وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية
عطاء رقم (ق/25/ 2026)

تعلن وزارة الاوقاف عن طرح عطاء صيانة عدة مساجد في محافظة العقبة وذلك حسب الشروط و المواصفات المعتمدة بوثائق العطاء فعلى المقاولين المتخصصين في مجال الابنية و المصنفين لدى دائرة العطاءات الحكومية فئة سادسة (اشغال عامة) او فئة خامسة (إنشاء / صيانة) ابنية الراغبين في التقدم لهذا العطاء مراجعة سكرتير لجنة الشراء /مديرية العطاءات/الوزارة خلال ساعات الدوام للحصول على نسخة من وثائق العطاء مقابل دفع مبلغ(25) دنانير غير مستردة مصطحبين معهم الشهادات الثبوتية سارية المفعول (رخصة المهن , شهادة التصنيف صادرة عن دائرة العطاءات الحكومية, السجل التجاري/ وزارة الصناعة و التجارة)

قيمة تامين دخول العطاء (3%) من العرض المقدم (كفالة بنكية او شيك مصدق)

يبدأ بيع نسخ العطاء اعتبارا من صباح يوم الخميس 2026/10/8

اخر موعد لبيع نسخ العطاء الساعة الثانية من ظهر يوم الاربعاء 2026/10/14

اخر موعد لإيداع العروض في صندوق العطاءات / مديرية العطاءات/الوزارة الساعة الثانية من ظهر يوم الاربعاء 2026/10/21

موعد فتح العروض الساعة الثانية والنصف من عصر يوم الاربعاء الموافق 2026/10/21

أجور الاعلانات على من يرسو عليه العطاء

رئيس لجنة الشراء الرئيسية
الأمين العام لوزارة الأوقاف
الدكتور إسماعيل فواز الخطبا

وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية

مديرية العطاءات

عطاء رقم (ق/2026/25) صيانة 4 مساجد في محافظة العقبة

1-مسجد عثمان بن عفان

2- مسجد الملك عبدالله

3-مسجد جعفر بن ابي طالب

4-مسجد الراشدين

رقم (ق/2026/25)

تشرين اول / 2026

جدول الكميات والمواصفات

١ مسجد عثمان بن عفان – العقبة / الشامية (صيانة السكن الوظيفي التابع للمسجد)

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (دينار)	المبلغ الإجمالي (دينار)
١	**الأعمال المعمارية والمدنية:**				
١/١	**أعمال إزالة المطبخ الخارجي:** تنفيذ أعمال الإزالة الكاملة للمطبخ الخارجي التابع لسكن المسجد، وتشمل تكسير وإزالة الواجهات (الجدران) الخارجية الخاصة بالمطبخ، وتخفيض ارتفاع الواجهة المطلة على الشارع بمقدار أربعة مداميك، وإزالة الجدار الفاصل بين المطبخ المراد إزالته والساحة الرئيسية للسكن، وفك وإزالة الخزائن القائمة بالكامل، مع تسوية رأس الجدار المتبقي بعد التخفيض ومعالجته بصبة خرسانية أو مونة إسمنتية وقصارته بشكل منتظم ومستوٍ، وترميم ومعالجة القصارة عند كافة مواضع القص والإزالة والتقاء الأجزاء المزالة بالجدران القائمة. يشمل السعر الفك الحذر دون الإضرار بالعناصر الإنشائية القائمة، وتأمين وسائل السلامة العامة، وتنظيف الموقع ونقل ناتج الطمم والأنقاض إلى المكبات الرسمية المصرح بها، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف.	مقطوع	مقطوع	مقطوع	
٢/١	**أعمال تبليط موقع المطبخ المزال:** تقديم وتوريد وتركيب بلاط أرضيات لكامل المساحة الناتجة عن إزالة المطبخ الخارجي والجدار الفاصل، على أن يكون البلاط متناسقاً مع البلاط القائم للساحة من حيث النوع واللون والقياس أو أقرب ما يكون إليه وبموافقة المهندس المشرف المسبقة على العينة. يشمل العمل إزالة البلاط والمخلفات القائمة في موقع المطبخ وتجهيز الأرضية وتوريد الطمم والحصمة اللازمة ودكها، وتركيب البلاط بالمونة الإسمنتية مع تحقيق تعبئة كاملة أسفل البلاط لمنع التطبيل، وضبط المناسيب لتتطابق مع منسوب بلاط الساحة القائم، وتحقيق الميول المناسبة باتجاه مصارف المياه وبعيداً عن جدران المبنى، وتوحيد الفواصل باستخدام المصلبات البلاستيكية وترويبها بروبة مقاومة للرطوبة بلون مطابق، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف.	مقطوع	مقطوع	مقطوع	

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (دينار)	المبلغ الإجمالي (دينار)
٣/١	**أعمال إلغاء الباب الخارجي للساحة:** تنفيذ أعمال إلغاء الباب الخارجي للساحة، وتشمل فك الباب القائم مع حلقه بحذر ودون إتلاف وتسليمه لإمام المسجد بموجب محضر استلام، ومن ثم إغلاق الفتحة بالطوب الإسمنتي المفرغ نخب أول بسماكة مطابقة لسماكة الجدار القائم، والبناء بالمونة الإسمنتية مع تعبئة الفواصل بالكامل، وربط البناء الجديد بالجدار القائم باستخدام أشاير حديدية معالجة ضد الصدأ كل صفين طوب. ويشمل العمل أعمال القصارة لجهتي الفتحة بثلاث طبقات (طرطشة، خشنة، ناعمة) مع تثبيت شبك معدني مجلفن عند خطوط الالتقاء مع الجدار القائم لمنع التشققات، وتشطيب السطح بما يتطابق مع تشطيب الجدار القائم، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف.	مقطوع	مقطوع	مقطوع	
٤/١	**أعمال القصارة أسفل الشباك:** تنفيذ أعمال قصارة من جهة واحدة للمساحة الواقعة أسفل الشباك المطل على الساحة الجانبية وبأبعاد (١,٢ م × ١,٢ م)، وتشمل إزالة القصارة التالفة أو المفككة إن وجدت وتنظيف السطح ورشه بالماء، ومن ثم القصارة بثلاث طبقات (طرطشة، خشنة، ناعمة) بالمونة الإسمنتية، مع تثبيت شبك معدني مجلفن عند مواضع الالتقاء مع القصارة القائمة، وضبط السطح بالقدة ليكون مستوياً ومتطابقاً مع منسوب القصارة المجاورة، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف.	م٢	١,٤٤		
٥/١	**باب ألمنيوم للغرفة المطلة على الساحة الجانبية:** تقديم وتوريد وتركيب باب ألمنيوم مفصلي بقياس (١,٢ م × ٢,٢ م) شاملاً القوسة العلوية، مصنع من قطاعات ألمنيوم ثقيلة نخب أول لا تقل سماكتها عن ١,٤ ملم وباللون الذي يعتمده المهندس المشرف، مع زجاج آمن (سيكوريت) سماكة ٦ ملم شفاف أو مصنفر حسب اختيار المهندس المشرف أو حشوة ألمنيوم (Double Skin) محشوة بالعازل. يشمل السعر الحلق والفصالات الثقيلة والقفل الأسطواني مع ثلاثة مفاتيح والمقابض من أجود الأنواع وكافة الإكسسوارات، وتجهيز الفتحة الإنشائية وتصحيحها، وفك الباب القائم إن	عدد	١		

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (دينار)	المبلغ الإجمالي (دينار)
	وجد، والتثبيت المحكم بالبراغي والدسرات مع ضبط الاستواء والشاقول، وحقن الفوم وإحكام الختم بالسيليكون على كامل محيط الإطار لمنع تسرب المياه والهواء، وترميم القصارة حول الحلق، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف.				
٦/١	**شباك ألمنيوم:** تقديم وتوريد وتركيب شباك ألمنيوم سحاب بقياس (١,٢ م × ٠,٨٠ م) في الموقع الذي يحدده المهندس المشرف، من قطاعات ألمنيوم نخب أول لا تقل سماكتها عن ١,٢ ملم مع زجاج سماكة ٦ ملم (شفاف أو مصنفر حسب تعليمات المهندس المشرف) ومنخل (سلك) ومقابض وكافة الإكسسوارات. يشمل السعر فك وإزالة الشباك القائم ونقله حسب تعليمات المهندس المشرف، وتجهيز الفتحة الإنشائية بكل ما يلزم من تعديل وتصحيح للأبعاد وترقيع الحواف بالقصارة، والتثبيت المحكم وضبط الاستواء والختم بالسيليكون الإنشائي من الداخل والخارج لمنع تسرب المياه والهواء، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	١		
٧/١	**صيانة شباك الحمام الماستر:** تنفيذ صيانة شاملة لشباك الحمام الماستر تشمل تبديل الزجاج القائم بزجاج مصنفر سماكة لا تقل عن ٦ ملم، وضبط حركة الدرف واستبدال الإكسسوارات والمقابض والجلود التالفة، وتجهيز الشباك بما يلزم لتركيب مروحة الشفط عليه (قص الزجاج وتأمين الفتحة ومعالجتها)، والختم بالسيليكون على كامل المحيط. وفي حال تبين للمهندس المشرف عدم صلاحية الشباك القائم للصيانة يلتزم المقاول باستبداله بشباك ألمنيوم جديد بنفس القياس وبالمواصفات الواردة في البند (٦/١) دون أي تكلفة إضافية، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف.	مقطوع	مقطوع	مقطوع	
٨/١	**خزائن مطبخ علوية:** تقديم وتوريد وتركيب خزائن مطبخ علوية مصنعة من قطاعات ألمنيوم متينة نخب أول بدرف (Double Skin) محشوة بالعازل وباللون الذي يعتمده المهندس المشرف،	م.ط	٥,٥		

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (دينار)	المبلغ الإجمالي (دينار)
	بعمق لا يقل عن ٣٥ سم وارتفاع لا يقل عن ٧٠ سم، شاملة الرفوف الداخلية وكافة الإكسسوارات من مقابض وفصالات هيدروليك (Soft Close) من أجود الصناعات، والتثبيت المحكم على الجدران باستخدام براغي ودسرات مناسبة للأحمال وضبط الاستواء الأفقي والشاقولي، والختم بالسيليكون، ويكون الكيل بالمتر الطولي، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف.				
٩/١	**أعمال الدهان الداخلي للسكن:** تقديم وتوريد وتنفيذ أعمال الدهان لكامل السكن (الجدران والأسقف الداخلية)، ويشمل التحضير الشامل للأسطح بالحف والتنظيف ومعالجة التشققات والتلقيط بالمعجون، وعمل المعجنة أينما لزم بوجهين على الأقل لضمان استواء الأسطح، ومن ثم دهان الجدران بدهان مائي (Eggshell) نخب أول والأسقف بدهان (Emulsion) نخب أول بعدد أوجه كافٍ لإخفاء الألوان والبقع السابقة إخفاءً تاماً وبما لا يقل عن وجهين نهائيين بعد وجه الأساس، وباللون والدرجة التي يعتمدها المهندس المشرف. يشمل السعر حماية الأرضيات والأبواب والشبابيك والمفاتيح الكهربائية وتنظيف الموقع بعد الانتهاء، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف.	مقطوع	مقطوع	مقطوع	
١٠/١	**أعمال التثمينة للجدران الخارجية:** تنفيذ تثمينة إسمنتية على كامل محيط الجدران الخارجية للسكن من جهة الساحات، بارتفاع لا يقل عن ٢٠ سم عن منسوب البلاط وبميول باتجاه الخارج، باستخدام مونة إسمنتية محسنة بمادة مانعة للرطوبة، وتشمل الأعمال تنظيف موقع الالتقاء بين الجدار والأرضية وإزالة الأجزاء المفككة، وتنعيم السطح وتشطيبه بشكل منتظم ومستقيم، والمعالجة بالماء لمدة لا تقل عن ثلاثة أيام، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف.	مقطوع	مقطوع	مقطوع	

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (دينار)	المبلغ الإجمالي (دينار)
١١/١	**صيانة البانيل:** تنفيذ صيانة للبانيل في الفسحة القائمة بين السور وباب المطبخ، وتشمل فك وإزالة القطع التالفة أو المفككة واستبدالها بقطع جديدة متناسقة مع البانيل القائم من حيث النوع واللون والقياس، وإعادة تثبيت القطع المفككة الصالحة، والتركيب بلاصق بلاط من أجود الأنواع وضبط الاستقامة والمنسوب، وترويب الفواصل بروبة بلون مطابق، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف.	مقطوع	مقطوع	مقطوع	
مجموع الأعمال المعمارية والمدنية					
٢	**الأعمال الصحية والميكانيكية :**				
١/٢	**مجلى غاطس وخلاط:** تقديم وتوريد وتركيب مجلى ستانلس ستيل غاطس نخب أول من أجود الصناعات بقياس يتناسب مع السطح القائم، مع خلاط مجلى كروم من أجود الصناعات العالمية، بدلاً من المجلى والخلاط القائمين. يشمل السعر فك المجلى والخلاط القائمين، وقص وتعديل فتحة السطح القائم بما يتناسب مع المجلى الغاطس وتنعيم الحواف، وتوريد وتركيب السيفون والوصلات المرنة ومحابس الزاوية النحاسية، والتوصيل بشبكتي التغذية والصرف، والختم بالسيليكون البكتيري، والتشغيل والتأكد من عدم وجود أي تسريب، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	١		
٢/٢	**صيانة حمام غرفة الضيوف:** تنفيذ أعمال صيانة حمام غرفة الضيوف، وتشمل فك وإزالة المقعد العربي القائم وتعديل خط الصرف أسفله، وتقديم وتوريد وتركيب مقعد إفرنجي من الفخار المطلي بالصيني الأبيض نخب أول مع النياجرا والغطاء والكرسي ومحبس الزاوية والوصلة المرنة وكافة اللوازم، وتقديم وتوريد وتركيب مغسلة نصف عمود (Semi Pedestal) من الفخار المطلي بالصيني الأبيض نخب أول مع خلاط كروم والسيفون والوصلات المرنة ومحابس الزاوية، وتقديم وتوريد وتركيب بطارية شور كروم مع قصبة ودش يدوي	مقطوع	مقطوع	مقطوع	

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (دينار)	المبلغ الإجمالي (دينار)
	وحامل من أجود الصناعات. كما يشمل العمل إلغاء خط التغذية الخارجي الظاهر القائم واستحداث خطوط تغذية جديدة مخفية داخل الجدار من مواسير (PPR) أو (PEX) نخب أول بضغط تشغيل لا يقل عن (PN٢٠)، مع أعمال التكسير والتقطيع اللازمة وفحص الخطوط بالضغط قبل الإغلاق، وإعادة إغلاق المجاري وترميم القصارة والبلاط في مواضع التكسير وموقع المقعد العربي المزال ببلاط متناسق مع البلاط القائم، والتشغيل والتأكد من عدم وجود تسريب، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف.				
٣/٢	**أعمال الحمام الثاني:** تقديم وتوريد وتركيب بطارية مغسلة كروم، وبطارية شاور كروم، وشطاف كامل مع المحبس والخرطوم، وحنفية للمقعد العربي، جميعها من أجود الصناعات وبموافقة المهندس المشرف، بدلاً من القائمة. يشمل السعر فك القطع القائمة ونقلها حسب تعليمات المهندس المشرف، وتوريد كافة الوصلات والجلود والمحابس اللازمة، والتركيب والتثبيت المحكم والختم، والتشغيل والتأكد من عدم وجود أي تسريب، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف.	مقطوع	مقطوع	مقطوع	
٤/٢	**صيانة الحمام الثالث (الماستر):** تنفيذ أعمال صيانة الحمام الماستر، وتشمل فك وإزالة الدش القائم بكامل ملحقاته، وتفقد التمديدات الصحية (التغذية والصرف) نظراً لوجود تسريب من منطقة الشاور، والكشف عن مصدر التسريب بإشراف المهندس المشرف، واستبدال وصيانة ما يلزم من خطوط التغذية والصرف والصفايات بمواد جديدة نخب أول، مع فحص خطوط التغذية بالضغط قبل الإغلاق. ويشمل العمل التبليط مكان الدش المزال ببلاط متناسق مع البلاط القائم من حيث النوع واللون والقياس مع ضبط الميول باتجاه الصفاية، وتقديم وتوريد وتركيب فاصل (عتبة) من الجرانيت الطبيعي نخب أول لتحديد المساحة المخصصة للشور مع تنعيم الحواف والختم بالسيليكون المقاوم للرطوبة، وتقديم وتوريد وتركيب مغسلة من الفخار	مقطوع	مقطوع	مقطوع	

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (دينار)	المبلغ الإجمالي (دينار)
	المطلي بالصيني الأبيض نخب أول مع خلاط كروم والسيفون والوصلات المرنة ومحابس الزاوية، وتقديم وتوريد وتركيب مقعد إفرنجي نخب أول مع النياجرا والغطاء والكرسي وكافة اللوازم بدلاً من القائم، وتقديم وتوريد وتركيب بطارية شور كروم مع قصبة ودش يدوي وحامل من أجود الصناعات. يشمل السعر فك القطع القائمة ونقلها حسب تعليمات المهندس المشرف، والتشغيل والتأكد من زوال التسريب بالكامل، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف.				
٥/٢	**استبدال سخانات المياه (القيزرات):** تقديم وتوريد وتركيب سخان ماء كهربائي (قيزر) بسعة لا تقل عن ٥٠ لتر ولا تقل عن سعة السخان القائم، معزول بالبولي يوريثان ومن أجود الصناعات، بدلاً من السخانات القائمة. يشمل السعر فك السخان القائم ونقله حسب تعليمات المهندس المشرف، وتوريد صمام الأمان (الرداد) والوصلات المرنة الكروم ومحابس الزاوية، والتثبيت المتين بمرابط مناسبة للأحمال، والتوصيل الكهربائي بأسلاك لا يقل مقطعها عن ٤ ملم٢ مع مفتاح تشغيل بمؤشر ضوئي وقاطع مستقل في لوحة التوزيع، والتشغيل والفحص، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	٢		
٦/٢	**مراوح شفط للحمامات:** تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل مروحة شفط للحمام قياس لا يقل عن ٦ بوصة من النوع الذي يركب على الشباك، مزودة بشفرات خارجية تغلق أوتوماتيكياً عند عدم الاستخدام ومن أجود الأنواع، وذلك للحمام الماستر (بعد إجراء صيانة الشباك حسب البند ٧/١) وللحمامين الآخرين، شاملة كل ما يلزم من أسلاك ونقاط ومفاتيح كهربائية والتوصيل بمصدر التيار الكهربائي، وأعمال قص الزجاج والعزل والتثبيت بالشكل المناسب، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	٣		

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (دينار)	المبلغ الإجمالي (دينار)
٧/٢	تقديم وتوريد وتركيب شفاط هواء بوكس مقاس (٤٠×٤٠) سم صناعي نخب أول، يشمل استحداث فتحة بالقص الميكانيكي دون تكسير وبما يناسب إطار الشفاط بعد التأكد من خلو الموقع من التمديدات، ومعالجة جوانب الفتحة وإعادة القصارة والدهان كما كانت. يكون الشفاط بهيكل معدني مجلفن ومحرك نحاسي مغلق ٢٢٠ فولت، وبتصريف لا يقل عن ٢٥٠٠ م^3/ساعة، مع بوابة خلفية ذاتية الإغلاق وشبك حماية من الحشرات ولوفر خارجي ضد الأمطار. يُثبَّت ببراغي ستانلس ستيل ويُعزل محيطه بالسيليكون، ويشمل البند تمديد خط كهربائي مستقل بأسلاك ٢,٥ مم^2 ضمن مواسير مع مفتاح تشغيل مستقل وتأريض. كما يشمل التشغيل والاختبار، وكفالة سنة، وإزالة الأنقاض، وكل ما يلزم لإنهاء العمل حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف	عدد	١		
٨/٢	تقديم وتوريد وتركيب خزان مياه سعة (٢) متر مكعب من البولي إيثيلين عالي الكثافة نخب أول، ثلاثي الطبقات ومقاوم للأشعة فوق البنفسجية، طبقته الداخلية بيضاء صالحة لمياه الشرب، ومطابق للمواصفات القياسية الأردنية. يُركَّب على لوح بولسترين بسماكة وقوة تحمل تناسب وزن الخزان ممتلئاً، ويُثبَّت بإحكام ضد الرياح، مع غطاء محكم الإغلاق وفتحة تهوية بشبك حماية. يشمل البند وصلة دخول بعوامة نحاسية ومحبس، ووصلة خروج بمحبس بوابي نحاسي، ووصلتي فائض وتصريف، ويشمل البند تمديد خط التغذية من ساعة خط البلدية إلى الخزان، وتمديد خط التوزيع من الخزان إلى الشبكة الداخلية بمواسير وقطع من نوع (PPR) نخب أول وبالأقطار اللازمة، وجميع القطع والوصلات والمحابس اللازمة. كما يشمل الفحص والتعبئة والتعقيم قبل التشغيل، والكفالة حسب الشركة الصانعة، وكل ما يلزم لإنهاء العمل حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف	عدد	١		
مجموع الأعمال الصحية والميكانيكية					

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (دينار)	المبلغ الإجمالي (دينار)
٣	**الأعمال الكهربائية :**				
١/٣	**الصيانة العامة للكهرباء:** تنفيذ صيانة عامة للتمديدات الكهربائية للسكن، وتشمل فحص لوحة القواطع واستبدال القواطع التالفة وإحكام التوصيلات، وفحص الدوائر والكشف عن الأعطال وإصلاحها، واستبدال المفاتيح والأباريز والعلب التالفة بأخرى جديدة من أجود الأنواع، وتأمين نقاط التأريض حيثما لزم، مع ترميم القصارة في مواضع التكسير إن وجدت، وتسليم الشبكة بحالة تشغيل آمنة، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف.	مقطوع	مقطوع	مقطوع	
٢/٣	**وحدات إنارة سبوت:** تقديم وتوريد وتركيب وحدة إنارة سبوت (LED) سطحية قياس لا يقل عن ٣٠ سم وبقدرة لا تقل عن ٢٤ واط ولون إضاءة أبيض (٦٥٠٠K) من أجود الصناعات وبموافقة المهندس المشرف، بدلاً من وحدات الإنارة القائمة من نوع الشصي الطويل. يشمل السعر فك الوحدات القائمة ونقلها حسب تعليمات المهندس المشرف، وإعادة تجهيز نقطة التوصيل، والتثبيت المحكم في السقف، وترميم ودهان مواقع الوحدات المزالة، والتوصيل والتشغيل، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	٥		
	مجموع الأعمال الكهربائية				
	المجموع الكلي – مسجد عثمان بن عفان				

٢. مسجد جعفر بن أبي طالب – الرمال الغربي / العقبة (معالجة الفواصل الإنشائية والعزل المائي والمعماري)

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (دينار)	المبلغ الإجمالي (دينار)
١	**الأعمال المعمارية والمدنية :**				
١/١	**معالجة الفواصل الإنشائية:** تقديم وتوريد وتنفيذ أعمال معالجة الفواصل الإنشائية (فواصل التمدد) القائمة في المسجد وعددها ثلاثة فواصل بأطوال (١٦ م) و(١١ م) و(١١ م)، وتشمل الأعمال كشط وإزالة المواد الحاشية القديمة والزفتة والمواد المفككة من داخل الفاصل وعلى جانبيه بعرض لا يقل عن ٣٠ سم، وتنظيف الفاصل بالفرشاة السلكية والهواء المضغوط حتى الوصول إلى أسطح خرسانية سليمة وجافة، ومعالجة حواف الفاصل المتكسرة بمونة إصلاح إسمنتية بوليمرية، ثم توريد وتركيب حشوة إسفنجية من البولي إيثيلين المغلق الخلايا (Backer Rod) بقطر يزيد ٢٥٪ عن عرض الفاصل، وتعبئة الفاصل بمادة مانعة للتسرب من البولي يوريثان أحادي المكون عالي المرونة (Polyurethane Sealant) بقدرة استيعاب حركة لا تقل عن ٢٥٪ بعد دهان الحواف بالبرايمر الخاص بها. ويشمل العمل في مواقع الفواصل الواقعة على السطح تركيب شريط من رولات البيتومين المعدل بالبوليمر من نوع (APP) بسماكة لا تقل عن ٤ ملم، مسلحة بألياف البوليستر غير المنسوجة (Polyester) لتعزيز المتانة ومقاومة التمزق، ومن النوع المزود بطبقة حماية علوية من الحبيبات المعدنية (Mineral Finish) المقاومة للأشعة فوق البنفسجية أو يتم دهان الوجه النهائي بوجهين من الدهان العاكس (Aluminium Paint) بعرض لا يقل عن ٥٠ سم موزعاً بالتساوي على جانبي الفاصل، يلحم حرارياً بعد دهان السطح بالبرايمر البيتوميني، مع ترك ثنية (Loop) فوق الفاصل لاستيعاب الحركة، ورفع الشريط على الجدران والتصوينات عند نهايات الفاصل بارتفاع لا يقل عن ٢٥ سم وتثبيته بشريحة ألمنيوم وبراغي وختمه بالمستيك. يشمل السعر نقل الأنقاض إلى المكبات الرسمية واختبار المياه بعد التنفيذ، والكيل بالمتر الطولي لطول الفاصل المعالج، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف.	م.ط	٣٨		

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (دينار)	المبلغ الإجمالي (دينار)
٢/١	**إزالة صبة الميلان القديمة:** تنفيذ أعمال تكسير وإزالة صبة الميلان الخرسانية القديمة القائمة على جزء السطح الملاصق لسطح مصلى النساء وبمساحة تقريبية (٢٥ م٢)، باستخدام أدوات يدوية أو كهربائية خفيفة وبحذر تام ودون الإضرار بعقدة السقف الخرسانية أو بالعزل القائم على سطح مصلى النساء المجاور، مع إزالة طبقات العزل القديمة أسفل الصبة إن وجدت، وتنزيل الأنقاض من السطح بالطرق الآمنة ونقلها إلى المكبات الرسمية المصرح بها، وتنظيف السطح بالكامل وتجهيزه لأعمال العزل، والكيل حسب المساحة الأفقية الفعلية المنفذة، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف.	م٢	٢٥		
٣/١	**العزل المائي لجزء السطح:** تقديم وتنفيذ عزل مائي للمساحة الناتجة عن إزالة صبة الميلان القديمة (بند ٢/١) وبمساحة تقريبية (٢٥ م٢)، ويشمل العمل تجهيز السطح بتنظيفه بالكامل وإصلاح عيوب سطح العقدة ومعالجة الشقوق بفتحها وتعبئتها، وعمل الميول اللازمة بمونة إسمنتية محسنة حيثما لزم لضمان حسن تصريف مياه الأمطار باتجاه المزاريب ومنع تجمعها، ومن ثم تقديم وعمل خلطة إسفلتية ساخنة سماكة (٢ سم) من إسفلت عيار (١٠٠/٨٠) على طبقتين متعاكستين سماكة كل طبقة (١ سم) وحسب النسب المطلوبة في مواصفات وزارة الأشغال العامة، والمكونة من الإسفلت الساخن والإسمنت والشيد والرمل، والسعر شامل دهان سطح الخلطة بالدهان العاكس الحراري، وعمل التثمينة اللازمة عند زاوية التقاء التصوينة مع السطح قياس (١٠ × ٧ سم)، ودهان التصوينة بالزفتة الحارة بارتفاع (٢٠ سم) فوق التثمينة، ومعالجة خط الالتقاء مع سطح مصلى النساء المجاور وحول فتحات المزاريب بشكل محكم يمنع تسرب المياه، واختبار الغمر بالمياه لمدة لا تقل عن ٤٨ ساعة قبل الاستلام، ويشمل أيضاً كل ما يلزم لإنجاز العمل حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف، والكيل للمساحة الأفقية فقط.	م٢	٢٥		
	مجموع الأعمال المعمارية والمدنية				

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (دينار)	المبلغ الإجمالي (دينار)
٢	**الأعمال الميكانيكية :**				
١/٢	**مزاريب (UPVC) لتصريف مياه السطح:** تقديم وتوريد وتركيب مزراب من مواسير (UPVC) ثقيلة مقاومة للأشعة فوق البنفسجية قطر ٤ إنش وسماكة لا تقل عن ٤,٢ ملم لون أبيض، شاملاً فتحة السطح مع جورة تصريف (Roof Drain) وغطاء شبك (مصفاة) لمنع دخول الأوساخ، وربطها بالعازل المائي بطوق من الممبرين ملحوم حرارياً، وتمديد المزراب على الواجهة بالطول اللازم وتوصيله حتى منسوب الأرض مع تركيب كوع فاتح عند المصب، والتثبيت بمرابط معدنية مجلفنة بعدد كافٍ وبمسافات لا تزيد عن ١,٥ م، والسعر يشمل كافة القطع والأكواع والمادة اللاصقة والسقالات اللازمة وتجربة التصريف بالمياه، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	٢		
	مجموع الأعمال الميكانيكية				
	المجموع الكلي – مسجد جعفر بن أبي طالب				

٣. مسجد الراشدية الكبير / العقبة (العزل المائي للسطح والقبة)

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (دينار)	المبلغ الإجمالي (دينار)
١	**الأعمال المعمارية والمدنية :**				
١/١	**العزل المائي لسطح المسجد:** تقديم وتنفيذ عزل مائي لكامل سطح المسجد (أبعاد المسجد ١٩,٢٥ م × ١٩,٢٥ م مطروحاً منها مسقط القبة)، ويشمل العمل تجهيز السطح بإزالة طبقات العزل القديمة المتهالكة والمواد المفككة إن وجدت وتنظيفه بالكامل من الأتربة والأوساخ، ومعالجة الشقوق والأجزاء المتكسرة، والتأكد من سلامة الميول باتجاه المزاريب، ومن ثم تقديم وعمل خلطة إسفلتية ساخنة سماكة (٢ سم) من إسفلت عيار (١٠٠/٨٠) على طبقتين متعاكستين سماكة كل طبقة (١ سم) وحسب النسب المطلوبة في مواصفات وزارة الأشغال العامة، والمكونة من الإسفلت الساخن والإسمنت والشيد والرمل، والسعر شامل دهان سطح الخلطة بالدهان العاكس الحراري، وعمل التثمينة اللازمة عند زاوية التقاء التصوينة مع السطح قياس (١٠ × ٧ سم)، ودهان التصوينة بالزفتة الحارة بارتفاع (٢٠ سم) فوق التثمينة، وعمل تثمينة بنفس القياس عند قاعدة القبة لتتداخل مع عزل القبة (بند ٢/١)، ومعالجة الخلطة بعناية حول فتحات المزاريب والبروزات، واختبار الغمر بالمياه لمدة لا تقل عن ٤٨ ساعة قبل الاستلام، ويشمل أيضاً كل ما يلزم لإنجاز العمل حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف، والكيل للمساحة الأفقية فقط.	م٢	٣٥٠		
٢/١	**العزل المائي للقبة:** تقديم وتوريد وتنفيذ عزل مائي للسطح الخارجي لقبة المسجد (قطر القاعدة ٥ م وارتفاع القبة ٤ م، والمساحة السطحية المحسوبة ٧٠ م٢ تقريباً)، باستخدام غشاء عازل سائل من البولي يوريثان أحادي المكون عالي المرونة (Liquid Polyurethane Membrane) من إنتاج شركة عالمية معتمدة، وتشمل الأعمال تنظيف سطح القبة بالكامل وإزالة الدهانات والمواد المفككة والأجزاء الضعيفة، ومعالجة الشقوق بفتحها وتعبئتها بمادة البولي يوريثان المانعة للتسرب، ودهان السطح بالبرايمر المخصص حسب تعليمات الشركة الصانعة، ثم تطبيق الغشاء العازل على وجهين متعاكسين على الأقل	م٢	٧٠		

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (دينار)	المبلغ الإجمالي (دينار)
	وبسماكة غشاء جاف إجمالية لا تقل عن ١,٥ ملم، مع تسليح الغشاء بنسيج البوليستر في مواضع الشقوق وعند منطقة التقاء القبة بالسطح، وتنزيل عزل القبة ليغطي تثمينة قاعدة القبة ويتداخل مع عزل السطح بما لا يقل عن ١٥ سم، ومن ثم تطبيق طبقة نهائية حامية مقاومة للأشعة فوق البنفسجية (Aliphatic UV Top Coat) باللون الذي يعتمده المهندس المشرف. يشمل السعر توريد وتركيب وفك السقالات اللازمة وتأمين وسائل السلامة للعمل على الارتفاعات، واختبار الرش بالمياه بعد التنفيذ، والكيل حسب المساحة السطحية الفعلية للقبة، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف.				
	مجموع الأعمال المعمارية والمدنية				
	المجموع الكلي – مسجد الراشدية الكبير				

٤. مسجد الملك عبدالله – رحمة / العقبة (هدم وإعادة بناء الدورة الصحية)

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (دينار)	المبلغ الإجمالي (دينار)
١	**الأعمال المعمارية والمدنية :**				
١/١	**فحص التربة** تقديم وإجراء فحص التربة للموقع من قبل مختبر فحص تربة معتمد بالجسات اللازمة على ان يتم تقديم تقرير الفحص خطيًا للمهندس المشرف موضحًا فيه قوة التربة ومنسوب التأسيس وغيرها، وجميع ما يلزم لإتمام العمل حسب الأصول وتعليمات المهندس المشرف.	مقطوع	مقطوع	مقطوع	
٢/١	**المخططات الهندسية** تقديم وإعداد المخططات المدنية اللازمة لبناء دورة صحية جديدة بمساحة ٢٥م^2 تتكون من ثلاثة حمامات على الأقل ومتوضأ مفصول بينهما بجدار، على أن يتم اعتمادها من المهندس المشرف قبل البدء بالتنفيذ.	مقطوع	مقطوع	مقطوع	
٣/١	**أعمال الهدم والإزالة** تنفيذ أعمال هدم الدورة الصحية الخارجية القديمة للمسجد بمساحة ٢٢م^2 بالكامل بالطرق الميكانيكية أو اليدوية المناسبة ويشمل العمل ازالة القواعد والجسور واية اجزاء اسفل منسوب التربة، بحيث يصبح الموقع خاليًا تمامًا من أية عوائق تمهيدًا لبناء الدورة الصحية الجديدة، ولا يشمل هذا البند إزالة الجدار المشترك بين الدورة الصحية والسور، إذ تُنفَّذ إزالته ضمن البند (٥/١)، ويشمل السعر تجميع الأنقاض ونقلها خارج الموقع إلى الأماكن المسموح بها من الجهات الرسمية المعنية، ويتحمل المقاول المسؤولية الكاملة عن سلامة العاملين والآليات والمجاورين والمارة واتخاذ كافة احتياطات السلامة العامة، وجميع ما يلزم لإتمام العمل حسب تعليمات المهندس المشرف. **ملاحظة: يعود الحديد الناتج عن أعمال الهدم إلى المقاول، ويُراعى ذلك في السعر المقدم.**	مقطوع	مقطوع	مقطوع	
٤/١	**أعمال الحفريات والردم :** تنفيذ أعمال الحفريات وإزالة الطمم والأنقاض وأية عوائق تعيق العمل في الموقع حتى الوصول إلى منسوب الأساسات وذلك للقواعد والأساسات وحيثما يلزم، ويشمل السعر نقل	م٣	٣٠		

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (دينار)	المبلغ الإجمالي (دينار)
	ناتج الحفر خارج الموقع إلى الأماكن المسموح بها من الجهات الرسمية المعنية، أو توريد طمم مناسب من خارج الموقع في حال عدم كفاية أو صلاحية ناتج الحفر، على أن يتم الردم على طبقات لا تزيد سماكة كل منها عن ٢٠سم بعد الدمك مع الرش بالماء والدحل الميكانيكي حتى تحقيق درجة دمك لا تقل عن ٩٥٪ من كثافة بروكتور المعدل، وجميع ما يلزم لإتمام العمل حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.				
٥/١	تقديم وتنفيذ سور مكان الجدار المشترك بين السور والدورة الصحية المراد هدمها، ويشمل إزالة بقايا الجدار المشترك وأساساته وترحيل الأنقاض. ويلتزم المقاول بتقديم مخطط هندسي إنشائي للسور يبيّن الأبعاد والارتفاع والتسليح، ويعتمده المهندس المشرف قبل التنفيذ. ويشمل البند الحفر والتسوية والدك، وصب خرسانة نظافة B١٥٠ بسماكة ١٠ سم، وقواعد شريطية من الخرسانة المسلحة B٣٠٠ بحديد تسليح نخب أول حسب المخطط المعتمد وبغطاء خرساني لا يقل عن ٥ سم. كما يشمل التعليات الخرسانية المسلحة حتى منسوب الأرض الطبيعية مع الجسر الأرضي، وأعمدة تحديد خرسانية مسلحة كل ٣ م كحد أقصى، وجسر تتويج علوي، والعزل البيتوميني للأجزاء المدفونة، والردم والدك على طبقات. يُبنى الطوب الإسمنتي المفرغ بسماكة ١٥ سم مطابقاً للمواصفات الأردنية بمونة إسمنتية ١:٤، ويُقصَّر من الوجهين بثلاث طبقات (طرطشة، وبطانة، وظهارة) بسماكة لا تقل عن ٢ سم مع المعالجة بالماء. ويتحمل المقاول مسؤولية أي ضرر يصيب باقي أجزاء السور نتيجة هدم الدورة الصحية، ويلتزم بإصلاحه أو إعادة بنائه على حسابه الخاص دون المطالبة بأي فروقات. ويشمل البند الطوبار والفحوصات المخبرية وكل ما يلزم لإنهاء العمل حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف	مقطوع	مقطوع	مقطوع	
٦/١	**الخرسانة العادية (خرسانة النظافة)** تقديم وصب خرسانة عادية درجة (١٥) نيوتن/ملم^2 باستخدام إسمنت مقاوم للأملاح، بحيث لا تقل مقاومة الكسر للمكعبات عن ١٥ نيوتن/ملم^2 بعد ٢٨ يومًا، وذلك ضمن	م٢	١٦		

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (دينار)	المبلغ الإجمالي (دينار)
	الحفريات وتحت القواعد والأعمدة والأساسات والزنانير وحيثما يلزم بسماكة ١٠سم، ويشمل السعر فرش طبقة نايلون سماكة ٢٥٠ ميكرون أسفل الصبة، وجميع ما يلزم لإتمام العمل حسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف.				
٧/١	**الخرسانة المسلحة** تقديم وصب خرسانة مسلحة بقوة كسر مطابقة للخرسانة التصميمية المطلوبة حسب المخططات المعتمدة مع إضافة مادة مميعة من مصدر معتمد، وذلك لجميع أعمال الخرسانة المسلحة للقواعد والزنانير الأرضية والجدران المسلحة ورقاب الأعمدة **باستخدام إسمنت مقاوم للأملاح**، وللمدة الأرضية والأعمدة والجسور والعقدات، **ويشمل السعر الطوبار اللازم وحديد التسليح** وفرش طبقة نايلون سماكة ٢٥٠ ميكرون أسفل المدة الأرضية، وجميع ما يلزم لإتمام العمل حسب المخططات والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	م٣	١٥		
٨/١	**طوب العقدات (ربس)** توريد ورص طوب خرساني مفرغ (ربس) للعقدات بالارتفاع المحدد بالمخطط مصنوع من خرسانة عادية بقوة كسر لا تقل عن ٣,٥ نيوتن/ملم^2، مع استعمال طوب مغلق عند الجسور، وجميع ما يلزم لإتمام العمل حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	٢٤٠		
٩/١	**أعمال البناء بالطوب :** تقديم وتوريد وبناء جدران من الطوب الخرساني المعالج بالبخار والضغط للجدران الخارجية والتقطيعات الداخلية **وتصوينة بارتفاع طوبة واحدة** للدورة الصحية بقوة كسر صغرى لا تقل عن ٣,٥ نيوتن/ملم^2 بعد ٢٨ يومًا، ويشمل السعر مونة البناء الخاصة بهذا النوع من الطوب والقموط الخرسانية المسلحة (٢٥ نيوتن/ملم^2) فوق فتحات الأبواب والشبابيك والكانات الحديدية كل ثلاثة مداميك للربط بين الأعمدة والجدران، على أن يكون الطوب سماكة ٢٠سم للجدران الخارجية وتصوينة السطح بارتفاع طوبة واحدة، وسماكة ١٥سم للتقطيعات الداخلية، وجميع ما يلزم لإتمام	م٢	٩٥		

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (دينار)	المبلغ الإجمالي (دينار)
	العمل حسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف.				
١٠/١	**مدة الميلان للسطح والمزاريب :** توريد وتنفيذ مدة ميلان لسطح الدورة الصحية من الخرسانة درجة (١٥) بسماكة لا تقل عن ٥ سم عند أدنى نقطة من السطح، مع عمل الميول بنسبة ١٪ اللازمة لضمان حسن تصريف مياه الأمطار والتشطيب بالمروحة، ويشمل السعر تقديم وتركيب مصفاة من البلاستيك الثقيل قطر ٤ إنش في بداية كل مزراب وتركيب مزاريب تصريف مياه الأمطار بالأطوال والعدد اللازم حسب الميول وتوصيلها بأقرب نقاط تصريف، وجميع ما يلزم لإتمام العمل حسب تعليمات المهندس المشرف.	م٢	٢١		
١١/١	**القصارة الداخلية والخارجية :** تقديم وعمل قصارة داخلية للسقف وخارجية للجدران للدورة الصحية الجديدة ثلاثة وجوه بسماكة ٢,٥سم من الإسمنت والرمل مضافًا إليها مادة مميعة من مصدر معتمد يوافق عليه المهندس المشرف، على أن تكون القصارة الخارجية بالإسمنت الأبيض شاملة التصوينة من الداخل والخارج، ويشمل السعر الشرائح الشبكية المعدنية (Strip Mesh) والزوايا المعدنية (Corner Mesh) وتركيب البيش على حواف القصارة ولجميع الفواصل بين الأعمدة الخرسانية وجدران الطوب وبين القمط والواجهات والعقدة وفوق التمديدات الكهربائية والميكانيكية وحيثما يطلب، والكيل هندسي، وجميع ما يلزم حسب العينة التي يعتمدها المهندس المشرف وحسب المواصفات وتعليماته.	م٢	٨٠		
١٢/١	**براطيش الرخام للشبابيك :** تقديم وتوريد وتركيب براطيش شبابيك من الرخام المحلي نخب أول بسماكة ٣ سم، تكون مستوية مع وجه الجدار من الداخل، وبارزة عن وجه الجدار من الخارج بما لا يقل عن ٢ سم، مع ميول خفيف للخارج. تُركّب على مونة إسمنتية بإحكام وبمناسيب مستوية، ويشمل السعر الصقل والبرم للحواف المكشوفة من جهة أو جهتين بالخراطة وليس بالصاروخ دون أي علاوة، وكل ما يلزم لإتهاء العمل على الوجه الأكمل حسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف	م.ط	٦		

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (دينار)	المبلغ الإجمالي (دينار)
١٣/١	**شبابيك الألمنيوم :** تقديم وتركيب شبابيك ألمنيوم ثابتة ومتحركة بسماكة مقطع لا تقل عن ١,٢ ملم وزجاج سماكة ٦ ملم، ويشمل السعر جميع القطع اللازمة لإتمام العمل من إكسسوارات ودرف وقص من أجود الأنواع التي يوافق عليها المهندس المشرف، وجميع ما يلزم لإتمام العمل حسب المخططات والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	م٢	٥		
١٤/١	**باب حديدي رئيسي :** تقديم وتصنيع وتوريد وتركيب باب حديدي قياس (١,٢×٢)م من تيوبات الحديد مقطع (٣,٤×٥,٥) سماكة ١,٨ ملم مصفح بصاج سماكة لا تقل عن ١,٦ ملم على الوجهين، ويشمل السعر الحلق والمفصلات والغالات والأيدي والسيليكون من أجود الأنواع، كما يشمل جلخ وتنعيم أماكن اللحام والدهان الزياتي ثلاثة وجوه عدا وجه التأسيس بنوعية دهان معتمدة وباللون الذي يحدده المهندس المشرف، وجميع ما يلزم لإتمام العمل حسب تعليمات المهندس المشرف.	عدد	١		
١٥/١	**أبواب PVC للحمامات :** تقديم وتركيب أبواب من مادة الـ (PVC) لون أبيض للحمامات قياس (٩٠×٢١٠)سم، بمقاطع حلق لا تقل عن (٤×٨) سم وإطار درفة لا يقل عن (٢×٤)سم وحشوة من الميلامين طبقتين لا تقل سماكة كل منهما عن ٣ ملم، ويشمل السعر التقويات الداخلية للبروفايلات حيثما يلزم والأشرطة العازلة من مواد مناسبة والفراشي وجميع الإكسسوارات اللازمة من فصالات وزرافيل، على أن يقدم المقاول العينات لاعتمادها حسب الأصول، وجميع ما يلزم لإنهاء العمل على أكمل وجه حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	٤		
١٦/١	**بلاط السيراميك للأرضيات والجدران :** تقديم وتركيب بلاط سيراميك نخب أول من أجود الصناعات العالمية لأرضيات وجدران الحمامات والمتوضأ، ويشمل السعر تأهيل الأرضيات والجدران والطمم والمونة والتثبيت بالمونة الإسمنتية واستخدام مباعدات بلاستيكية ٢ ملم	م٢	١٣٠		

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (دينار)	المبلغ الإجمالي (دينار)
	والروبة الخاصة، على أن يتم اعتماد عينات البلاط وأبعاده من قبل المهندس المشرف قبل التوريد، وجميع ما يلزم لإتمام العمل حسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف.				
١٧/١	**دهان سقف الدورة الصحية :** تقديم وعمل دهان أملشن مقاوم للعفن لسقف الدورة الصحية ثلاثة وجوه عدا وجوه التأسيس وحتى التغطية التامة، ويشمل العمل وجهين معجونة طلس بالكامل مع الحف والتفقد بالمعجونة بين كل وجه دهان والوجه الذي يليه وباللون المطلوب، بحيث يكون السقف أملس تمامًا وخاليًا من العيوب، على أن تنفذ الأعمال حسب تعليمات الشركة الصانعة وتقدم العينات لاعتمادها من المهندس المشرف، وجميع ما يلزم لإتمام العمل حسب تعليمات المهندس المشرف.	م٢	٢٥		
١٨/١	**رصيف خارجي حول الدورة الصحية :** تقديم وصب خرسانة عادية درجة (١٥) باستخدام إسمنت مقاوم للأملاح لعمل رصيف حول الدورة الصحية بعرض ١م وسماكة ١٠سم، ويشمل السعر فرش طبقة نايلون سماكة ٢٥٠ ميكرون أسفل الصبة وعمل تثمينة بين الجدران الخارجية والرصيف، وجميع ما يلزم لإتمام العمل حسب تعليمات المهندس المشرف.	م.ط	٢٣		
١٩/١	**مقاعد الوضوء ومجرى التصريف :** تقديم وتركيب مقاعد حجرية قياس (٤٠×٤٠) سم موزعة على طول المتوضأ ومثبتة على البلاط حسب اعتماد المهندس المشرف، مع عمل مجرى لمياه الوضوء حسب الأطوال المعتمدة مع تركيب مصارف ارضيه بالعدد الكافي وضبط الميول وتوصيلها إلى أقرب منهل داخلي باستخدام مواسير قطر ٤ إنش ضغط ١٠ بار، ويشمل العمل جميع التوصيلات والقطع والمواد اللاصقة، وجميع ما يلزم لإنجاز العمل حسب تعليمات وإرشادات المهندس المشرف.	عدد	٥		
	مجموع الأعمال المعمارية والمدنية				

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (دينار)	المبلغ الإجمالي (دينار)
٢	**الأعمال الميكانيكية :**				
١/٢	**شبكة المياه الباردة والساخنة (PEX)** توريد وتركيب شبكة مواسير المياه الباردة والساخنة من المواسير البلاستيكية الحرارية نوع (Cross Linked Polyethylene Pipes) ابتداءً من المجمعات النحاسية (Collectors) داخل خزانة التمديدات ولغاية نقاط تزويد القطع الصحية والمغاسل والمتوضأ، مطابقة للمواصفات القياسية الأردنية وتتحمل ضغطًا لغاية ١٢,٥ بار ، ويشمل السعر أنابيب التدكيك البلاستيكية الملساء من متعدد الإيثيلين عالي الكثافة بحيث تركب المواسير قطر ١٦ ملم داخل سليف ٣٢ ملم والمواسير قطر ٢٠ ملم داخل سليف ٣٨ ملم، وتوريد وتركيب جميع القطع النحاسية اللازمة لعمليات الوصل شاملة المجمعات ومرابطها والمحابس الفرعية بواقع محبسين لكل قطعة صحية (ذهاب وإياب) وشدات الوصل والهوايات وأكواع النجاصة (Female Iron Wall Plate Elbow) والسدات المانعة لتسرب الأوساخ والأتربة بين المواسير والسليفات مع تثبيت السليفات بالخرسانة منعًا لانزلاقها، وجميع ما يلزم لتنفيذ العمل حسب تعليمات المهندس المشرف.	مقطوع	مقطوع	مقطوع	
٢/٢	**خزانة توزيع المياه** توريد وتركيب خزانة توزيع المياه الباردة والساخنة مصنعة من الستانلس ستيل (Stainless Steel) قياس (١٠٠×٦٠×١٠)سم بسماكة لا تقل عن ١,٥ ملم، مع أبواب تفتح بزاوية ١٨٠ درجة ومزلاج داخلي وقفل ومفاتيح مناسبة، ويشمل السعر تثبيت الخزانة داخل الجدار مع كل ما يلزم من أعمال حفر ونجف وأعمال خرسانية لازمة للتثبيت، وجميع ما يلزم لإتمام العمل حسب تعليمات المهندس المشرف.	عدد	١		
٣/٢	**مواسير التصريف والتهوية الداخلية** توريد وتركيب مواسير التصريف والتهوية الداخلية الرأسية والأفقية من مواسير (U.P.V.C) قطر ٤ إنش ضغط ١٠ بار سماكة ٥,٣ ملم مطابقة للمواصفتين الألمانيتين (DIN ٨٠٦١) و(DIN ٨٠٦٢)، ويشمل السعر طرابيش النفس	مقطوع	مقطوع	مقطوع	

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (دينار)	المبلغ الإجمالي (دينار)
	والمرابط المعدنية لمواسير التهوية والمرابط الخرسانية في الداخل وجميع القطع والمواد اللاصقة اللازمة للتركيب، وأي أعمال إنشائية أو حفر وردم لازمة، وتوصيل خط الصرف إلى أقرب حفرة تفتيش داخل وخارج المبنى، وجميع ما يلزم لإتمام العمل حسب كودة الأعمال الميكانيكية المعتمدة من وزارة الأشغال العامة ونقابة المهندسين وتعليمات المهندس المشرف.				
٤/٢	**مواسير المجاري الخارجية** توريد وتركيب مواسير المجاري الخارجية من مواسير (U.P.V.C) قطر ٦ إنش ضغط ١٠ بار سماكة ٧,٧ ملم شاملة جميع القطع وطرابيش النفس والمواد اللاصقة، ويشمل السعر أعمال الحفريات والطمم اللازم وأعمال الخرسانة والرمل الناعم والخشن، وتوصيل المواسير بين حفر التفتيش وصولًا إلى حفرة التفتيش الرئيسية للمسجد، وجميع ما يلزم لإتمام العمل حسب كودة الأعمال الميكانيكية المعتمدة من وزارة الأشغال العامة ونقابة المهندسين وتعليمات المهندس المشرف.	مقطوع	مقطوع	مقطوع	
٥/٢	**حفر التفتيش** توريد وتركيب حفرة تفتيش قياس ٦٠سم مصنوعة من البلاستيك الثقيل المخصص للمجاري بقاعدة وجدران من البلاستيك تتحمل ضغطًا لا يقل عن ١٠ بار من أفضل الصناعات ، مزودة بفتحات دخول بالعدد المناسب قياس لا يقل عن ٤ إنش، ويشمل السعر الحفريات اللازمة والتدعيم والتثبيت بالمرابط الخرسانية وجميع الأعمال الإنشائية والعزل وتوصيل مواسير التصريف الى حفرة التفتيش وتثبيتها حسب الأصول، على أن يكون الغطاء قياس ٦٠سم من الألمنيوم من النوع الذي يركب عليه بلاط الأرضيات مع مفتاحين لكل غطاء، وجميع ما يلزم لإتمام العمل حسب اعتماد وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	٣		
٦/٢	**المرحاض الإفرنجي :** توريد وتركيب طقم مرحاض إفرنجي من الفخار المطلي بالصيني نخب أول، باللون الأبيض وبمقاسات قياسية مريحة، يشمل السعر غطاء ميلامين ثقيل مزود بخاصية	عدد	١		

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (دينار)	المبلغ الإجمالي (دينار)
	الإغلاق الهادئ (Soft Close)، وماكينة سيفون داخلية عالية الجودة، وشطافة يدوية ببربيش ومحبس زاوية نحاسي، وحمالة ورق تواليت من الستانلس ستيل المقاوم للصدأ، كما يتضمن العمل تأسيس وتثبيته بالبراغي النحاسية والسليكون البكتيري لضمان عدم التسريب، وإنجاز العمل بكافة ملحقاته حسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.				
٧/٢	**المراحيض العربية** توريد وتركيب مرحاض عربي من الفخار المطلي بالصيني الأبيض من أجود الصناعات قياس لا يقل عن (٥٠×٦٠)سم وعمق لا يزيد عن ١٧سم وحسب موافقة المهندس المشرف، مزود بفتحة تدفق أفقية تحت مستوى البلاط من الخلف، يوصل بمواسير (U.P.V.C) قطر ٤ إنش سماكة ٥,٣ ملم إلى أقرب خط تصريف وتهوية رأسية يزود بحنفية كروم أفقية رقبة قصيرة قطر ٠,٥ إنش وشطافًا يدويًا مع البربيش ومحابس الزاوية اللازمة قطر ٠,٥ إنش من أجود الصناعات الأوروبية، وجميع ما يلزم لإنجاز العمل حسب المواصفات وإرشادات المهندس المشرف.	عدد	٢		
٨/٢	**المغاسل نصف العمودية :** توريد وتركيب مغسلة نصف عمودية من الفخار المطلي بالصيني الأبيض قياس لا يقل عن (٤٥×٥٥)سم، مزودة بسيفون (PVC Bottle Trap) متصل بالفائض قطر ١,٢٥ إنش وسلسلة مزابقة وسدة والصباب المناسب من النوع المتحرك مع يد خارجية والوصلات المرنة ومحابس الزاوية المناسبة من أفضل الصناعات الأوروبية والشمسات ومعدات التركيب والتعليق اللازمة، ويشمل السعر لكل مغسلة خلاط كروم (Gear Type) ذا رقبة طويلة قطر ٠,٥ إنش من أجود الصناعات الأوروبية يركب على جسم المغسلة ويحتوي على القطعة الخاصة بتوفير المياه ومطابق للمواصفات القياسية الأردنية، مع مرابط التثبيت والمعالجة بالسيليكون لنقاط اتصال المغسلة بسيراميك الجدار، وتوصيل تصريف المغسلة بمواسير (U.P.V.C) قطر ٢ إنش ضغط ١٠ بار إلى المصرف الأرضي، وجميع ما يلزم	عدد	٢		

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (دينار)	المبلغ الإجمالي (دينار)
	لإتمام العمل حسب إرشادات وتعليمات المهندس المشرف.				
٩/٢	**خلاطات المتوضأ** تقديم وتركيب خلاط كروم (Gear Type) ذي رقبة طويلة قطر ٠,٥ إنش من النوع الذي يركب على الحائط في أماكن الوضوء من أجود الصناعات الأوروبية، يحتوي على القطعة الخاصة بتوفير المياه، ويشمل السعر جميع الوصلات المرنة ومحابس الزاوية المناسبة والشمسات ومعدات التركيب والتعليق اللازمة، وجميع ما يلزم لإتمام العمل حسب تعليمات المهندس المشرف.	عدد	٥		
١٠/٢	**مراوح الشفط** توريد وتركيب وتثبيت وتشغيل مروحة شفط للحمامات قياس ٦ إنش من النوع الذي يركب على الشباك والمزود بشفرات من الجهة الخارجية ومن أجود الأنواع العالمية، ويشمل السعر الأسلاك والنقاط والمفاتيح الكهربائية اللازمة وربطها على مصدر التيار الكهربائي المتوفر في الموقع، وأعمال قص الزجاج والحفر والعزل اللازمة لتركيبها بالشكل المناسب، وجميع ما يلزم لإتمام العمل حسب تعليمات المهندس المشرف.	عدد	٣		
١١/٢	**خزان مياه:** توريد وتركيب خزان مياه من البولي إيثيلين عالي الكثافة (HDPE) الصالح لتخزين مياه الشرب، مصنّع قطعةً واحدة بطريقة القولبة الدورانية وبثلاث طبقات منها طبقة خارجية مقاومة للأشعة فوق البنفسجية وطبقة داخلية بيضاء غذائية، بسعة (٢) م^3 وسماكة جدار لا تقل عن (٨) ملم، ومطابق للمواصفة القياسية الأردنية ذات العلاقة وحاصل على شهادة صلاحية لمياه الشرب، ويشمل السعر تزويد الخزان بغطاء علوي محكم الإغلاق مع فتحة تهوية مزودة بشبك يمنع دخول الحشرات، وتركيب عوامة نحاسية قطر (¾) إنش على خط التغذية ومحبس بوابي نحاسي على خطي التغذية والتوزيع وخط فائض قطر (١) إنش وخط تصريف بمحبس قطر (١) إنش، ويشمل السعر تثبيته على لوح من البوليسترين، وتمديد خط التغذية من ساعة خط البلدية إلى الخزان، وتمديد خط التوزيع من الخزان إلى	عدد	١		

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (دينار)	المبلغ الإجمالي (دينار)
	الشبكة الداخلية، بمواسير وقطع من نوع (PPR) أو مواسير مجلفنة حسب الشبكة القائمة، وفحصه بالملء الكامل للتأكد من عدم وجود تسريب، وكل ما يلزم لإنهاء العمل حسب أصول الصنعة وتعليمات المهندس المشرف.				
مجموع الأعمال الميكانيكية					
٣	**الأعمال الكهربائية :**				
١/٣	**تمديدات الكهرباء والإنارة** تنفيذ أعمال تمديد وتشغيل الكهرباء في الدورة الصحية الجديدة، وتشمل أباريز كهرباء نظام إنجليزي (MK) أو ما يعادلها ١٣ أمبير مع مفتاح وسلك بعدد لا يقل عن ٦ أباريز، ومفاتيح إنارة نظام (MK) أو ما يعادلها ١٠ أمبير مع السلك بحيث يخصص مفتاح لكل وحدة إنارة سقفية أو جانبية أو خارجية، وتوريد وتركيب وحدات إنارة سقفية (LED) مطرية موفرة للطاقة بقدرة لا تقل عن ٢٠ واط وقطر ٢٠سم للحمامات والمتوضأ بعدد لا يقل عن ٨ وحدات من أفضل الصناعات المعتمدة، ويشمل السعر العلب والمواسير وملحقات الأسلاك وكافة الأعمال المدنية من حفر وتأسيس وتمديد وتشغيل وفحص وصولًا إلى لوحة القواطع والخزانة الرئيسية، وجميع ما يلزم لإنجاز العمل حسب تعليمات المهندس المشرف.	مقطوع	مقطوع	مقطوع	
٢/٣	**لوحة كهربائية ١ فاز** تقديم وتوريد وفحص وتركيب وتشغيل لوحة كهربائية ١ فاز للدورة الصحية من أجود الصناعات الأوروبية المعتمدة، غاطسة بالجدار ومن النوع المقاوم للصدأ ومدهونة حراريًا، تحتوي على قاطع رئيسي ١ فاز عدد ١ وقواطع فرعية لا تقل عن ٩ قواطع لتغذية الدورة الصحية، ويشمل العمل تركيب قاطع جديد وتمديد خط كهرباء رئيسي بكيبل مقطع (٣×٦) ملم^2 من لوحة ٣ فاز داخل المسجد إلى اللوحة الجديدة، مع جميع المواسير والقطع اللازمة، وجميع ما يلزم لإنجاز العمل حسب الأصول وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	١		

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (دينار)	المبلغ الإجمالي (دينار)
٣/٣	**سخان الماء الكهربائي** توريد وتركيب سخان ماء كهربائي (كيزر) للدورة الصحية من أجود الصناعات العالمية سعة ٥٠ لتر وقدرة لا تقل عن ١٥٠٠ واط، مصنوع من طبقتين من الصاج سماكة ٢ ملم للطبقة الداخلية ولا تقل عن ١ ملم للطبقة الخارجية ومعزول بينهما بالبولي يوريثين الرغوي بسماكة لا تقل عن ٥سم مع دهان الصاج الخارجي بدهان البودرة الحراري، ويشمل السعر تأسيس الخطين الساخن والبارد وكافة القطع اللازمة من محابس زاوية ورداد وهواية ووصلات كروم قطر ٠,٥ إنش والحمالة والثرموستات، والتوصيلات الكهربائية من مواسير وأسلاك وعلب ولمبتي التشغيل والإشارة حتى لوحة التوزيع، وجميع ما يلزم لإتمام العمل حسب تعليمات المهندس المشرف.	عدد	١		
	مجموع الأعمال الكهربائية				
	المجموع الكلي – مسجد الملك عبدالله				

ملخص الأسعار

الرقم	البيان	المبلغ (دينار)
١	**مسجد عثمان بن عفان – العقبة / الشامية**	
	مجموع الأعمال المعمارية والمدنية	
	مجموع الأعمال الصحية والميكانيكية	
	مجموع الأعمال الكهربائية	
	مجموع المسجد	
٢	**مسجد جعفر بن أبي طالب – الرمال الغربي / العقبة**	
	مجموع الأعمال المعمارية والمدنية	
	مجموع الأعمال الميكانيكية	
	مجموع المسجد	
٣	**مسجد الراشدية الكبير / العقبة**	
	مجموع الأعمال المعمارية والمدنية	
	مجموع المسجد	
٤	**مسجد الملك عبدالله – رحمة / العقبة**	
	مجموع الأعمال المعمارية والمدنية	
	مجموع الأعمال الميكانيكية	
	مجموع الأعمال الكهربائية	
	مجموع المسجد	
	المجموع الكلي للعطاء	
	نسبة الخصم أو الزيادة على المجموع الكلي	
	المجموع النهائي بعد الخصم أو الزيادة (بالرقم والكتابة)	

المملكة الاردنية الهاشمية
لجنة سياسات الشراء

دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الوثيقة القياسية لشراء الأشغال الحكومية التي لا تتجاوز قيمتها التقديرية (٥٠٠,٠٠٠) دينار لسنة ٢٠٢٤

عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

تمهيد

لقد تم اعتماد هذه الوثيقة القياسية من قبل **لجنة سياسات الشراء** ليتم استخدامها في اجراءات شراء الأشغال التي لا تتجاوز قيمتها التقديرية (٥٠٠,٠٠٠) دينار اردني، وتم تحضير هذه الوثيقة القياسية لمناقصات شراء الاشغال من قبل دائرة العطاءات الحكومية بدعم من البنك الدولي لاستخدامها من قبل كافة الجهات المشترية (الجهات والوحدات الحكومية) وفقاً لنظام المشتريات الحكومية الصادر بمقتضى المادتين (١١٤) و (١٢٠) من الدستور، والتعليمات الصادرة بموجبه.

تستخدم هذه الوثيقة القياسية للمناقصات المتعلقة بشراء الأشغال، وتحتوي على جميع الأحكام والشروط التي تحكم مرحلتين أساسيتين في عملية الشراء، تتعلق المرحلة الأولى منها بإجراءات المناقصة بدءا من نموذج الدعوة للمناقصة تليها التعليمات للمناقصين التي تحتوي على تعليمات عامة لا يجوز تغييرها أو ادخال اية تعديلات عليها من قبل الجهات والوحدات الحكومية، ثم جدول بيانات المناقصة الذي تحدد فيه الجهة المشترية و/أو الجهة المستفيدة التعليمات الخاصة المتعلقة بعملية الشراء، وتشمل كذلك معايير التقييم والتأهيل، ونماذج العرض، وتحتوي في جزئها الثاني على "متطلبات الأشغال" والتي تشمل المخططات وجداول الكميات والمواصفات ..الخ، وتتعلق المرحلة الثانية بالعقد الذي يتم توقيعه مع المقاول الفائز، والذي ينظم العلاقة بين أطراف العقد طوال فترة التنفيذ، ليشمل هذا الجزء "الشروط العامة للعقد" والتي تحتوي على الأحكام التعاقدية العامة التي لا تتغير بتغير عملية الشراء ولا يجوز تغييرها أو ادخال اية تعديلات عليها من قبل الجهات والوحدات الحكومية، اما الشروط والبيانات الخاصة بكل عملية شراء فيجب تحديدها في الشروط الخاصة للعقد.

عند استخدام هذه الوثائق يجب تطبيق التأهيل اللاحق على المناقصين، لانها تستخدم في عمليات شراء الأشغال الصغيرة التي لا يتم فيها اجراء التاهيل المسبق للمناقصين.

تستخدم هذه الوثيقة في مناقصات عقود القياس لشراء الأشغال التي يتم الدفع فيها على أساس أسعار ثابتة لبنود الأشغال في الحالة التي يصعب فيها تقدير الكميات النهائية مسبقا والتي تنفذ وفقا لجداول الكميات المحسوبة بناء على التصاميم والمخططات المعتمدة، ويمكن استخدامها كذلك في مناقصات عقود المبلغ المقطوع عندما تكون الأشغال محددة جيدًا ومن غير المحتمل أن تتغير في الكميات أو المواصفات، ويتم فيها استخدام مفهوم "جداول النشاطات" المسعرة ليتم الدفع على أساس النسبة المئوية لانجاز كل نشاط.

تطبق أحكام نظام المشتريات الحكومية في حال تعارض هذه الوثيقة مع أحكامه.

يتم تعديل او اضافة او تغير أي من احكام هذه الوثيقة بما فيها العقد بقرار من لجنة سياسات الشراء بناء على تنسيب لجنة مراجعة شكاوى الشراء بتوصية من دائرة العطاءات الحكومية.

يعتبر هذا التمهيد جزا لا يتجزأ من الوثيقة

وثيقة مناقصة شراء الأشغال

المناقصة: *المحلية*

اسم المناقصة: عطاء صيانة ٤ مساجد في محافظة العقبة

رقم المناقصة: ق/ ٢٥ /٢٠٢٦

الجهة المشترية: وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية

الجهة المستفيدة : وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية.

الجهة المسؤولة عن ادارة العقد: وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية.

مصدر التمويل: لامركزية محافظة العقبة

تاريخ الإصدار: ٢٠٢٦.

نموذج الدعوة/ الإعلان لتقديم عروض

المملكة الاردنية الهاشمية

وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية

دعوة لتقديم عروض مناقصة

اسم المناقصة: (عطاء صيانة ٤ مساجد في محافظة العقبة)
رقم المناقصة: [ق/ ٢٥ /٢٠٢٦].

الجهة المستفيدة:(وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية) .

١. تود [**وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية**] استخدام جزء من مخصصاتها ضمن " وزارة الاوقاف / لامركزية محافظة العقبة."/ لتسديد المبالغ المستحقة بموجب عقد (عطاء صيانة ٤ مساجد في محافظة العقبة) ، وستتم الاحالة على (حسب *الانظمة المعمول بها*)

٢. تدعو وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية المناقصين ذوي الاهلية الى تقديم عروض لـ عطاء صيانة ٤ مساجد في محافظة العقبة

٣. ستتم اجراءات الشراء من خلال مناقصة عامة '/ "محلية" / وفقا لأحكام نظام المشتريات الحكومية والتعليمات الصادرة بمقتضاه، وهي مفتوحة لكل المناقصين ذوي الأهلية والمصنفين في (سادسة /اشغال عامة)(خامسة (انشاء /صيانة) ابنية) وعلى المناقص تقديم نسخة عن شهادة التصنيف السارية المفعول، علما بان معايير التأهيل المطلوب توفرها لدى المناقص الفائز محددة في وثائق المناقصة [١].

٤. يمكن للمناقصين المهتمين الحصول على وثائق المناقصة من العنوان المبين أدناه، وبعد دفع ثمن وثائق الشراء غير المستردة والبالغ مقدارها /٥٠ / دينار اردني، علما بان آخر موعد لشراء وثائق المناقصة هو الساعة الثانية من عصر يوم /الاربعاء/الموافق ١٥ / ١٠ /٢٠٢٦، وعلى المناقصين تقديم صورة عن شهادة التصنيف سارية المفعول عند شراء وثائق المناقصة ورخصة مهن سارية المفعول وشهادة تصنيف

٥. آخر موعد لقبول طلبات التوضيح حول وثائق المناقصة هو نهاية الدوام الرسمي الساعة /الثالثة والنصف/ من يوم /الخميس/ الموافق ٢٢ / ١٠ /٢٠٢٦ ولن يتم قبول اية استيضاحات تصل بعد هذا التاريخ، على ان تقدم الاستيضاحات الى العنوان /مديرية العطاءات /مركز الوزارة /جبل الحسين

٦. ستقوم الجهة المشترية والجهة المستفيدة بتنظيم زيارة لموقع المشروع، لا يوجد

---

[١] في حالة المناقصة المحدودة استبدل الفقرة (٣) بالآتي: ستتم اجراءات الشراء من خلال مناقصة محدودة وفقا لأحكام نظام المشتريات الحكومية والتعليمات الصادرة بمقتضاه، وعلى المناقص تقديم نسخة عن شهادة التصنيف السارية المفعول، علما بان معايير التأهيل المطلوب توافرها لدى المناقص الفائز محددة في وثائق الشراء ".

٧. يجب ايداع العروض والنسخة الاصلية من تامين دخول العطاء في صندوق العطاءات / مديرية العطاءات /جبل الحسين قبل موعد ايداع العروض الساعة الثانية من ظهر يوم الاربعاءالموافق ٢١ / ١٠ /٢٠٢٦

٨. يجب أن تكون العروض سارية لمدة /٩٠ يوم كما هو مبين في جدول بيانات المناقصة/ اعتبارا من تاريخ آخر موعد لإيداع العروض

٩. يجب ان يرفق مع كل عرض وفي مغلف منفصل تأمين دخول العطاء على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق صادرة عن أحد البنوك العاملة في المملكة حسب المتطلبات التالية:

- اسم المناقصة: عطاء صيانة ٤ مساجد في محافظة العقبة.
- رقم المناقصة:] ق/ ٢٥ /٢٠٢٦
- اسم المستفيد: وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية او وزير الاوقاف بالإضافة الى وظيفته
- قيمة تأمين دخول العطاء: ٣ ٪ (من السعر المقدم) كفالة بنكية أو شيك مصدق
- مدة سريان التامين:90 يوم من تاريخ موعد تقديم العروض
- اسم المناقص كما هو وارد في شهادة التصنيف الصادرة عن دائرة العطاءات الحكومية
- سوف يتم رفض أي عرض غير مرفق بتأمين دخول العطاء.
- تحتفظ لجنة الشراء الرئيسية لنفسها الحق في رفض كل العروض المقدمة اليها او الغاء اجراءات او اعادة طرح العطاء دون ابداء اسباب ودون ان يترتب عليها اي التزامات مالية او قانونية

١٠. سيتم رفض العرض الذي يصل بعد التاريخ والوقت المحددين، وسيتم فتح العروض بحضور ممثلي المناقصين الذين يرغبون في ذلك في العنوان المبين أدناه في قاعة الاجتماعات مبنى الوزارة /

١١. العنوان المذكور اعلاه هو جبل الحسين ص ب ٦٥٩ عمان ١١١١٨ الاردن هاتف ٩٦٢٦ ٥٦٦٦١٤١ +

١٢. الالتزام بالنماذج نماذج العقد في القسم الثامن

١٣. على المناقص تعبأة نموذج كتاب عرض المناقصة وارفاقه مع وثائق العطاء وفي حال عدم تعبأة النموذج يحق للجنة الشراء استبعاد العرض المقدم

القسم الثاني - جدول بيانات المناقصة

Bid Data Sheet

رقم الفقرة في التعليمات للمناقصين	التعديل او التوضيح للتعليمات للمناقصين
	أ. أحكام عامة
١,١	اسم المناقصة: عطاء صيانة ٤ مساجد في محافظة العقبة رقم المناقصة: ق/ ٢٥ /٢٠٢٦ اسم الجهة المشرية: (وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية) إسم الجهة المستفيدة: (وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية) الجهة المسؤولة عن إدارة العقد: (وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية) الأشغال: اعمال صيانة متعددة لعدد ٤ مساجد تشمل أعمال معمارية ومدنية وميكانيكية وكهربائية.
١,٢	**نظام الشراء الالكتروني:** [الطرح بالصحف اليومية
٢,١	مصدر التمويل: اللامركزية / محافظة العقبة
٤,١	تقديم المناقصات على شكل الائتلاف:] غير مسموح "] به.
٤,٣	مجال التصنيف: *[* **حسب الاعلان** *]* . الاختصاص: [حسب الاعلان*]* . الفئة: [حسب الاعلان*]*.
٤,٤	يمكن الاطلاع على قائمة المناقصين المحرومين من المشاركة في عمليات الشراء على **البوابة الالكترونية** *موقع دائرة العطاءات الحكومية*

٥,١	قائمة الدول الخاضعة للحظر أو المقاطعة بموجب قانون أو لوائح رسمية تحظر العلاقات التجارية مع تلك الدولة: لاينطبق
	ب. وثائق المناقصة
٧,١	لأغراض طلب توضيح وثائق المناقصة فقط، تقدم الاستيضاحات لدي مديرية العطاءات في مركزالوزارة/جبل الحسين مبني رقم ب الطابق الرابع **الموعد النهائي لاستلام طلبات التوضيح هو:** هو آخر موعد لقبول طلبات التوضيح حول وثائق المناقصة هو نهاية الدوام الرسمي الساعة [الثانية والنصف] من يوم [الخميس] الموافق ١٥ / ١٠ /٢٠٢٢
٧,١	**الموقع الالكتروني للجهة المشترية:** www.awqaf.gov.jo
٧,٤	**اجتماع ما قبل المناقص** ✓ للاستفسار عن العطاء للتواصل مع مدير الانشاءات المهندس أمين البكري هاتف ٠٧٩٩١٢٣٦١٢ او المهندس زياد الخيارية ٠٧٩٧٧١٦١٥٢ **زيارة الموقع:** وتزيارة المواقع التواصل مع .....
٨,٣	**سيتم الاعلان** عن التعديل على وثائق المناقصة بالوسيلة التالية: ملاحق صادرة وبلاغ المناقصين المشاركين في المناقص
	ج. إعداد العروض
١٠,١	لغة العرض هي: **اللغة العربية** تعتمد اللغة " **اللغة العربية**" في المراسلات بين الجهة المشترية والمناقصين. تعتمد اللغة " **اللغة العربية**" لأغراض ترجمة الوثائق المعززة والمواد المطبوعة.
١١,١(ب)	الجداول التالية مطلوب استكمالها وتسليمها من قبل المناقصين: جميع وثائق العطاء المستلمة موقعة ومختومة ومعباة ومدعمة بالوثائق وحسب ما هو مطلوب

١١,١ (ي) (ط)	**مدونة قواعد السلوك لموظفي المقاول : غير مطبق** يجب على المناقص أن يقدم ضمن عرضه **مدونة قواعد السلوك** التي ستنطبق على موظفي المقاول ومقاوليه الفرعيين لضمان الامتثال لالتزامات المقاول البيئية والاجتماعية (ESHS) بموجب العقد، ويجب على المناقص لهذا الغرض استخدام نموذج مدونة قواعد السلوك المنصوص عليه في القسم الرابع – نماذج العرض، ولا يجوز ادخال أي تعديلات جوهرية على هذا النموذج، باستثناء أنه يجوز للمناقص تقديم متطلبات إضافية مراعاة لقضايا/ مخاطر محددة في العقد. **إقرار الالتزام بتنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية (ESMP):غير مطبق** على المناقص أن يقدم كجزء من عرضه إقرار الالتزام بتنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية (ESMP) التي أعدتها الجهة المستفيدة كجزء من القسم الخامس - متطلبات الأشغال من وثائق المناقصة إذا تم إحالة العقد عليه، وعليه لهذا الغرض استخدام نموذج الإقرار الوارد في القسم الرابع - نماذج العرض. ويتعين على المقاول تنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية (ESMP)، وفقًا للفقرة (٤.١) من الشروط العامة للعقد.
١٣,٥	١-السعر المقدم من المناقص "لا يخضع للتعديل فيما يخص زيادة او نقصان الكميات ٢- السعر المقدم من المناقص يخضع للتعديل فيما يخص تغيير التكاليف ٣- السعر المقدم من المناقص يخضع للتعديل فيما يخص تغيير التشريعات
١٣,٧	الرسوم والضرائب والرسوم الجمركية *[الأسعار غير شاملة الضريبة العامة المبيعات]*
١٤,١	يجب أن تكون أسعار الوحدة والأسعار المقدمة من المناقص **بالدينار الأردني**
١٧,١	**فترة صلاحية العرض:** يجب أن يبقى العرض صالحا لمدة (٩٠) يوما اعتبارا من تاريخ آخر موعد لإيداع العروض
١٨,١ و١٨,٢	يجب أن يشمل العرض تأمين دخول العطاء **على شكل كفالة بنكية** أو شيك بنكي مصدق، **ويجب أن يكون التأمين** صادرا عن أحد البنوك العاملة في المملكة، وإذا كان التأمين على شكل كفالة بنكية فيجب ان يكون وفق النموذج الموجود في القسم الرابع - "نماذج العرض"، وتكون قيمة وعملة التأمين: (٣)% من قيمة عرض المناقص الإجمالية

١٨,٢/ج	يجب أن يكون تأمين دخول العطاء ساري المفعول لفترة ٩٠ يوم اعتبارا من تاريخ اخر موعد لإيداع العروض
١٩,١	يجب تقديم (٢) نسخة غير أصلية بالإضافة إلى النسخة الأصلية من العرض: لا ينطبق
١٩,٣	التأكيد الخطي بتفويض من سيقوم بالتوقيع نيابة عن المناقص يجب أن يحتوي على: كتاب تفويض/سجل تجاري حديث يبين اسماء المفوضين بالتوقيع في حال وجود تفويض
	د: تقديم وفتح العروض
٢١,١	عنوان الجهة المشترية لأغراض تقديم العروض فقط: *مديرية العطاءات مركز الوزارة/جبل الحسين* **آخر موعد لتقديم العروض:** التاريخ: الساعة الثانية عصرا من يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٦/١٠/٢١ وسيتم فتح العروض في قاعة الاجتماعات في مركز الوزارة **تقديم العروض الكترونيا: غير مطبق**
٢٤,١	**: مكان فتح العروض: مبنى الوزارة ١** **مكان فتح العروض: قاعة الاجتماعات** سيتم فتح مغلفات العروض في العنوان والتاريخ والوقت التالي: **موعد فتح العروض:** **التاريخ: الاربعاء الموافق ٢٠٢٦/١٠/٢١** **الوقت: الساعة الثانية والنصف عصرا** **فتح العروض الكترونيا: لا يوجد** ستكون اجراءات فتح العروض ورقيا لدى مديرية العطاءات في مركز الوزارة. **حضور جلسة فتح العروض:** سيكون خيار حضور جلسة فتح العروض: متاحا **الفاكس: ٠٠٩٦٢٦٥٦٠٢٢٥٤**
	٥- تقييم العروض
٣٠,١	**الأفضلية السعرية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة: لا تنطبق** **الأفضلية السعرية لدعم المرأة والشباب والاشخاص ذوي الاعاقة: لا تنطبق**
٣١,١	**المقاولون الفرعيون: لا ينطبق**
٣١,٢	**المقاولون الفرعيون: لا ينطبق**

٣١,٣	**لا ينطبق** نسبة الاعمال التي يجب على المناقص أن يتعاقد فيها مع مقاولين فرعيين من أهالي المحافظة التي سيتم تنفيذ المشروع فيها: ١٠٪
٣١,٤	**لا تنطبق** أجزاء الأشغال التي تسمح الجهة المشترية للمناقصين باقتراح مقاولين فرعيين متخصصين لها هي: أ. ..... ب. ..... ج. ..... بالنسبة لأجزاء الأشغال المحددة أعلاه التي قد تتطلب مقاولين فرعيين متخصصين، ستتم إضافة المؤهلات ذات الصلة للمقاولين الفرعيين المتخصصين المقترحين إلى مؤهلات المناقص لأغراض التقييم
٣٩,١	**الطريقة التي سيتم من خلالها الاعلان عن الاحالة المبدئية للعقد (العقود) وفق أي من الحالات التالية:** *أ. الاعلان على لوحة اعلانات الجهة المشترية* *ب. الاشعار على عنوان المناقص WHATSAPP* *ج. الاشعار الخطي للمناقصين المشاركين في المناقصة* **د.** *الاعلان على الموقع الالكتروني للجهة المشترية*
	و- احالة العقد
٤٣,١ و ٤٣,٣ و ٤٤,١	الفترة المحددة لإحضار تأمين حسن التنفيذ، ودفع الرسوم المقررة وتوقيع العقد: *أسبوع من تاريخ استلام قرار الاحالة*
٤٣,٣	الرسوم المقررة: *حسب الانظمة المعمول بها*
٤٥,٣	على المناقص تقديم اعتراضه الخطي على قرارات لجان الشراء المتعلقة بالاحالة المبدئية أو اي قرار يتعلق بالمناقصة أو اجراءات الشراء خلال خمسة أيام عمل

القسم الرابع - نمـاذج العرض
Bid Forms

جدول النمـاذج

نموذج كتاب عرض المناقصة	٥٧
نموذج جدول كميات (عقد القياس)	٦٠
نموذج جدول نشاطات (عقد المبلغ المقطوع)	٦١
العرض الفني	٦٢
نموذج إقرار المناقص بالالتزام بتنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية	٦٣
نموذج مدونة قواعد السلوك لمستخدمي المقاول (ES)	٦٥
نموذج جدول معدات المناقص	٦٧
نموذج جدول مستخدمي المناقص/ ممثل المقاول والمستخدمين الرئيسيين	٦٨
مؤهلات المناقص	٧٠
نموذج الأهلية (١) - معلومات المناقص	٧١
نموذج الأهلية (٢) - معلومات المناقص إذا كان ائتلافاً	٧٢
نموذج اتفاقية الائتلاف	٧٣
النموذج المالي - الوضع والأداء المالي	٧٤
نموذج الخبرات العامة في مجال الأشغال	٧٦
نموذج الخبرات المحددة في مجال الأشغال المشابهة	٧٨
نموذج تأمين دخول العطاء (كفالة بنكية)	٨٠
اقرارات	
نموذج إقرار متعلق بالدفعات الاخرى	٨٢
نموذج إقرار متعلق بالدفعات الممنوعة	٨٣

نموذج كتاب عرض المناقصة

التاريخ:

اسم المناقصة: عطاء صيانة ٤ مساجد في محافظة العقبة

رقم المناقصة: ق/ ٢٥ /٢٠٢٢

إلى: *وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية*

نحن الموقعون أدناه نقر بالآتي:

١. لا تحفظات لدينا: لقد قمنا بدراسة وثائق المناقصة، بما في ذلك الملاحق الصادرة وفقا للفقرتين (٨) و(٢٢)من التعليمات للمناقصين *[أدخل رقم وتاريخ إصدار كل ملحق –أن وجدت]*، كما قمنا بزيارة الموقع والتعرف علية وليس لدينا أي تحفظات على هذه الوثائق.

٢. الأهلية: نحن نفي بمتطلبات الأهلية وليس لدينا أي تضارب في المصالح وفقاً للفقرة (٤) من التعليمات للمناقصين؛

٣. التوافق مع وثائق المناقصة: نحن نعرض تنفيذ الاشغال التالية بما يتوافق مع وثائق المناقصة وجدول متطلبات الاشغال *[أدخل وصفاً ملخصاً للأشغال]*[٢]؛

٤. سعر العرض: المبلغ الإجمالي لعرضنا، باستثناء الخصومات المقدمة في البند (٥) أدناه هو:

الخيار الأول- في حالة تنفيذ الاشغال حزمة واحدة:

- (_____)

او

الخيار الثاني- في حالة تنفيذ حزم متعددة من الاشغال

- المبلغ الإجمالي لكل حزمة من الاشغال، (_____)
- المبلغ الإجمالي لتنفيذ كافة الحزم (_____)

٥. الخصومات: الخصومات المقدمة ومنهجية تطبيقها هي:

أ. الخصومات المعروضة: *[ ]*؛

ب. منهجية تطبيق الخصومات: تطبق الخصومات باستخدام المنهجية التالية: *[حدد بالتفصيل المنهجية التي ستستخدم في تطبيق الخصومات]*؛

٦. صلاحية العرض: تستمر صلاحية عرضنا طوال الفترة المحددة في الفقرة (١٧,١) من التعليمات للمناقصين، من الموعد النهائي لتقديم العروض المحدد وفق الفقرة (٢١,١) من التعليمات للمناقصين، واذا لم يتم تحديد فترة لصلاحية العرض في الفقرة (١٧.١) فستستمر صلاحية عرضنا لمدة (٩٠) يوما من الموعد النهائي لتسليم العروض، وسيبقى عرضنا هذا ملزما لنا طوال فترة الصلاحية؛

٧. تأمين حسن التنفيذ: نلتزم إذا تم قبول عرضنا وإحالة الاتفاقية الاطارية علينا بإحضار تأمين حسن التنفيذ وفقا لوثائق المناقصة؛

٨. عرض واحد لكل مناقص: نحن لا نقدم أي عرض آخر كمناقص منفرد، ولا نشارك في أي عرض آخر كعضو في ائتلاف أو كمقاول فرعي؛

---

[٢] في حالة التقدم بسعر لأكثر من حزمة، اذكر السعر بالأرقام والكلمات لكل حزمة على حدة.

٩. لا تضارب في المصالح: ليس لدينا أي تضارب في المصالح وفقا للفقرة (٤,٢) من التعليمات للمناقصين؛

١٠. الحرمان: لا نخضع نحن وأي من فروعنا أو الشركات التابعة لنا أو اي من المقاولين الفرعيين او الموردين او المستشارين او مقدمي الخدمات لأي جزء من الأشغال لعقوبة الحرمان وفقا لنظام المشتريات الحكومية، ولسنا فاقدين للأهلية بموجب القوانين الرسمية الاردنية.

١١. لا إلتزام بالشراء: إننا ندرك أنه لا يوجد أي التزام من الجهة المشترية/أو الجهة المستفيدة او الجهة المسؤولة عن إدارة العقد حسب واقع الحال لشراء أية أشغال من أي متعهد طرف في الاتفاقية الإطارية خلال مدة الاتفاقية؛

١٢. لا تعهدات أو وعود بخصوص عقود الشراء: نؤكد أنه لم يُقدم إلينا أي تعهد أو وعد أو إلتزام من قبل الجهة المشترية/ أو الجهة المستفيدة او الجهة المسؤولة عن إدارة العقد حسب واقع الحال فيما يتعلق بإجمالي الكميات أو قيمة الأشغال التي يُمكن شراؤها بموجب الاتفاقية الإطارية، ونحن نُقر ونوافق على أننا لم نُقدم هذا العرض على أساس أي تعهد أو وعد أو التزام كهذا.

١٣. عدم الالزام بالقبول: إننا ندرك بأنكم لستم ملزمين بقبول العرض الأقل سعراً أو أي عرض آخر تستلمونه في مرحلة الشراء الرئيسية هذه

١٤. الاحتيال والفساد: نشهد بموجب هذا أننا قد اتخذنا الخطوات اللازمة لضمان عدم تورط أي شخص يتصرف باسمنا أو نيابة عنا في أي نوع من الاحتيال والفساد؛

اسم المناقص:

اسم المفوض بالتوقيع نيابة عن المناقص:

التوقيع:

الوظيفة:

ختم المناقص:

التاريخ:

١. **ممثل المقاول والمستخدمون الرئيسيون**

على المناقص أن يثبت أنه سيكون لديه ممثل مؤهل بشكل مناسب ومستخدمين رئيسيين مؤهلين بشكل مناسب كما هو محدد في الجدول أدناه.

على المناقص تقديم التفاصيل اللازمة عن ممثل المقاول والمستخدمين الرئيسيين الذين يعتبرهم المناقص مناسبين لتنفيذ العقد، إلى جانب مؤهلاتهم الأكاديمية وخبراتهم العملية، ويجب على المناقص إكمال النماذج ذات الصلة في القسم الرابع – "نماذج العرض".

في حال رغبة المناقص استبدال أي من المستخدمين الرئيسيين أثناء تنفيذ العقد على المناقص أن يطلب موافقة صاحب العمل (الجهة المسؤولة عن إدارة العقد)). على أن تكون مؤهلاته وخبرته مكافئة أو أفضل من المستخدم المرشح الأصلي.

الرقم	الوظيفة	المؤهل العلمي	إجمالي الخبرة في الاشغال (بالسنوات)	الخبرة في تنفيذ الاشغال المشابهة (بالسنوات)
١				
٢				
٣				
٤				
٥				
٦				

نموذج جدول الكميـات

حسب وثيقة العطاء والمكونة من (٢٧) صفحة

المخططات

Drawings

لا يوجد

المعلومات التكميلية

Supplemrtary Information

✓ ١- الشروط المرجعية نظام المشتريات الحكومية رقم (٨) لسنة ٢٠٢٢ وتعليماته والوثيقة القياسية لشراء الأشغال الحكومية التي لا تتجاوز قيمتها التقديرية (٥٠٠,٠٠٠) دينار لسنة ٢٠٢٤ هي المرجعية العقدية للعطاء

✓

وللاطلاع على الوثيقة القياسية زيارة موقع دائرة العطاءات الحكومية

٢ - يقر المناقص بأن العنوان المذكور بنسخة العطاء هو العنوان الصحيح لاستقبال المراسلات وان اي تبليغ يتم عبر الوسائل الالكترونية و / او وسائل التواصل الاجتماعي يرسل له على هذا العنوان يعتبر تبليغا قانونيا

القسم السابع

الشروط الخاصة للعقد

يشمل هذه القسم الشروط التي تكمل أو تحدد او توضح الشروط العامة للعقد، وفي حالة وجود تعارض فان الأحكام الواردة في الشروط الخاصة تسود على تلك الواردة في الشروط العامة

رقم الفقرة في الشروط العامة	التعديلات والإضافات والملاحق للشروط العامة للعقد
١,١,٤	اسم صاحب العمل (الجهة المسؤولة عن إدارة العقد): وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية، عنوانة: (عمان/ جبل الحسين).
١,١,٥	اسم المقاول: عنوانه:
١,١,٩	مدة الإنجاز: [٤٥ يوما تقويميا من تاريخ امر المباشرة]
١,٥	لغة الاتصالات: *اللغة العربية*.
٢,١	تاريخ (تواريخ) توفير الموقع: ٧ ايام تقويمية من تاريخ امر المباشرة اوقات دخول الموقع: اوقات العمل الرسمي اليومية
٣,١	الشخص المفوض عن صاحب العمل: عطوفة الامين العام او من يفوضه
٣,٢	ممثل صاحب العمل: لجنة تكلف من قبل عطوفة الامين
٤,٥	الحد الأقصى لمجموع المقاولات الفرعية : لا ينطبق
٤,٦	تامين حسن التنفيذ : يجب أن يكون تأمين حسن التنفيذ على شكل (كفالة بنكية)او (شيك مصدق) صادرة من احد البنوك العاملة في المملكة وبنسبة ١٠% من قيمة العقد المقبولة وبنفس العملة ولمدة عام واحد
٤,٧	قيمة تأمين المسؤولية عن اصلاح العيوب: ٥% من قيمة العقد النهائية بعد الانجاز وبنفس العملة (كفالة بنكية او شيك مصدق)ولمدة عام واحد
٥,١	التصميم المطلوب من المقاول : المخططات التنفيذية ومخططات ASBUILT

٧,٢	الفترة التي يجب على المقاول ان يقدم الى صاحب العمل خلالها برنامج تنفيذ الاشغال ١٠ يوما من تاريخ امر المباشرة. الشكل الذي يجب ان يقدم به المقاول برنامج تنفيذ الاشغال: برنامج خطي او حسب طلب المهندس المشرف
٧,٤	قيمة تعويضات التأخير: [٤٠٠] دينار عن كل يوم تأخير الحد الأقصى لقيمة تعويضات التأخير: [١٥٪] من قيمة العقد المقبولة، وبنفس عملة العقد.
٩,١	فترة اصلاح العيوب: [٣٦٥] يوما تقويميا من تاريخ استلام الاشغال استلاما اوليا بدون نواقص وفقا للفقرة (٨,٢).
١٠,٢	جداول العمل بالمياومة: لا ينطبق
١٠,٦	المواد التي تخضع لتعديل الأسعار بسبب تغير التكاليف: حسب تعاميم وزارة الاشغال
١١,١	تقدير قيمة الاشغال: بالكيل الهندسي وحسب جدول الكميات
١١,٢	قيمة الدفعة المقدمة: لا تطبق
١١,٣	النسبة المئوية من قيمة المواد والتجهيزات الآلية التي يتم توريدها الى الموقع: ٨٠٪
١١,٤	نسبة المحتجزات: ١٠٪ من قيمة كل دفعة وبحد اقصى ٥٪ من قيمة العطاء.
١١,٤	الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية: ٦٠٠٠ * (القيمة المقبولة للعقد/مدة العقد بالاشهر) دينار اردني
١١,٧	عملة الدفع: [" الدينار الأردني"].
١١,٨	نسبة الفائدة على الدفعات المتأخرة: (٥٪) سنويا.
١٤,١ و١٤,٢	التأمينات المطلوب من المقاول استصدارها: أ. الاشغال بما فيها المواد والتجهيزات الآلية: (١١٥٪) من قيمة العقد. ب. معدات المقاول: قيمة الاستبدال بالكامل. ج. الطرف الثالث: (٢٠,٠٠٠) دينار عن كل حادث منفرد مهما بلغ عدد الحوادث. د. المستخدمون والعمال: (٢٠,٠٠٠) دينار عن كل حادث منفرد مهما بلغ

	عدد الحوادث.
١٥،١	١- الجهة التي تعيين أعضاء مجلس فض الخلافات في حال عدم الاتفاق بين الفريقين: عدم اللجوء الى التحكيم في حالة نشوب نزاع بين الفريقين حول تنفيذ بنود هذا العطاء وما قد ينشأ عنه او اية منازعة تتصل بالعلاقة بين الفريقين تكون محاكم قصر العدل عمان المختصة للنظر في هذا النزاع والفصل فيه.
١٥،٣	تتم التسوية النهائية لأي خلاف صدر بشأنه إشعار بعدم الرضى بواسطة : المحاكم المختصة

القسم الثامن - نماذج العقد

Contract Forms

يحتوي هذا الجزء على النماذج التي ستُشكل جزءاً من العقد بعد تعبئتها، أما النماذج الخاصة بكفالة حسن التنفيذ، والكفالة البنكية للدفعة المقدمة فسيتم طلبها فقط من قبل المناقص الذي فاز بالمناقصة بعد إحالة العقد عليه.

جدول النماذج

١. نموذج كتاب القبول	
٢. نموذج اتفاقية العقد	
٣. نموذج تأمين حسن التنفيذ (كفالة بنكية)	
٤. نموذج تأمين الدفعة المقدمة (كفالة بنكية)	
٥. نموذج تأمين اصلاح العيوب (كفالة بنكية)	
٦. نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند تسلم الأشغال	
٧. نموذج إقرار بالمخالصة	
٨. نموذج اتفاقية فض الخلافات	
٩. نموذج الإفصاح	
١٠. جدول الاتعاب	

نموذج تأمين دخول العطاء (كفالة بنكية)

(ترويسة البنك)

[يعبئ البنك نموذج الكفالة البنكية هذه بحسب التعليمات المشار إليها بين الأقواس]

اسم المستفيد (الجهة المشترية): *[أدخل اسم المستفيد]*.

التاريخ: *[أدخل التاريخ]*.

اسم ورقم المناقصة: *[أدخل اسم ورقم المناقصة]*

كفالة دخول مناقصة رقم: *[أدخل الرقم]*.

تاريخ انتهاء الكفالة: *[أدخل التاريخ]*.

اسم وعنوان البنك: *[أدخل اسم وعنوان فرع البنك]*

- **حيث انه تم إبلاغنا بأن *[أدخل اسم المناقص]* (فيما يلي يسمى " المناقص") سوف يقدم اليكم عرضه بتاريخ *[أدخل التاريخ]* (فيما يلي يسمى "العرض") لتنفيذ *[أدخل اسم ورقم المناقصة]*.**
- **وحيث انه وفقا لشروطكم بأن العروض يجب أن تعزز بتأمين دخول العطاء.**
- **وبناء على طلب المناقص، نحن *[أدخل اسم البنك]* نلتزم بموجب هذه الكفالة التزاما لا رجعة فيه بدفع أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز بمجملها مبلغ *[أدخل المبلغ بالأرقام]* *[أدخل المبلغ بالكلمات]* *[أدخل العملة]* فور تسلمنا منكم أول طلب خطي يفيد بأن المناقص قد أخل بالتزامه (بالتزاماته) بموجب شروط المناقصة، لأن المناقص:**

١. قد سحب أو عدل عرضه خلال فترة صلاحية العرض المحددة من قبل المناقص في كتاب عرض المناقصة، او اي تمديد لهذه الفترة من قبل المناقص قبل نهاية صلاحية العرض، أو

٢. إذا رفض المناقص الفائز قبول تصحيح الاخطاء الحسابية الواردة في عرضه.

٣. قد فشل او رفض، بعد تبليغه بقبول عرضه من قبل الجهة المسؤولة عن إدارة العقد خلال فترة صلاحية العرض المحددة من قبل المناقص في كتاب عرض المناقصة، او اي تمديد لهذه الفترة من قبل المناقص في:

أ. توقيع العقد، أو

ب. تقديم تأمين حسن التنفيذ وفقًا للتعليمات للمناقصين.

٤. إذا قدم المناقص معلومات غير صحيحة أو غش في المعلومات أو الوثائق التي قدمها لغايات المشاركة في المناقصة.

- **تنتهي صلاحية هذه الكفالة:**

١. إذا كان المناقص هو الفائز: فور تسلمنا لنسخة من العقد الموقع مع المناقص ونسخ من تأمين حسن التنفيذ، وفقًا للتعليمات للمناقصين، أو

٢. إذا لم يكن المناقص هو الفائز: فور حدوث أول الأمرين:

أ. استلامنا لهذه الكفالة من قبل المناقص، أو

ب. انتهاء المدة المحددة لهذه الكفالة.

- **إن أي طلب للدفع بموجب هذه الكفالة يجب أن يستلم من قبلنا في أو قبل التاريخ المحدد أعلاه لانتهاء صلاحية هذه الكفالة.**

***[توقيع (تواقيع) الممثل (الممثلين) المفوض (المفوضين) عن البنك]*.**

١. نموذج تأمين حسن التنفيذ (كفالة بنكية)

[ترويسة البنك]

*[يملأ البنك، **بطلب من المناقص الفائز**، هذا النموذج بحسب التعليمات المشار إليها بين الأقواس]*

المستفيد : *[أدخل الاسم الكامل للجهة المستفيدة وعنوانها]*.

التاريخ: *[أدخل التاريخ]*.

اسم ورقم المناقصة: *[أدخل اسم ورقم المناقصة]*.

كفالة حسن تنفيذ رقم : *[أدخل الرقم]*.

اسم وعنوان البنك: *[أدخل اسم البنك وعنوان الفرع المصدر للكفالة]*.

حيث ان *[ادخل اسم المقاول]* (يسمى فيما يلي "المقاول") قد تقدم بعرض للمناقصة *[أدخل رقم المناقصة]*، لتنفيذ *[أدخل وصفا مختصرا للاشغال]*، وأنه قد تم إعلامنا بأن العقد قد احيل عليه، وان كفالة حسن التنفيذ مطلوبة وفق شروط العقد.

وبناء على طلب من المقاول، نحن *[أدخل اسم البنك]* نلتزم التزاما لا رجعة فيه بموجب هذه الكفالة بدفع أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز في مجملها مبلغ *[أدخل المبلغ بالأرقام]* *([أدخل المبلغ بالكلمات]* *[ادخل العملة]* دون تحفظ أو شرط فور تسلمنا منكم أول طلب خطي يفيد بأن المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ أي من التزاماته بموجب العقد، دون الحاجة لتقديم اي تبرير من قبلكم.

تنتهي صلاحية هذه الكفالة في *[ادخل التاريخ]* ما لم يتم تجديدها أو تمديدها بناء على طلب منكم، وأي طلب للدفع بموجب هذه الكفالة يجب أن نستلمه في هذا البنك في ذلك التاريخ أو قبله.

اسم الممثل المفوض للبنك: *[أدخل اسم الممثل المفوض للبنك]*.

توقيع الممثل المفوض: *[أدخل توقيع الممثل المفوض للبنك]*.

وظيفة الممثل المفوض: *[أدخل وظيفة الممثل المفوض للبنك]*.

التاريخ: *[أدخل تاريخ اصدار الكفالة]*.

:

٢. نموذج تأمين الدفعة المقدمة (كفالة بنكية)

[ترويسة البنك]

*[يملأ **البنك بطلب من المناقص الفائز**، هذا النموذج بحسب التعليمات المشار إليها بين الأقواس]*

المستفيد : *[أدخل اسم الجهة المستفيدة وعنوانها]*

التاريخ: *[أدخل التاريخ]*.

اسم ورقم العقد: *[أدخل اسم ورقم العقد]*.
كفالة دفعة مقدمة رقم: *[أدخل رقم الكفالة]*.
اسم وعنوان البنك: *[أدخل اسم البنك وعنوان الفرع المصدر]*.

حيث ان *[أدخل اسم المقاول الكامل وعنوانه]* (يسمى فيما يلي "المقاول") قد دخل في عقد رقم *[أدخل اسم و رقم العقد]* مع الجهة المستفيدة والمؤرخ في *[أدخل تاريخ اتفاقية العقد]*، لتنفيذ *[أدخل اسم العقد ووصف مختصر للاشغال المطلوب تنفيذها]* (يسمى فيما يلي ب "العقد")، وحيث اننا نعلم انه وفق شروط العقد، يجب تقديم كفالة دفعة مقدمة للحصول على هذه الدفعة.

وبناء على طلب المقاول، نحن *[أدخل اسم البنك]* نلتزم التزاما لا رجعة فيه بدفع أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز بمجملها مبلغ *[أدخل المبلغ بالأرقام]* *[أدخل المبلغ بالكلمات]* *[أدخل العملة]*[٣] فور تسلمنا منكم أول طلب خطي يفيد بان المقاول:

١. قد قام باستخدام مبلغ الدفعة المقدمة لأغراض أخرى غير تكاليف التحضيرات المتعلقة بتنفيذ الأشغال؛ أو
٢. قد فشل في سداد المبلغ المدفوع مقدما بحسب ما تضمنته شروط العقد، على أن يتم تحديد المبلغ الذي فشل مقدم الطلب في سداده.

وذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو تحفظ يبديه المقاول.

يشترط لدفع أي مطالبة أو دفعة بموجب هذه الكفالة أن يكون المقاول قد استلم الدفعة المقدمة المذكورة مسبقا.

تسري صلاحية هذه الكفالة من تاريخ استلام المقاول للدفعة المقدمة بموجب العقد.

سيتم تخفيض الحد الأقصى لمبلغ الكفالة البنكية هذا تدريجيا، بمقدار المبلغ الذي يتم استرداده، والذي قام المقاول بتسديده على النحو المُحدد في نسخ شهادات الدفع التي يتم تقديمها إلينا.

تبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ استلام المقاول للدفعة المقدمة ولحين سداده لأقساطها، ويتم تمديدها تلقائيا لحين سداد قيمة الدفعة المقدمة بالكامل.

اسم الممثل المفوض للبنك:

توقيع الممثل المفوض:

وظيفة الممثل المفوض:

التاريخ:

---

[٣] يحدد البنك مبلغا يمثل قيمة الدفعة المقدمة.

٣. نموذج تأمين اصلاح العيوب (كفالة بنكية)

[ترويسة البنك]

*[يملأ **البنك بطلب من المقاول** هذا النموذج بحسب التعليمات المشار إليها بين الأقواس]*

المستفيد: *[أدخل الاسم الكامل للجهة المستفيدة وعنوانها]*.

التاريخ: *[أدخل التاريخ]*.

اسم ورقم المناقصة: *[أدخل اسم ورقم المناقصة]*.

كفالة اصلاح العيوب رقم: *[أدخل الرقم]*.

اسم وعنوان البنك: *[أدخل اسم البنك وعنوان الفرع المصدر للكفالة]*.

حيث ان *[أدخل اسم المقاول]* (يسمى فيما يلي "المقاول") قد دخل معكم في عقد *[أدخل اسم ورقم المناقصة]*، لتنفيذ *[أدخل وصفا مختصرا للأشغال]*، وأنه قد تم إعلامنا بأن المقاول قد قام بتنفيذ الأشغال وفقا لشروط العقد، وان كفالة اصلاح العيوب مطلوبة وفق هذه الشروط.

وبناء على طلب من المقاول، نحن *[أدخل اسم البنك]* نلتزم التزاما لا رجعة فيه بموجب هذه الكفالة بدفع أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز في مجملها مبلغ *[أدخل المبلغ بالأرقام]* *([أدخل المبلغ بالكلمات]* *[ادخل العملة]* دون تحفظ أو شرط فور تسلمنا منكم أول طلب خطي يفيد بأن المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ أي من التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب العقد، وذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المقاول على إجراء الدفع.

تنتهي صلاحية هذه الكفالة بتاريخ *[ادخل التاريخ]*، ما لم يتم تجديدها أو تمديدها بناء على طلب منكم، وأي طلب للدفع بموجب هذه الكفالة يجب أن نستلمه في هذا البنك في ذلك التاريخ أو قبله.

اسم الممثل المفوض للبنك: *[أدخل اسم الممثل المفوض للبنك]*.

توقيع الممثل المفوض: *[أدخل توقيع الممثل المفوض للبنك]*.

وظيفة الممثل المفوض: *[أدخل وظيفة الممثل المفوض للبنك]*.

التاريخ: *[أدخل تاريخ اصدار الكفالة]*.

٤. نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند تسلم الأشغال

اسم صاحب العمل (الجهة المستفيدة):

اسم العقد:

رقم العقد: (ق/ /٢٠٢٦).

نقر نحن الموقعين ادناه بأننا عند استلامنا لمبلغ قيمة دفعة الإنجاز عند الاستلام الأولي*[ادخل المبلغ والعملة] عن مشروع [ادخل اسم ورقم العقد]*، نكون قد قبضنا من *[ادخل اسم صاحب العمل]* كافة مستحقاتنا عن انجاز الاشغال في مشروع *[ادخل اسم ورقم العقد]* حتى تاريخ الاستلام الاولي لهذه الأشغال، وبهذا فإننا نبرئ ذمة *[ادخل اسم صاحب العمل]* وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من كافة المبالغ التي سبق وأن قبضناها على حساب المشروع المذكور أعلاه ومن مبلغ هذه الدفعة عند استلامنا له، مع تحفظنا وتعهدنا بتقديم تفاصيل أية مطالبات ندعي بها إلى *[ادخل اسم صاحب العمل]* خلال فترة (٨٤) يوماً من تاريخ هذه المخالصة معززة بالوثائق الثبوتية، دون أن يشكل هذا إقراراً من *[ادخل اسم صاحب العمل]* بصحة هذه المطالبات .

وفي حالة عدم تقديم هذه المطالبات خلال المدة المذكورة نكون قد أسقطنا حقنا بأية مطالبة مهما كان نوعها وقيمتها، بحيث تبرأ ذمة *[ادخل اسم صاحب العمل]* وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية، من أي حق أو علاقة بالمشروع المبين أعلاه السابقة لتاريخ الاستلام الأولي للمشروع.

وعليه نوقع تحريراً في .....

اسم المقاول: .....

اسم المفوض بالتوقيع: .....

توقيع المفوض بالتوقيع: .....

الخاتم:

٥. نموذج إقرار بالمخالصة

Discharge Statement

اسم صاحب العمل:

اسم العقد:

رقم العقد: (ق/ /٢٠٢٦).

نقر نحن الموقعين ادناه بأننا عند استلامنا للدفعة الختامية بموجب احكام المادة (١١,٦) من الشروط العامة للعقد والتي تبلغ قيمتها وذلك عن مشروع نكون قد استلمنا كافة مطالباتنا المتعلقة بالعقد، وبهذا فإننا نبرئ ذمة *[ادخل اسم صاحب العمل]* وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من أي حق أو علاقة بالمشروع المبين أعلاه إبراء عاما" شاملا" مطلقا لا رجعة فيه.

وعليه نوقع تحريراً في: .....

اسم المقاول: .....

اسم المفوض بالتوقيع: .....

توقيع المفوض بالتوقيع: .....

الخاتم: