساء مسجد الشاكرية/ لواء القويره وتشطيب وتوسعة مسجد الطويسة
وصيانة مرافق مسجد رم

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
	الصناعات العالمية ومن النوع الذي يحتوي على مدخلين للحامي والبارد، وبحيث يحتوي الخلاط على القطعة الخاصة بتوفير المياه. السعر يشمل فك الخلاط القديم مع كافة ما يلزم وحسب تعليمات المهندس المشرف .				
٨/٢	<p>بالعدد :</p> <p>تقديم وتوريد وتركيب منضلة نصف عمودية من الفخار المطلي بالصيني الأبيض قياس لا يقل عن (٤٩ * ٥٧) سم و تزويد المغسلة بسيفون (P.V.C Bottle Trap) متصل بالفانض قطر ١,٢٥ إنش (إنش وربيع) مع تزويد المغسلة بسلسلة مزئبقة وسدة والصابب المناسب وكذلك الوصلات المرنة ومحابس الزاوية المناسبة والشمسات وكذلك معدات التركيب والتعليق اللازمة. و خلاط كروم (Gear Type) ذو رقية طويلة قطر ٠,٥ إنش من أجود الصناعات العالمية من النوع الذي يركب على جسم المغسلة وبحيث يحتوي الخلاط على القطعة الخاصة بتوفير المياه مع كافة ما يلزم من مرابط التثبيت والمعالجة بالسيليكون لنقاط اتصال المغسلة بالبلاط الصيني. و توصيل تصريف المغسلة بواسطة مواسير U.P.V.C قطر ٢ إنش وضغط ٦ بار إلى الفلور تراب الأرضي مع كافة ما يلزم وحسب إرشادات وتعليمات المهندس المشرف.</p>	عدد	٢		
٩/٢	<p>بالعدد :</p> <p>تقديم وتوريد وتركيب مرحاض إفرنجي من الفخار المطلي بالصيني (أبيض) وبقياس لا يقل عن ٣٧*٦٥ سم ومن أجود الصناعات العالمية (نخب أول) حسب موافقة المهندس المشرف، ويركب له سيفون بفتحة قياس ٣,٥ إنش وضغط ٦ بار ويشمل مواسير U.P.V.C من الصنف الأول قطر ٤ إنش سماكة ٥,٣ ملم للتوصيل من المرحاض لغاية مواسير التصريف الرئيسية أو أقرب حفرة تفتيش خارج المبنى ، والوصلات باستعمال المواد الخاصة. ويزود المرحاض بغطاء وحلق من الميلامين من النوع الثقيل حسب اللون المطلوب وصندوق الطرد من الصيني سعة لا تقل عن ٢ جالون مع ماسورة فائض قطر ١,٥ إنش مع تزويد الصندوق بيد كروم للضخ ومحبس قطر ٢/١ إنش على ماسورة التعبئة التي تكون من النوع الزنبركي المطلي بالكروم. وتزويد المرحاض بشطاف يدوي من البلاستيك المقوى</p>	عدد	٢		

عطاء انشاء مصلى نساء مسجد الشاكرية/ لواء القويره وتشطيب وتوسعة مسجد الطويسة
وصيانة مرافق مسجد رم

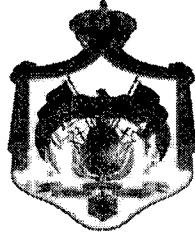
الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
	صناعة أوروبية مع البريش والمحبس اللازم قطر ٢/١ إنش. شاملاً كافة ما يلزم لإنجاز العمل حسب المواصفات وإرشادات المهندس المشرف.				
١٠/٢	بالعدد : تقديم وتوريد وتركيب مرحاض شرقي مزود بحافة مرتفعة وموطئ للقدمين وذلك من الخزف المطلي بالصيني (أبيض) ومن أجود الصناعات العالمية (نخب أول) وبقياس لا يقل عن ٦٠*٥٠ سم وعمق لا يزيد عن ١٧ سم وحسب موافقة المهندس المشرف، مزود بفتحة تدفق أفقية تحت مستوى البلاط من الخلف، يركب له سيفون قطعتين قطر ٤ إنش ضغط ويتم توصيله بواسطة مواسير U.P.V.C قطر ٤ إنش سماكة ٥,٣ ملم إلى أقرب خط تصريف وتهوية رأسية وتزويد المرحاض بحنفية كروم رقبة قصيرة من أجود الصناعات العالمية وشطافة يدوية من البلاستيك المقوى صناعة أوروبية مع البريش والمحبس اللازم قطر ٢/١ إنش شاملاً كافة ما يلزم لإنجاز العمل حسب المواصفات وإرشادات المهندس المشرف.	عدد	٥		
٣	الاعمال الكهربائية :				
١/٣	بالمقطع : اعمال صيانة للشبكة الكهربائية كاملة للدورة الصحية ابتداء من لوحة القواطع الرئيسية حتى المفاتيح والاباريز والاسلاك وتغيير التالف منها مع استبدال الاباريز والمفاتيح الخاصة بالدورة الصحية وعمل كل ما يلزم لتشغيل الكهرباء حسب الاصول وتعليمات المهندس المشرف .	مقطع	١		
٢/٣	بالعدد : تقديم وتوريد وتركيب سخان ماء كهربائي (كيزر) للدورة الصحية من أجود الصناعات العالمية سعة ٨٠ لتر وقدرة لا تقل عن ١٨٠٠ واط ، مصنوع من طبقتين من الصاج سماكة ٢ ملم للطبقة الداخلية ولا تقل عن ١ ملم للطبقة الخارجية ، معزول ما بين الطبقتين بالبولي يورثين الرغوي بسماكة لا تقل عن ٥ سم مع دهان الصاج الخارجي بدهان البودرة الحراري شاملاً كافة القطع اللازمة من محابس زاوية ورداد وهواية ووصلات الكروم قطر ٢/١ إنش والحماله والترموستات، شاملاً	عدد	١		

عطاء انشاء مصلى نساء مسجد الشاكرية/ لواء القويره وتشطيب وتوسعة مسجد الطويسية
وصيانة مرافق مسجد رم

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
	التوصيلات الكهربائية من مواسير وأسلاك وعلب ولمبة التشغيل ولمبة الإشارة حتى لوحة التوزيع.				
٣/٣	بالعدد : تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل وحدات إنارة سقفية LED قدرة لا تقل عن ٣٠ واط وقطر ٣٠ سم ، يتم تركيبها لكامل الدورة الصحية ، وتركيب جلوب خارجي من النوع المطري IP٦٥ من أفضل الصناعات العالمية المعتمدة والموفرة للطاقة . ويشمل العمل تركيب وحدات الإنارة وتوصيلها بالأسلاك الكهربائية الموجودة في سقف الدورة وعمل كل ما يلزم لإنجاز العمل حسب الأصول وتعليمات المهندس المشرف".	عدد	٨		
				المجموع	

عطاء انشاء مصلى نساء مسجد الشاكرية/ لواء القويره وتشطيب وتوسعة مسجد الطويسة
وصيانة مرافق مسجد رم

البند	وصف البند	منقول من الصفحة	السعر الاجمالي (بالرقم والكتابة)	
			فلس	دينار
١.	مسجد الشاكرية			
ا.	مجموع الأعمال المعمارية و المدنية			
ب.	مجموع الأعمال الكهربائية			
٢.	مسجد الطويسة			
ا.	مجموع الأعمال المعمارية و المدنية			
ب.	مجموع الأعمال الكهربائية			
٣.	مسجد رم الكبير			
ا.	مجموع الأعمال المعمارية و المدنية			
ب.	مجموع الأعمال الميكانيكية			
ج.	مجموع الأعمال الكهربائية			
<u>المجموع الكلي</u>				
<u>نسبة الخصم او الزيادة على المجموع الكلي</u>				
<u>المجموع النهائي بعد الخصم او الزيادة</u>				
<u>الاسم:</u>				
<u>العنوان:</u>				
<u>رقم الهاتف:</u>				
<u>توقيع المتعهد:</u>			<u>التاريخ:</u>	



المملكة الاردنية الهاشمية
لجنة سياسات الشراء



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الوثيقة القياسية لشراء الأشغال الحكومية التي لا تتجاوز قيمتها التقديرية
(٥٠٠,٠٠٠) دينار لسنة ٢٠٢٤

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تمهيد

لقد تم اعتماد هذه الوثيقة القياسية من قبل لجنة سياسات الشراء ليتم استخدامها في اجراءات شراء الأشغال التي لا تتجاوز قيمتها التقديرية (٥٠٠,٠٠٠) دينار اردني، وتم تحضير هذه الوثيقة القياسية لمناقصات شراء الاشغال من قبل دائرة العطاءات الحكومية بدعم من البنك الدولي لاستخدامها من قبل كافة الجهات المشتريّة (الجهات والوحدات الحكومية) وفقاً لنظام المشتريات الحكومية الصادر بمقتضى المادتين (١١٤) و (١٢٠) من الدستور، والتعليمات الصادرة بموجبه.

تستخدم هذه الوثيقة القياسية للمناقصات المتعلقة بشراء الأشغال، وتحتوي على جميع الأحكام والشروط التي تحكم مرحلتين أساسيتين في عملية الشراء، تتعلق المرحلة الأولى منها بإجراءات المناقصة بدءاً من نموذج الدعوة للمناقصة تليها التعليمات للمناقسين التي تحتوي على تعليمات عامة لا يجوز تغييرها أو ادخال اية تعديلات عليها من قبل الجهات والوحدات الحكومية، ثم جدول بيانات المناقصة الذي تحدد فيه الجهة المشتريّة و/أو الجهة المستفيدة التعليمات الخاصة المتعلقة بعملية الشراء، وتشمل كذلك معايير التقييم والتأهيل، ونماذج العرض، وتحتوي في جزئها الثاني على "متطلبات الأشغال" والتي تشمل المخططات وجداول الكميات والمواصفات .. الخ، وتتعلق المرحلة الثانية بالعقد الذي يتم توقيعه مع المقاول الفائز، والذي ينظم العلاقة بين أطراف العقد طوال فترة التنفيذ، ويشمل هذا الجزء "الشروط العامة للعقد" والتي تحتوي على الأحكام التعاقدية العامة التي لا تتغير بتغير عملية الشراء ولا يجوز تغييرها أو ادخال اية تعديلات عليها من قبل الجهات والوحدات الحكومية، اما الشروط والبيانات الخاصة بكل عملية شراء فيجب تحديدها في الشروط الخاصة للعقد.

عند استخدام هذه الوثائق يجب تطبيق التأهيل اللاحق على المناقصين، لانها تستخدم في عمليات شراء الأشغال الصغيرة التي لا يتم فيها اجراء التأهيل المسبق للمناقسين.

تستخدم هذه الوثيقة في مناقصات عقود القياس لشراء الأشغال التي يتم الدفع فيها على أساس أسعار ثابتة لبنود الأشغال في الحالة التي يصعب فيها تقدير الكميات النهائية مسبقاً والتي تنفذ وفقاً لجداول الكميات المحسوبة بناء على التصاميم والمخططات المعتمدة، ويمكن استخدامها كذلك في مناقصات عقود المبلغ المقطوع عندما تكون الأشغال محددة جيداً ومن غير المحتمل أن تتغير في الكميات أو المواصفات، ويتم فيها استخدام مفهوم "جداول النشاطات" المسعرة ليتم الدفع على أساس النسبة المئوية لانجاز كل نشاط.

تطبق أحكام نظام المشتريات الحكومية في حال تعارض هذه الوثيقة مع أحكامه.

يتم تعديل او اضافة او تغير أي من احكام هذه الوثيقة بما فيها العقد بقرار من لجنة سياسات الشراء بناء على تنسيب لجنة مراجعة شكاوى الشراء بتوصية من دائرة العطاءات الحكومية.
يعتبر هذا التمهيد جزا لا يتجزأ من الوثيقة

وثيقة مناقصة شراء الأشغال

المناقصة: المحلية

اسم المناقصة: عطاء انشاء مصلى نساء مسجد الشاكرية/ لواء القويره وتشطيب
وتوسعة مسجد الطويسة وصيانة مرافق مسجد رم

رقم المناقصة: ق/٨/٢٠٢٦

الجهة المشترية: وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية

الجهة المستفيدة : وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية.

الجهة المسؤولة عن ادارة العقد: وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية.

مصدر التمويل لامركزية العفوية

تاريخ الإصدار: ٢٠٢٦.

نموذج الدعوة/ الإعلان لتقديم عروض

المملكة الاردنية الهاشمية

وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية

دعوة لتقديم عروض مناقصة

اسم المناقصة : **عطاء انشاء مصلى نساء مسجد الشاكرية/ لواء القويره وتشطيب وتوسعة مسجد الطويسة وصيانة مرافق مسجد رم** (رقم المناقصة: [ق/ ٨ / ٢٠٢٦/]

الجهة المستفيدة: (وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية) .

١. تود [وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية] استخدام جزء من مخصصاتها ضمن " وزارة الاوقاف / لامركزية العقبة لتسديد المبالغ المستحقة بموجب عقد (عطاء انشاء مصلى نساء مسجد الشاكرية/ لواء القويره وتشطيب وتوسعة مسجد الطويسة وصيانة مرافق مسجد رم) ، وستتم الاحالة على (حسب الانظمة المعمول بها)

٢. تدعو وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية المناقصين ذوي الاهلية الى تقديم عروض لـ **عطاء انشاء مصلى نساء مسجد الشاكرية/ لواء القويره وتشطيب وتوسعة مسجد الطويسة وصيانة مرافق مسجد رم**

٣. ستتم اجراءات الشراء من خلال مناقصة عامة / " محلية " / وفقا لاحكام نظام المشتريات الحكومية والتعليمات الصادرة بمقتضاه، وهي مفتوحة لكل المناقصين ذوي الاهلية والمصنفين في **(سادسة / اشغال عامة) (خامسة / انشاء / صيانة) (ابنية)** وعلى المناقص تقديم نسخة عن شهادة التصنيف السارية المفعول، علما بان معايير التأهيل المطلوب توفرها لدى المناقص الفائز محددة في وثائق المناقصة .

٤. يمكن للمناقصين المهتمين الحصول على وثائق المناقصة من العنوان المبين أدناه، وبعد دفع ثمن وثائق الشراء غير المستردة والبالغ مقدارها **[٥٠ / دينار اردني]** علما بان آخر موعد لشراء وثائق المناقصة هو الساعة الثانية من عصر يوم **الجمعة الموافق ٢٠٢٦/٥/١٤**، وعلى المناقصين تقديم صورة عن شهادة التصنيف السارية المفعول عند شراء وثائق المناقصة ورخصة مهن سارية المفعول وشهادة تصنيف

٥. آخر موعد لقبول طلبات التوضيح حول وثائق المناقصة هو نهاية الدوام الرسمي الساعة **[الثالثة والنصف] من يوم [الاحد] الموافق ٢٠٢٦/٥/١٤**، ولن يتم قبول اية استيضاحات تصل بعد هذا التاريخ، على ان تقدم الاستيضاحات الى العنوان **مديرية العطاءات / مركز الوزارة / جبل الحسين**

٦. ستقوم الجهة المشترية والجهة المستفيدة بتنظيم زيارة لموقع المشروع، **لا يوجد**

١ في حالة المناقصة المحدودة استبدل الفقرة (٣) بالآتي: ستتم اجراءات الشراء من خلال مناقصة محدودة وفقا لاحكام نظام المشتريات الحكومية والتعليمات الصادرة بمقتضاه، وعلى المناقص تقديم نسخة عن شهادة التصنيف السارية المفعول، علما بان معايير التأهيل المطلوب توفرها لدى المناقص الفائز محددة في وثائق الشراء ."

٧. يجب ايداع العروض والنسخة الاصلية من تأمين دخول العطاء في صندوق العطاءات / مديرية العطاءات / جبل الحسين قبل موعد ايداع العروض الساعة الثانية من ظهر يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/٥/٢١

٨. يجب أن تكون العروض سارية لمدة ٩٠ يوم كما هو مبين في جدول بيانات المناقصات اعتباراً من تاريخ آخر موعد لإيداع العروض

٩. يجب ان يرفق مع كل عرض وفي مغلف منفصل تأمين دخول العطاء على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق صادرة عن أحد البنوك العاملة في المملكة حسب المتطلبات التالية:

- اسم المناقصة: عطاء انشاء مصلى نساء مسجد الشاكرية/ لواء القويره وتشطيب وتوسعة مسجد الطويسة وصيانة مرافق مسجد رم.

- رقم المناقصة: [ق/ ٢٠٢٦/٨]

- اسم المستفيد : وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية او وزير الاوقاف بالإضافة الى وظيفته

قيمة تأمين دخول العطاء: ٣٪ (من السعر المقدم) كفالة بنكية أو شيك مصدق

مدة سريان التأمين: 90 يوم من تاريخ موعد تقديم العروض

اسم المناقص كما هو وارد في شهادة التصنيف الصادرة عن دائرة العطاءات الحكومية

- سوف يتم رفض أي عرض غير مرفق بتأمين دخول العطاء.

تحتفظ لجنة الشراء الرئيسية بنفسها الحق في رفض كل العروض المقدمة اليها أو الغاء اجراءات او إعادة طرح العطاء دون ابداء أسباب ودون ان يترتب عليها أي التزامات مالية او قانونية

سيتم رفض العرض الذي يصل بعد التاريخ والوقت المحددين، وسيتم فتح العروض بحضور ممثلي المناقصين الذين يرغبون في ذلك في العنوان المبين أدناه في قاعة الاجتماعات مبنى الوزارة /

١١. العنوان المذكور اعلاه هو جبل الحسين ص ب ٦٥٩ عمان ١١١١٨ الاردن هاتف + ٩٦٢٦ ٥٦٦٦١٤١

١٢. الالتزام بالنماذج نماذج العقد في القسم الثامن

١٣. علي المناقص تعبئة نموذج كتاب عرض المناقصة ورفاقه مع وثائق العطاء وفي حال عدم تعبئة النموذج يحق للجنة الشراء استبعاد العرض المقدم

القسم الثاني - جدول بيانات المناقصة

Bid Data Sheet

التعديل او التوضيح للتعليمات للمناقصين	رقم الفقرة في التعليمات للمناقصين
ا. أحكام عامة	
<p>- اسم المناقصة: عطاء انشاء مصلى نساء مسجد الشاكرية/ لواء القويره وتشطيب وتوسعة مسجد الطويسة وصيانة مرافق مسجد رم. رقم المناقصة: ق/ ٨ / ٢٠٢٦</p> <p>اسم الجهة المشرية: (وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية) اسم الجهة المستفيدة: (وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية) الجهة المسؤولة عن إدارة العقد: (وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية)</p> <p>الأشغال: بناء عقدة وتشطيبات قصارة ودهان واعمال كهرباء وصوتيات وابواب وشبابيك و بلاط وعمل أرصفة وأعمال عزل مائي</p>	١,١
<p>نظام الشراء الالكتروني: [الطرح بالصحف اليومية]</p>	١,٢
<p>مصدر التمويل: [اللامركزية / محافظة العقبة]</p>	٢,١
<p>تقديم المناقصات على شكل الائتلاف: [غير مسموح] / به.</p>	٤,١
<p>مجال التصنيف: [حسب الاعلان] . الاختصاص: [حسب الاعلان] . الفئة: [حسب الاعلان].</p>	٤,٣
<p>يمكن الاطلاع على قائمة المناقصين المحرومين من المشاركة في عمليات الشراء على البوابة الالكترونية موقع دائرة العطاءات الحكومية</p>	٤,٤
<p>قائمة الدول الخاضعة للحظر أو المقاطعة بموجب قانون أو لوائح رسمية تحظر</p>	٥,١

	العلاقات التجارية مع تلك الدولة: لا ينطبق	
	ب. وثائق المناقصة	
٧,١	لأغراض طلب توضيح وثائق المناقصة فقط، تقدم الاستيضاحات لدي مديرية العطاءات في مركز الوزارة/ جبل الحسين مبني رقم ب الطابق الرابع الموعد النهائي لاستلام طلبات التوضيح هو: آخر موعد لقبول طلبات التوضيح حول وثائق المناقصة هو نهاية الدوام الرسمي الساعة الثالثة والنصف من يوم [الأحد] الموافق ٢٠٢٦/٥/١٧	
٧,١	الموقع الالكتروني للجهة المشتريّة: www.awqaf.gov.jo	
٧,٤	اجتماع ما قبل المناقص ✓ للاستفسار عن العطاء للتواصل مع: مدير الانشاءات المهندس أمين البكري هاتف ٠٧٩٩١٢٣٦١٢ او المهندس زياد الجمال هاتف: ٠٧٩٧٧١٦١٥٢ زيارة الموقع: ولزيارة الموقع التواصل امام مسجد الشاكرية الشيخ عقله الشاكرية ت ٠٧٧٥٢٣٠٤٨٨ مسجد رم الشيخ مسلم الزلابية ت ٠٧٧٢٠٢٩٥٧٢ مسجد الطويسة الشيخ فلاح الزوايدة ٠٧٧٢٢٤٨٦٩٧	
٨,٣	سيتم الاعلان عن التعديل على وثائق المناقصة بالوسيلة التالية: ملاحق صادرة وبلاغ المناقصين المشاركين في المناقص	
	ج. إعداد العروض	
١٠,١	لغة العرض هي: اللغة العربية تعتمد اللغة " اللغة العربية" في المراسلات بين الجهة المشتريّة والمناقصين. تعتمد اللغة " اللغة العربية" لأغراض ترجمة الوثائق المعززة والمواد المطبوعة.	
١١,١ (ب)	الجدول التالية مطلوب استكمالها وتسليمها من قبل المناقصين: جميع وثائق العطاء المستلمة موقعة ومختومة ومعبأة ومدعمة بالوثائق وحسب ما هو مطلوب	
١١,١ (ي) (ط)	مدونة قواعد السلوك لموظفي المقاول: غير مطبق يجب على المناقص أن يقدم ضمن عرضه مدونة قواعد السلوك التي ستطبق	

<p>على موظفي المقاول ومقاوليه الفرعيين لضمان الامتثال لالتزامات المقاول البيئية والاجتماعية (ESHS) بموجب العقد، ويجب على المناقص لهذا الغرض استخدام نموذج مدونة قواعد السلوك المنصوص عليه في القسم الرابع - نماذج العرض، ولا يجوز ادخال أي تعديلات جوهرية على هذا النموذج، باستثناء أنه يجوز للمناقص تقديم متطلبات إضافية مراعاة لقضايا/ مخاطر محددة في العقد.</p> <p>إقرار الالتزام بتنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية (ESMP): عرض مطبق</p> <p>على المناقص أن يقدم كجزء من عرضه إقرار الالتزام بتنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية (ESMP) التي أعدتها الجهة المستفيدة كجزء من القسم الخامس - متطلبات الأشغال من وثائق المناقصة إذا تم إحالة العقد عليه، وعليه لهذا الغرض استخدام نموذج الإقرار الوارد في القسم الرابع - نماذج العرض. ويتعين على المقاول تنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية (ESMP)، وفقاً للفقرة (٤.١) من الشروط العامة للعقد.</p>	
<p>١- السعر المقدم من المناقص "لا يخضع للتعديل فيما يخص زيادة أو نقصان الكميات</p> <p>٢- السعر المقدم من المناقص يخضع للتعديل فيما يخص تغيير التكاليف</p> <p>٢- السعر المقدم من المناقص يخضع للتعديل فيما يخص تغيير التشريةات</p>	<p>١٣,٥</p>
<p>الرسوم والضرائب والرسوم الجمركية</p> <p>الاسعار غير شاملة الضريبة العامة للمبيعات</p>	<p>١٣,٧</p>
<p>يجب أن تكون أسعار الوحدة والأسعار المقدمة من المناقص بالدينار الأردني</p>	<p>١٤,١</p>
<p>فترة صلاحية العرض: يجب أن يبقى العرض صالحاً لمدة ٩٠ / يوماً اعتباراً من تاريخ آخر موعد لإيداع العروض</p>	<p>١٧,١</p>
<p>يجب أن يشمل العرض تأمين دخول العطاء على شكل كفالة بنكية، أو شيك بنكي مصدق، ويجب أن يكون التأمين صادراً عن أحد البنوك العاملة في المملكة، وإذا كان التأمين على شكل كفالة بنكية فيجب ان يكون وفق النموذج الموجود في القسم الرابع - "نماذج العرض"، وتكون قيمة وعملة التأمين:</p> <p>(٢) % من قيمة عرض المناقص الاجمالية</p>	<p>١٨,١ ١٨,٢</p>
<p>يجب أن يكون تأمين دخول العطاء ساري المفعول لفترة: ٦٠ يوم اعتباراً من تاريخ آخر موعد لإيداع العروض</p>	<p>ج/١٨,٢</p>

١٩,١	يجب تقديم (٢) نسخة غير أصلية بالإضافة إلى النسخة الأصلية من العرض لا ينطبق
١٩,٣	التأكيد الخطي بتفويض من سيقوم بالتوقيع نيابة عن المناقص يجب أن يحتوي على: كتاب تفويض/سجل تجاري حديث يبين أسماء المفوضين بالتوقيع في حال وجوده تفويض
	د: تقديم وفتح العروض
٢١,١	عنوان الجهة المشتريّة لأغراض تقديم العروض فقط: مديرية العطاءات مركز الوزارة/جبل الحسين آخر موعد لتقديم العروض: التاريخ: الساعة الثانية عصرا من يوم (الخميس الموافق ٢٠٢٦/٥/٢١ وسيتم فتح العروض في قاعة الاجتماعات في مركز الوزارة تقديم العروض الكترونيا: غير مطبق
٢٤,١	مكان فتح العروض: مبنى الوزارة مكان فتح العروض: قاعة الاجتماعات سيتم فتح مغلفات العروض في العنوان والتاريخ والوقت التالي: موعد فتح العروض: التاريخ: الخميس الموافق ٢٠٢٦/٥/٢١ الوقت: الساعة الثانية والنصف عصرا فتح العروض الكترونيا: لا يوجد ستكون إجراءات فتح العروض ورقيا لدى مديرية العطاءات في مركز الوزارة حضور جلسة فتح العروض: سيكون خيار حضور جلسة فتح العروض: متاح الفاكس: ٠٠٩٦٢٦٥٦٠٢٢٥٤
	هـ- تقييم العروض
٣٠,١	الأفضلية السعرية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة: لا تنطبق الأفضلية السعرية لدعم المرأة والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة: لا تنطبق
٣١,١	المقاولون الفرعيون: لا ينطبق
٣١,٢	المقاولون الفرعيون: لا ينطبق
٣١,٣	لا ينطبق نسبة الاعمال التي يجب على المناقص أن يتعاقد فيها مع مقاولين فرعيين من أهالي المحافظة التي سيتم تنفيذ المشروع فيها: ١٠٪

<p>لا تنطبق أجزاء الأشغال التي تسمح الجهة المشتري للمناقصين باقتراح مقاولين فرعيين متخصصين لها هي: أ. ب. ج. بالنسبة لأجزاء الأشغال المحددة أعلاه التي قد تتطلب مقاولين فرعيين متخصصين، ستتم إضافة المؤهلات ذات الصلة للمقاولين الفرعيين المتخصصين المقترحين إلى مؤهلات المناقص لأغراض التقييم</p>	<p>٣١,٤</p>
<p>الطريقة التي سيتم من خلالها الاعلان عن الاحالة المبدئية للعقد (العقود) وفق أي من الحالات التالية: أ. الاعلان على لوحة اعلانات الجهة المشتري ب. الاشعار على عنوان المناقص WHATSAPP ج. الاشعار الخطي للمناقصين المشاركين في المناقصة د. الاعلان على الموقع الالكتروني للجهة المشتري</p>	<p>٣٩,١</p>
<p>و- احالة العقد</p>	
<p>الفترة المحددة لاحضار تأمين حسن التنفيذ، ودفع الرسوم المقررة وتوقيع العقد: اسبوع من تاريخ استلام قرار الاحالة</p>	<p>٤٣,١ و ٤٣,٣ و ٤٤,١</p>
<p>الرسوم المقررة: حسب الأنظمة المعمول بها</p>	<p>٤٣,٣</p>
<p>على المناقص تقديم اعتراضه الخطي على قرارات لجان الشراء المتعلقة بالاحالة المبدئية أو اي قرار يتعلق بالمناقصة أو إجراءات الشراء خلال خمسة أيام عمل</p>	<p>٤٥,٣</p>

القسم الرابع - نماذج العرض

Bid Forms

جدول النماذج

٥٧	نموذج كتاب عرض المناقصة
٦٠	نموذج جدول كميات (عقد القياس)
٦١	نموذج جدول نشاطات (عقد المبلغ المقطوع)
٦٢	العرض الفني
٦٣	نموذج إقرار المناقص بالالتزام بتنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية
٦٥	نموذج مدونة قواعد السلوك لمستخدمي المقاول (ES)
٦٧	نموذج جدول معدات المناقص
٦٨	نموذج جدول مستخدمي المناقص/ ممثل المقاول والمستخدمين الرئيسيين
٧٠	مؤهلات المناقص
٧١	نموذج الأهلية (١) - معلومات المناقص
٧٢	نموذج الأهلية (٢) - معلومات المناقص إذا كان انتلاقاً
٧٣	نموذج اتفاقية الائتلاف
٧٤	النموذج المالي - الوضع والأداء المالي
٧٦	نموذج الخبرات العامة في مجال الأشغال
٧٨	نموذج الخبرات المحددة في مجال الأشغال المشابهة
٨٠	نموذج تأمين دخول العطاء (كفالة بنكية)
	اقرارات
٨٢	نموذج إقرار متعلق بالدفعات الاخرى
٨٣	نموذج إقرار متعلق بالدفعات الممنوعة

نموذج كتاب عرض المناقصة

التاريخ:

اسم المناقصة: **عطاء انشاء مصلى نساء مسجد الشاكرية/ لواء القويه وتشطيب وتوسعة مسجد الطويسة وصيانة مرافق مسجد رم**

رقم المناقصة: **٢٠٢٦/٨/ق**

إلى: **وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية**

نحن الموقعون أدناه نقر بالآتي:

١. لا تحفظات لدينا: لقد قمنا بدراسة وثائق المناقصة، بما في ذلك الملاحق الصادرة وفقاً للفقرتين (٨) و(٢٢) من التعليمات للمناقصين [أدخل رقم وتاريخ إصدار كل ملحق أن وجدت]، كما قمنا بزيارة الموقع والتعرف عليه وليس لدينا أي تحفظات على هذه الوثائق.
٢. الأهلية: نحن نفي بمتطلبات الأهلية وليس لدينا أي تضارب في المصالح وفقاً للفقرة (٤) من التعليمات للمناقصين؛
٣. التوافق مع وثائق المناقصة: نحن نعرض تنفيذ الأشغال التالية بما يتوافق مع وثائق المناقصة وجدول متطلبات الأشغال [أدخل وصفاً مخصصاً للأشغال]؛
٤. سعر العرض: المبلغ الإجمالي لعرضنا، باستثناء الخصومات المقدمة في البند (٥) أدناه هو:
الخيار الأول- في حالة تنفيذ الأشغال حزمة واحدة:

_____)
أو

الخيار الثاني- في حالة تنفيذ حزم متعددة من الأشغال

_____)
المبلغ الإجمالي لكل حزمة من الأشغال،

_____)
المبلغ الإجمالي لتنفيذ كافة الحزم

٥. الخصومات: الخصومات المقدمة ومنهجية تطبيقها هي:

أ. الخصومات المعروضة: []

ب. منهجية تطبيق الخصومات: تطبق الخصومات باستخدام المنهجية التالية: [حدد بالتفصيل المنهجية التي ستستخدم في تطبيق الخصومات]؛

٦. صلاحية العرض: تستمر صلاحية عرضنا طوال الفترة المحددة في الفقرة (١٧،١) من التعليمات للمناقصين، من الموعد النهائي لتقديم العروض المحدد وفق الفقرة (٢١،١) من التعليمات للمناقصين، وإذا لم يتم تحديد فترة لصلاحية العرض في الفقرة (١٧،١) فستستمر صلاحية عرضنا لمدة (٩٠) يوماً من الموعد النهائي لتسليم العروض، وسيبقى عرضنا هذا ملزماً لنا طوال فترة الصلاحية؛

٧. تأمين حسن التنفيذ: نلتزم إذا تم قبول عرضنا وإحالة الاتفاقية الاطارية علينا بإحضار تأمين حسن التنفيذ وفقاً لوثائق المناقصة؛

٨. عرض واحد لكل مناقص: نحن لا نقدم أي عرض آخر كمنافس منفرد، ولا نشارك في أي عرض آخر كعضو في ائتلاف أو كمتعاون فرعي؛

في حالة التقدم بسعر لأكثر من حزمة، اذكر السعر بالأرقام والكلمات لكل حزمة على حدة.

٩. لا تضارب في المصالح: ليس لدينا أي تضارب في المصالح وفقاً للفقرة (٤,٢) من التعليمات للمناقصين؛

١٠. الحرمان: لا نخضع نحن وأي من فروعنا أو الشركات التابعة لنا أو أي من المقاولين الفرعيين أو الموردين أو المستشارين أو مقدمي الخدمات لأي جزء من الأشغال لعقوبة الحرمان وفقاً لنظام المشتريات الحكومية، ولسنا فاقدين للأهلية بموجب القوانين الرسمية الأردنية.

١١. لا إلزام بالشراء: إننا ندرك أنه لا يوجد أي التزام من الجهة المشتريّة/أو الجهة المستفيدة أو الجهة المسؤولة عن إدارة العقد حسب واقع الحال لشراء أية أشغال من أي متعهد طرف في الاتفاقية الإطارية خلال مدة الاتفاقية؛

١٢. لا تعهدات أو وعود بخصوص عقود الشراء: نؤكد أنه لم يُقدم إلينا أي تعهد أو وعد أو إلزام من قبل الجهة المشتريّة/ أو الجهة المستفيدة أو الجهة المسؤولة عن إدارة العقد حسب واقع الحال فيما يتعلق بإجمالي الكميات أو قيمة الأشغال التي يُمكن شراؤها بموجب الاتفاقية الإطارية، ونحن نُقر ونوافق على أننا لم نُقدم هذا العرض على أساس أي تعهد أو وعد أو التزام كهذا.

١٣. عدم الالتزام بالقبول: إننا ندرك بأنكم لستم ملتزمين بقبول العرض الأقل سعراً أو أي عرض آخر تستلمونه في مرحلة الشراء الرئيسية هذه

١٤. الاحتيال والفساد: نشهد بموجب هذا أننا قد اتخذنا الخطوات اللازمة لضمان عدم تورط أي شخص يتصرف باسمنا أو نيابة عنا في أي نوع من الاحتيال والفساد؛

اسم المناقص:

اسم المفوض بالتوقيع نيابة عن المناقص:

التوقيع:

الوظيفة:

ختم المناقص:

التاريخ:

١. ممثل المقاول والمستخدمون الرئيسيون

على المناقص أن يثبت أنه سيكون لديه ممثل مؤهل بشكل مناسب ومستخدمين رئيسيين مؤهلين بشكل مناسب كما هو محدد في الجدول أدناه.

على المناقص تقديم التفاصيل اللازمة عن ممثل المقاول والمستخدمين الرئيسيين الذين يعتبرهم المناقص مناسبين لتنفيذ العقد، إلى جانب مؤهلاتهم الأكاديمية وخبراتهم العملية، ويجب على المناقص إكمال النماذج ذات الصلة في القسم الرابع - "نماذج العرض".
في حال رغبة المناقص استبدال أي من المستخدمين الرئيسيين أثناء تنفيذ العقد على المناقص أن يطلب موافقة صاحب العمل (الجهة المسؤولة عن إدارة العقد)). على أن تكون مؤهلاته وخبرته مكافئة أو أفضل من المستخدم المرشح الأصلي.

الرقم	الوظيفة	المؤهل العلمي	إجمالي الخبرة في الاشغال (بالسنوات)	الخبرة في تنفيذ الاشغال المشابهة (بالسنوات)
١				
٢				
٣				
٤				
٥				
٦				

نموذج جدول الكميات
حسب وثيقة العطاء والمكونة من (٢٥) صفحات

المخططات

Drawings

لا يوجد

المعلومات التكميلية

Supplementary Information

١- الشروط المرجعية نظام المشتريات الحكومية رقم (٨) لسنة ٢٠٢٢ وتعليماته و الوثيقة القياسية هي المرجعية العقدية للعطاء وللإطلاع على الوثيقة القياسية للعطاءات التي لا تزيد عن ٥٠٠٠٠٠٠ دينار زيارة موقع دائرة العطاءات الحكومية .

٢ - يقر المناقص بأن العنوان المذكور بنسخة العطاء هو العنوان الصحيح لاستقبال المراسلات وان اي تبليغ يتم عبر الوسائل الالكترونية و / او وسائل التواصل الاجتماعي يرسل له على هذا العنوان يعتبر تبليغا قانونيا

القسم السابع

الشروط الخاصة للعقد

يشمل هذه القسم الشروط التي تكمل أو تحدد أو توضح الشروط العامة للعقد، وفي حالة وجود تعارض فإن الأحكام الواردة في الشروط الخاصة تسود على تلك الواردة في الشروط العامة

رقم الفقرة في الشروط العامة	التعديلات والإضافات والملاحق للشروط العامة للعقد
١,١,٤	اسم صاحب العمل (الجهة المسؤولة عن إدارة العقد): وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية، عنوانه: (عمان/ جبل الحسين).
١,١,٥	اسم المقاول: عنوانه:
١,١,٩	مدة الإنجاز: (٦٠ يوما تقويميا من تاريخ امر المباشرة)
١,٥	لغة الاتصالات: اللغة العربية.
٢,١	تاريخ (تواريخ) توفير الموقع: ٧ ايام تقويمية من تاريخ امر المباشرة اوقات دخول الموقع: اوقات العمل الرسمية اليومية
٣,١	الشخص المفوض عن صاحب العمل: عطوفة الامين العام او من يفوضه
٣,٢	ممثل صاحب العمل: لجنة تكلف من قبل عطوفة الامين
٤,٥	الحد الأقصى لمجموع المقاولات الفرعية : لا ينطبق
٤,٦	تأمين حسن التنفيذ : يجب أن يكون تأمين حسن التنفيذ على شكل (كفالة بنكية) أو (شيك مصدق) صادرة من أحد البنوك العاملة في المملكة ونسبة ١٠% من قيمة العقد المقبولة وبنفس العملة ولمدة عام واحد
٤,٧	قيمة تأمين المسؤولية عن اصلاح العيوب: ٩% من قيمة العقد الفعلية بعد الانجاز وبنفس العملة (كفاله بنكية او شيك مصدق) ولمدة عام واحد
٥,١	التصميم المطلوب من المقاول : المخططات التنفيذية ومخططات ASBUILT

٧,٢	الفترة التي يجب على المقاول ان يقدم الى صاحب العمل خلالها برنامج تنفيذ الاشغال ١٠ يوما من تاريخ امر المباشرة. الشكل الذي يجب ان يقدم به المقاول برنامج تنفيذ الاشغال: برنامج خطي او حسب طلب المهندس المشرف
٧,٤	قيمة تعويضات التأخير: (٧٥) دينار عن كل يوم تأخير الحد الأقصى لقيمة تعويضات التأخير: [١٥٪] من قيمة العقد المقبولة وينفس عملة العقد
٩,١	فترة اصلاح العيوب: [٣٦٥] يوما تقويميا من تاريخ استلام الاشغال استلاما اوليا بدون نواقص وفقا للفقرة (٨,٢)
١٠,٢	جداول العمل بالمياومة: لا ينطبق
١٠,٦	المواد التي تخضع لتعديل الأسعار بسبب تغير التكاليف: حسب تعاميم وزارة الاشغال
١١,١	تقدير قيمة الاشغال: بالكيل الهندسي وحسب جدول الكميات
١١,٢	قيمة الدفعة المقدمة: لا تطبق
١١,٣	النسبة المئوية من قيمة المواد والتجهيزات الالية التي يتم توريدها الى الموقع: ٨٠٪
١١,٤	نسبة المحتجزات: ٥٪ من قيمة كل دفعة وبحد أقصى ٥٪ من قيمة العطاء
١١,٤	الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية: * (القيمة المقبولة للعقد/مدة العقد بالأشهر) دينار أردني
١١,٧	عملة الدفع: ["الدينار الأردني"]
١١,٨	نسبة الفائدة على الدفعات المتأخرة: (٥٪) سنويا
١٤,١ و ١٤,٢	التأمينات المطلوب من المقاول استصدارها: أ. الاشغال بما فيها المواد والتجهيزات الآلية: (١١٥٪) من قيمة العقد. ب. معدات المقاول: قيمة الاستبدال بالكامل. ج. الطرف الثالث: (٢٠٠,٠٠٠) دينار عن كل حادث منفرد مهما بلغ عدد الحوادث.

<p>د. المستخدمون والعمال: (٢٠,٠٠٠) دينار عن كل حادث منفرد مهما بلغ عدد الحوادث.</p>	
<p>١- الجهة التي تعيين أعضاء مجلس فض الخلافات في حال عدم الاتفاق بين الفريقين: عدم اللجوء الى التحكيم في حالة نشوب نزاع بين الفريقين حول تنفيذ بنود هذا العطاء وما قد ينشأ عنه او اية منازعة تتصل بالعلاقة بين الفريقين تكون محاكم قصر العدل عمان المختصة للنظر في هذا النزاع والفصل فيه.</p>	<p>١٥,١</p>
<p>تم التسوية النهائية لأي خلاف صدر بشأنه إشعار بعدم الرضى بواسطة : المحاكم المختصة</p>	<p>١٥,٣</p>

القسم الثامن - نماذج العقد

Contract Forms

يحتوي هذا الجزء على النماذج التي ستشكل جزءاً من العقد بعد تعيبتها، أما النماذج الخاصة بكفالة حسن التنفيذ، والكفالة البنكية للدفعة المقدمة فسيتم طلبها فقط من قبل المناقص الذي فاز بالمناقصة بعد إحالة العقد عليه.

جدول النماذج

	١. نموذج كتاب القبول
	٢. نموذج اتفاقية العقد
	٣. نموذج تأمين حسن التنفيذ (كفالة بنكية)
	٤. نموذج تأمين الدفعة المقدمة (كفالة بنكية)
	٥. نموذج تأمين اصلاح العيوب (كفالة بنكية)
	٦. نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند تسلم الأشغال
	٧. نموذج إقرار بالمخالصة
	٨. نموذج اتفاقية فض الخلافات
	٩. نموذج الإفصاح
	١٠. جدول الاتعاب

نموذج تأمين دخول إعطاء (كفالة بنكية)

(ترويسة البنك)

[يعني البنك نموذج الكفالة البنكية هذه بحسب التعليمات المشار إليها بين الأقواس]

اسم المستفيد (الجهة المشترية): [أدخل اسم المستفيد].

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم ورقم المناقصة: [أدخل اسم ورقم المناقصة]

كفالة دخول مناقصة رقم: [أدخل الرقم].

تاريخ انتهاء الكفالة: [أدخل التاريخ].

اسم وعنوان البنك: [أدخل اسم وعنوان فرع البنك]

- حيث انه تم إبلاغنا بأن [أدخل اسم المناقص] (فيما يلي يسمى " المناقص ") سوف يقدم اليكم عرضه بتاريخ [أدخل التاريخ] (فيما يلي يسمى " العرض ") لتنفيذ [أدخل اسم ورقم المناقصة].

- وحيث انه وفقا لشروطكم بأن العروض يجب أن تعزز بتأمين دخول إعطاء.

- وبناء على طلب المناقص، نحن [أدخل اسم البنك] نلتزم بموجب هذه الكفالة التزاما لا رجعة فيه بدفع أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز بمجمليها مبلغ [أدخل المبلغ بالأرقام] ([أدخل المبلغ بالكلمات] [أدخل العملة] فور تسلمنا منكم أول طلب خطي يفيد بأن المناقص قد أخل بالتزامه (بالتزاماته) بموجب شروط المناقصة، لأن المناقص:

١. قد سحب أو عدل عرضه خلال فترة صلاحية العرض المحددة من قبل المناقص في كتاب عرض المناقصة، أو أي تمديد لهذه الفترة من قبل المناقص قبل نهاية صلاحية العرض، أو

٢. إذا رفض المناقص الفائز قبول تصحيح الاخطاء الحسابية الواردة في عرضه.

٣. قد فشل أو رفض، بعد تبليغه بقبول عرضه من قبل الجهة المسؤولة عن إدارة العقد خلال فترة صلاحية العرض المحددة من قبل المناقص في كتاب عرض المناقصة، أو أي تمديد لهذه الفترة من قبل المناقص في:

أ. توقيع العقد، أو

ب. تقديم تأمين حسن التنفيذ وفقاً للتعليمات للمناقصين.

٤. إذا قدم المناقص معلومات غير صحيحة أو غش في المعلومات أو الوثائق التي قدمها لغايات المشاركة في المناقصة.

- تنتهي صلاحية هذه الكفالة:

١. إذا كان المناقص هو الفائز: فور تسلمنا لنسخة من العقد الموقع مع المناقص ونسخ من تأمين حسن التنفيذ، وفقاً للتعليمات للمناقصين، أو

٢. إذا لم يكن المناقص هو الفائز: فور حدوث أول الأمرين:

أ. استلامنا لهذه الكفالة من قبل المناقص، أو

ب. انتهاء المدة المحددة لهذه الكفالة.

- إن أي طلب للدفع بموجب هذه الكفالة يجب أن يستلم من قبلنا في أو قبل التاريخ المحدد أعلاه لانتهاج صلاحية هذه الكفالة.

[توقيع (تواقيع) الممثل (الممثلين) المفوض (المفوضين) عن البنك].

١. نموذج تأمين حسن التنفيذ (كفالة بنكية)

[ترويسة البنك]

[يملأ البنك، بطلب من المناقص الفائز، هذا النموذج بحسب التعليمات المشار إليها بين الأقواس]

المستفيد: [أدخل الاسم الكامل للجهة المستفيدة وعنوانها].

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم ورقم المناقصة: [أدخل اسم ورقم المناقصة].

كفالة حسن تنفيذ رقم: [أدخل الرقم].

اسم وعنوان البنك: [أدخل اسم البنك وعنوان الفرع المصدر للكفالة].

حيث ان [أدخل اسم المقاول] (يسمى فيما يلي "المقاول") قد تقدم بعرض للمناقصة [أدخل رقم المناقصة]، لتنفيذ [أدخل وصفا مختصرا للاشغال]، وأنه قد تم إعلاننا بأن العقد قد احيل عليه، وان كفالة حسن التنفيذ مطلوبة وفق شروط العقد.

وبناء على طلب من المقاول، نحن [أدخل اسم البنك] نلتزم التزاما لا رجعة فيه بموجب هذه الكفالة بدفع أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز في مجملها مبلغ [أدخل المبلغ بالأرقام] ([أدخل المبلغ بالكلمات] [أدخل العملة] دون تحفظ أو شرط فور تسلمنا منكم أول طلب خطي يفيد بأن المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ أي من التزاماته بموجب العقد، دون الحاجة لتقديم اي تبرير من قبلكم.

تنتهي صلاحية هذه الكفالة في [أدخل التاريخ] ما لم يتم تجديدها أو تمديدتها بناء على طلب منكم، وأي طلب للدفع بموجب هذه الكفالة يجب أن نستلمه في هذا البنك في ذلك التاريخ أو قبله.

اسم الممثل المفوض للبنك: [أدخل اسم الممثل المفوض للبنك].

توقيع الممثل المفوض: [أدخل توقيع الممثل المفوض للبنك].

وظيفة الممثل المفوض: [أدخل وظيفة الممثل المفوض للبنك].

التاريخ: [أدخل تاريخ اصدار الكفالة].

٢. نموذج تأمين الدفعة المقدمة (كفالة بنكية)

[ترويسة البنك]

[يملأ البنك بطلب من المناقص الفائز، هذا النموذج بحسب التعليمات المشار إليها بين الأقواس]

المستفيد: [أدخل اسم الجهة المستفيدة وعنوانها]

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم ورقم العقد: [أدخل اسم ورقم العقد].

كفالة دفعة مقدمة رقم: [أدخل رقم الكفالة].

اسم وعنوان البنك: [أدخل اسم البنك وعنوان الفرع المصدر].

حيث ان [أدخل اسم المقاول الكامل وعنوانه] (يسمى فيما يلي "المقاول") قد دخل في عقد رقم [أدخل اسم ورقم العقد] مع الجهة المستفيدة والمؤرخ في [أدخل تاريخ اتفاقية العقد]، لتنفيذ [أدخل اسم العقد ووصف مختصر للأشغال المطلوب تنفيذها] (يسمى فيما يلي بـ "العقد")، وحيث اننا نعلم انه وفق شروط العقد، يجب تقديم كفالة دفعة مقدمة للحصول على هذه الدفعة.

وبناء على طلب المقاول، نحن [أدخل اسم البنك] نلتزم التزاما لا رجعة فيه بدفع أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز بمجملها مبلغ [أدخل المبلغ بالأرقام] [أدخل المبلغ بالكلمات] [أدخل العملة]^٢ فور تسلمنا منكم أول طلب خطي يفيد بان المقاول:

١. قد قام باستخدام مبلغ الدفعة المقدمة لأغراض أخرى غير تكاليف التحضيرات المتعلقة بتنفيذ الأشغال؛ أو

٢. قد فشل في سداد المبلغ المدفوع مقدما بحسب ما تضمنته شروط العقد، على أن يتم تحديد المبلغ الذي فشل مقدم الطلب في سداده.

وذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو تحفظ يبديه المقاول.

يشترط لدفع أي مطالبة أو دفعة بموجب هذه الكفالة أن يكون المقاول قد استلم الدفعة المقدمة المذكورة مسبقا.

تسري صلاحية هذه الكفالة من تاريخ استلام المقاول للدفعة المقدمة بموجب العقد.

سيتم تخفيض الحد الأقصى لمبلغ الكفالة البنكية هذا تدريجيا، بمقدار المبلغ الذي يتم استرداده، والذي قام المقاول بتسديده على النحو المحدد في نسخ شهادات الدفع التي يتم تقديمها إلينا.

تبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ استلام المقاول للدفعة المقدمة ولحين سداده لأقساطها، ويتم تمديدها تلقائيا لحين سداد قيمة الدفعة المقدمة بالكامل.

اسم الممثل المفوض للبنك:

توقيع الممثل المفوض:

وظيفة الممثل المفوض:

التاريخ:

٢. يحدد البنك مبلغا يمثل قيمة الدفعة المقدمة.

٣. نموذج تأمين اصلاح العيوب (كفالة بنكية)

[ترويسة البنك]

[يملأ البنك بطلب من المقاول هذا النموذج بحسب التعليمات المشار إليها بين الأقواس]

المستفيد: [أدخل الاسم الكامل للجهة المستفيدة وعنوانها].

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم ورقم المناقصة: [أدخل اسم ورقم المناقصة].

كفالة اصلاح العيوب رقم: [أدخل الرقم].

اسم وعنوان البنك: [أدخل اسم البنك وعنوان الفرع المصدر للكفالة].

حيث ان [أدخل اسم المقاول] (يسمى فيما يلي "المقاول") قد دخل معكم في عقد [أدخل اسم ورقم المناقصة]، لتنفيذ [أدخل وصفا مختصرا للأشغال]، وأنه قد تم إعلاننا بأن المقاول قد قام بتنفيذ الأشغال وفقا لشروط العقد، وان كفالة اصلاح العيوب مطلوبة وفق هذه الشروط.

وبناء على طلب من المقاول، نحن [أدخل اسم البنك] نلتزم التزاما لا رجعة فيه بموجب هذه الكفالة بدفع أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز في مجملها مبلغ [أدخل المبلغ بالأرقام] ([أدخل المبلغ بالكلمات] [أدخل العملة] دون تحفظ أو شرط فور تسلمنا منكم أول طلب خطي يفيد بأن المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ أي من التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب العقد، وذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المقاول على إجراء الدفع.

تنتهي صلاحية هذه الكفالة بتاريخ [أدخل التاريخ]، ما لم يتم تجديدها أو تمديدتها بناء على طلب منكم، وأي طلب للدفع بموجب هذه الكفالة يجب أن نستلمه في هذا البنك في ذلك التاريخ أو قبله.

اسم الممثل المفوض للبنك: [أدخل اسم الممثل المفوض للبنك].

توقيع الممثل المفوض: [أدخل توقيع الممثل المفوض للبنك].

وظيفة الممثل المفوض: [أدخل وظيفة الممثل المفوض للبنك].

التاريخ: [أدخل تاريخ اصدار الكفالة].

٤. نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند تسلم الأشغال

اسم صاحب العمل (الجهة المستفيدة):

اسم العقد:

رقم العقد: (ق/ ٢٥٠٢٠٢٠٥).

نقر نحن الموقعين ادناه بأننا عند استلامنا لمبلغ قيمة دفعة الإنجاز عند الاستلام الأولي [دخل المبلغ والعمل] عن مشروع [دخل اسم ورقم العقد]، نكون قد قبضنا من [دخل اسم صاحب العمل] كافة مستحقاتنا عن انجاز الأشغال في مشروع [دخل اسم ورقم العقد] حتى تاريخ الاستلام الأولي لهذه الأشغال، وبهذا فإننا نبرئ ذمة [دخل اسم صاحب العمل] وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من كافة المبالغ التي سبق وأن قبضناها على حساب المشروع المذكور أعلاه ومن مبلغ هذه الدفعة عند استلامنا له، مع تحفظنا وتعهدنا بتقديم تفاصيل أية مطالبات ندعي بها إلى [دخل اسم صاحب العمل] خلال فترة (٨٤) يوماً من تاريخ هذه المخالصة معززة بالوثائق الثبوتية، دون أن يشكل هذا إقراراً من [دخل اسم صاحب العمل] بصحة هذه المطالبات .

وفي حالة عدم تقديم هذه المطالبات خلال المدة المذكورة نكون قد أسقطنا حقنا بأية مطالبة مهما كان نوعها وقيمتها، بحيث تبرأ ذمة [دخل اسم صاحب العمل] وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية، من أي حق أو علاقة بالمشروع المبين أعلاه السابقة لتاريخ الاستلام الأولي للمشروع.

وعليه نوقع تحريراً في

اسم المقاول:

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم:

٥. نموذج إقرار بالمخالصة

Discharge Statement

اسم صاحب العمل:

اسم العقد:

رقم العقد: (ق/ / ٢٠٢٥).

نقر نحن الموقعين ادناه بأننا عند استلامنا للدفعة الختامية بموجب احكام المادة (١١,٦) من الشروط العامة للعقد والتي تبلغ قيمتها وذلك عن مشروع نكون قد استلمنا كافة مطالباتنا المتعلقة بالعقد، وبهذا فإننا نبرئ ذمة [ادخل اسم صاحب العمل] وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من أي حق أو علاقة بالمشروع المبين أعلاه إبراء عاما" شاملا" مطلقا لا رجعة فيه.

وعليه نوقع تحريراً في:

اسم المقاول:

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم: