

وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية

عطاء رقم (2026/19) للمرة الثانية

تعن وزارة الأوقاف عن طرح عطاء صيانة لمساجد مدينة سحاب / محافظة العاصمة وذلك حسب الشروط و المواصفات المعتمدة بوثائق العطاء فعلى المقاولين المتخصصين في مجال الابنية و المصنفين لدى دائرة العطاءات الحكومية فئة سادسة (اشغال عامة) او فئة خامسة / رابعة (إنشاء / صيانة) ابنية الراغبين في التقدم لهذا العطاء مراجعة امين سر لجنة الشراء /مديرية العطاءات/الوزارة خلال ساعات الدوام للحصول على نسخة من وثائق العطاء مقابل دفع مبلغ (25) دينار غير مستردة مصطحبين معهم الشهادات الثبوتية سارية المفعول (رخصة المهن , شهادة التصنيف صادرة عن دائرة العطاءات الحكومية, السجل التجاري/ وزارة الصناعة و التجارة)

قيمة تأمين دخول العطاء (3%) من العرض المقدم (كفالة بنكية او شيك مصدق)

يبدأ بيع نسخ العطاء اعتباراً من صباح يوم الاثنين الموافق 2026/6/29

آخر موعد لبيع نسخ العطاء الساعة الثانية من ظهر يوم الاثنين الموافق 2026/7/6

آخر موعد لإيداع العروض في صندوق العطاءات / مديرية العطاءات/الوزارة الساعة الثانية من عصر يوم الاثنين الموافق 2026/7/13

موعد فتح العروض الساعة الثانية والنصف من عصر يوم الاثنين الموافق 2026/7/13

أجور الاعلان على من يرسو عليه العطاء مهما تكررت

رئيس لجنة الشراء الرئيسية
الأمين العام لوزار الأوقاف
الدكتور اسماحيل فوز الخطبا

وزارة الاوقاف و الشؤون و المقدسات الاسلامية

مديرية العطاءات

عطاء صيانة لمساجد مدينة سحاب
(صيانة مسجد سحاب الكبير)

محافظة العاصمة

للمره الثانية

رقم (ق / 19 / 2026)

حزيران / 2026

عطاء صيانه لمساجد مدينه سحاب

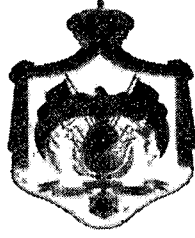
مسجد سحاب الكبير - سحاب / محافظة العاصمة

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	السعر اجمالي
.1	<p style="text-align: center;">صيانة وعزل قبة المسجد :</p> <p>إزالة السيراميك الراكب على قبة المسجد وتنظيف العوالق من عليها ومعالجة قصارة القبة والشقوق بتفتيحها وملئها بمواد خاصة بالشقوق وعزلها بمواد مناسبة على أن يقوم المقاول بتقديم شهادة ضمان لأعمال العزل لمدة لا تقل عن ١٠ سنوات، ومن ثم توريد وتنفيذ أعمال قصارة اسبانية ناعمة بسماكة ولون مناسبين وحسب اعتماد المهندس المشرف، واعتماد جميع المواد وطريقة التنفيذ من قبل المهندس المشرف قبل شراء المواد أو البدء بالتنفيذ، وتشمل الأعمال ازالة التثمينة القديمة حول القبة وتوريد وتنفيذ تثمينة جديدة بمونة اسمنتية بنسبة ١:٣ ، وحسب التعليمات العامة وتعليمات المهندس المشرف.</p>	م ^٢	٣٠٠		
.٢	<p style="text-align: center;">أعمال صب خرسانة مسلحة :</p> <p>توريد وطوبار وصب خرسانة كسر ١٥٠ كغم/سم^٢ باستخدام الاسمنت الابيض بارتفاع ١٥سم خلف حجر الديكور على محيط تصويبة المسجد وبعرض التصويبة والسعر يشمل توريد وتركيب حديد تسليح طولي قطر ٨ ملم عدد قضيبين وتثبيتهما بعوارض حديد بنفس القطر، مع ملء الفراغات ما بين احجار الديكور بالفلين قبل عملية الصب للمحافظة على بروز حجر الديكور وازالته بعد فك الطوبار على ان تكون الصبة المستحدثة بمستوى قصارة التصويبة القائمة. واستخدام خشب (fair face) للطوبار للحصول على وجه ناعم لا يحتاج لاعمال القصارة، على ان يتم اعتماد جميع المواد قبل الشراء والتنفيذ من المهندس المشرف، وحسب تعليمات المهندس المشرف.</p>	م.ط	٩٠		

عطاء صيانة لمساجد مدينة سحاب

مسجد سحاب الكبير - سحاب / محافظة العاصمة

				<p>تركيب شبابيك ألمنيوم للمآذن:</p> <p>فك كامل شبابيك الألمنيوم للمآذن وتسليمها لمديرية أوقاف عمان الثالثة، وتنظيف وتجهيز سلاحات الشبابيك لتركيب شبابيك ألمنيوم جديدة، وتوريد وتركيب شبابيك ألمنيوم مقطوع فلسطيني أو ما يشابهه وزجاج مفرد سماكة ٦ ملم لفتحات شبابيك المآذن، والسعر يشمل جميع الإكسسوارات وكل ما يلزم لإنهاء العمل على أتم وجه ومن أجود الصناعات العالمية، على أن يتم اعتماد جميع المواد قبل الشراء والتصنيع والتركيب من المهندس المشرف بعد تقديم العينات، وحسب تعليمات المهندس المشرف.</p>	٣.
		٧٥	٢م	<p>صيانة شبابيك قبة المسجد :</p> <p>إزالة المعجون حول شبابيك قبة المسجد من الخارج فقط والتنظيف لتركيب معجون جديد، وتوريد وتركيب معجون مقاوم للعوامل الجوية حول شبابيك قبة المسجد من الخارج فقط ، من شركة أيلأ أو ما يماثله، على أن يتم اعتماد المواد قبل الشراء والتركيب من المهندس المشرف، ويكون الكيل بطول شريط المعجون حول محيط الشباك، وحسب تعليمات المهندس المشرف.</p>	٤.
		١٥٥	م.ط	<p>صيانة الجبة الحجرية ومشربيات مطافات المآذن :</p> <p>فك جميع مشربيات مطافات المآذن والجبة الحجرية فوقها وإعادة تركيبها عن طريق زراعة حديد قطر ٨ ملم في تصويبة المطافات بعمق ١٠سم وتثبيت الاسياخ في ارضية المطاف باستخدام معجون خاص، ويكون بروز السيخ فوق تصويبة المطاف ١٠سم ويتم إدخال هذا البروز في جسم المشربية بعد تثقيبها ومن ثم تثبيت المشربية على المطاف باستخدام مواد لاصقة مناسبة، ومن ثم تركيب الجبة الحجرية فوق المشربيات وتثبيتها باستخدام براغي مجلفنة بطول ١٠سم عند كل مشربية، ويشمل السعر توريد وتركيب الناقص من المشربيات والجبة الحجرية من نفس النوع والأبعاد والشكل واللوان، على أن يتم اعتماد جميع المواد المستخدمة من المهندس المشرف قبل الشراء والتركيب، ويكون الكيل بعدد المشربيات ومراعاة أن يكون التباعد بينها بحسب ما كانت عليه عند انشاء المسجد، وحسب تعليمات المهندس المشرف.</p>	٥.
		٥٥٠	عدد		
		المجموع			



المملكة الاردنية الهاشمية
لجنة سياسات الشراء



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الوثيقة القياسية لشراء الأشغال الحكومية التي لا تتجاوز قيمتها التقديرية
(٥٠٠,٠٠٠) دينار لسنة ٢٠٢٤

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تمهيد

لقد تم اعتماد هذه الوثيقة القياسية من قبل لجنة سياسات الشراء ليتم استخدامها في اجراءات شراء الأشغال التي لا تتجاوز قيمتها التقديرية (٥٠٠,٠٠٠) دينار اردني، وتم تحضير هذه الوثيقة القياسية لمناقصات شراء الاشغال من قبل دائرة العطاءات الحكومية بدعم من البنك الدولي لاستخدامها من قبل كافة الجهات المشتريّة (الجهات والوحدات الحكومية) وفقاً لنظام المشتريات الحكومية الصادر بمقتضى المادتين (١١٤) و (١٢٠) من الدستور، والتعليمات الصادرة بموجبه.

تستخدم هذه الوثيقة القياسية للمناقصات المتعلقة بشراء الأشغال، وتحتوي على جميع الأحكام والشروط التي تحكم مرحلتين أساسيتين في عملية الشراء، تتعلق المرحلة الأولى منها بإجراءات المناقصة بدءاً من نموذج الدعوة للمناقصة تليها التعليمات للمناقصين التي تحتوي على تعليمات عامة لا يجوز تغييرها أو ادخال اية تعديلات عليها من قبل الجهات والوحدات الحكومية، ثم جدول بيانات المناقصة الذي تحدد فيه الجهة المشتريّة و/أو الجهة المستفيدة التعليمات الخاصة المتعلقة بعملية الشراء، وتشمل كذلك معايير التقييم والتأهيل، ونماذج العرض، وتحتوي في جزئها الثاني على "متطلبات الأشغال" والتي تشمل المخططات وجداول الكميات والمواصفات .. الخ، وتتعلق المرحلة الثانية بالعقد الذي يتم توقيعه مع المقاول الفائز، والذي ينظم العلاقة بين أطراف العقد طوال فترة التنفيذ، ويشمل هذا الجزء "الشروط العامة للعقد" والتي تحتوي على الأحكام التعاقدية العامة التي لا تتغير بتغير عملية الشراء ولا يجوز تغييرها أو ادخال اية تعديلات عليها من قبل الجهات والوحدات الحكومية، اما الشروط والبيانات الخاصة بكل عملية شراء فيجب تحديدها في الشروط الخاصة للعقد.

عند استخدام هذه الوثائق يجب تطبيق التأهيل اللاحق على المناقصين، لانها تستخدم في عمليات شراء الأشغال الصغيرة التي لا يتم فيها اجراء التأهيل المسبق للمناقصين.

تستخدم هذه الوثيقة في مناقصات عقود القياس لشراء الأشغال التي يتم الدفع فيها على أساس أسعار ثابتة لبنود الأشغال في الحالة التي يصعب فيها تقدير الكميات النهائية مسبقاً والتي تنفذ وفقاً لجداول الكميات المحسوبة بناء على التصاميم والمخططات المعتمدة، ويمكن استخدامها كذلك في مناقصات عقود المبلغ المقطوع عندما تكون الأشغال محددة جيداً ومن غير المحتمل أن تتغير في الكميات أو المواصفات، ويتم فيها استخدام مفهوم "جداول النشاطات" المسعرة ليتم الدفع على أساس النسبة المئوية لانجاز كل نشاط.

تطبق أحكام نظام المشتريات الحكومية في حال تعارض هذه الوثيقة مع أحكامه.

يتم تعديل او اضافة او تغيير أي من احكام هذه الوثيقة بما فيها العقد بقرار من لجنة سياسات الشراء بناء على تنسيب لجنة مراجعة شكاوى الشراء بتوصية من دائرة العطاءات الحكومية.
يعتبر هذا التمهيد جزا لا يتجزأ من الوثيقة

وثيقة مناقصة شراء الأشغال

المناقصة: المحلية

اسم المناقصة: **عطاء صيانة لمساجد مدينة سحاب - محافظة العاصمة**

مسجد سحاب الكبير) للمرة الثانية

رقم المناقصة: **ق/ ٢٦/١٩ / ٢٠٢٦**

الجهة المشترية: وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية

الجهة المستفيدة : وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية.

الجهة المسؤولة عن ادارة العقد: وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية.

مصدر التمويل: **لامركزية محافظة العاصمة**

تاريخ الإصدار: ٢٠٢٦.

نموذج الدعوة/ الإعلان لتقديم عروض

المملكة الاردنية الهاشمية

وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية

دعوة لتقديم عروض مناقصة

اسم المناقصة: **(عطاء صيانة لمساجد مدينة سحاب - محافظة العاصمة)**

رقم المناقصة: **[ق/٢٠٢٦/١٩]**

الجهة المستفيدة: **(وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية)**

١. تود [وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية] استخدام جزء من مخصصاتها ضمن " **وزارة الاوقاف / لامركزية العاصمة** " / لتسديد المبالغ المستحقة بموجب عقد **(عطاء صيانة لمساجد مدينة سحاب - محافظة العاصمة)** ، وستتم الاحالة على (حسب الانظمة المعمول بها)

٢. تدعو وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية المناقصين ذوي الاهلية الى تقديم عروض لـ **عطاء صيانة لمساجد مدينة سحاب - محافظة العاصمة**

٣. ستتم اجراءات الشراء من خلال مناقصة عامة / " محلية " / وفقا لاحكام نظام المشتريات الحكومية والتعليمات الصادرة بمقتضاه، وهي مفتوحة لكل المناقصين ذوي الاهلية والمصنفين في **(سادسة / اشغال عامة) (خامسة / اشاء / صيانة) (ابنية)** وعلى المناقص تقديم نسخة عن شهادة التصنيف السارية المفعول، علما بان معايير التأهيل المطلوب توفرها لدى المناقص الفائز محددة في وثائق المناقصة .

٤. يمكن للمناقصين المهتمين الحصول على وثائق المناقصة من العنوان المبين أدناه، وبعد دفع ثمن وثائق الشراء غير المستردة والبالغ مقدارها **[٢٥ / دينار اردني]**، علما بان آخر موعد لشراء وثائق المناقصة هو الساعة الثانية من عصر يوم **الاثنين الموافق ٢٠٢٦/٧/٧**، وعلى المناقصين تقديم صورة عن شهادة التصنيف السارية المفعول عند شراء وثائق المناقصة ورخصة مهن سارية المفعول وشهادة تصنيف

٥. آخر موعد لقبول طلبات التوضيح حول وثائق المناقصة هو نهاية الدوام الرسمي الساعة **[الثالثة والنصف]** من يوم **الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/٧/٧**، ولن يتم قبول اية استيضاحات تصل بعد هذا التاريخ، على ان تقدم الاستيضاحات الى العنوان **[مديرية العطاءات / مركز الوزارة / جبل الحسين]**

٦. ستقوم الجهة المشتريّة والجهة المستفيدة بتنظيم زيارة لموقع المشروع، **لا يوجد**

١ في حالة المناقصة المحدودة استبدل الفقرة (٣) بالآتي: ستتم اجراءات الشراء من خلال مناقصة محدودة وفقا لاحكام نظام المشتريات الحكومية والتعليمات الصادرة بمقتضاه، وعلى المناقص تقديم نسخة عن شهادة التصنيف السارية المفعول، علما بان معايير التأهيل المطلوب توفرها لدى المناقص الفائز محددة في وثائق الشراء ."

٧. يجب ايداع العروض والنسخة الاصلية من تأمين دخول العطاء في صندوق العطاءات / مديرية العطاءات / جبل الحسين قبل موعد ايداع العروض الساعة الثانية من ظهر يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/٧/١٣

٨. يجب أن تكون العروض سارية لمدة ٩٠ يوم كما هو مبين في جدول بيانات المناقصة اعتباراً من تاريخ آخر موعد لإيداع العروض

٩. يجب ان يرفق مع كل عرض وفي مغلف منفصل تأمين دخول العطاء على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق صادرة عن أحد البنوك العاملة في المملكة حسب المتطلبات التالية:

- اسم المناقصة: عطاء صيانة لمساجد مدينة سحاب - محافظة العاصمة

- رقم المناقصة: [ق/١٩/٢٠٢٦]

- اسم المستفيد: وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية أو وزير الأوقاف بالإضافة الى وظيفته

- قيمة تأمين دخول العطاء: ٣٪ (من السعر المقدم) كفالة بنكية أو شيك مصدق

- مدة سريان التأمين: 90 يوم من تاريخ موعد تقديم العروض

- اسم المناقص كما هو وارد في شهادة التصنيف الصادرة عن دائرة العطاءات الحكومية

- سوف يتم رفض أي عرض غير مرفق بتأمين دخول العطاء.

- تحتفظ لجنة الشراء الرئيسية لنفسها الحق في رفض كل العروض المقدمة اليها أو إلغاء إجراءات أو إعادة طرح العطاء دون ابداء اسباب ودون ان يترتب عليها أي التزامات مالية أو قانونية

- سيتم رفض العرض الذي يصل بعد التاريخ والوقت المحددين، وسيتم فتح العروض بحضور ممثلي المناقصين الذين يرغبون في ذلك في العنوان المبين أدناه في قاعة الاجتماعات مبنى الوزارة

١١. العنوان المذكور اعلاه هو جبل الحسين ص ب ٦٥٩ عمان ١١١١٨ الاردن هاتف + ٩٦٢٦ ٥٦٦٦١٤١

١٢. الالتزام بالنماذج نماذج العقد في القسم الثامن

١٣. علي المناقص تعبئة نموذج كتاب عرض المناقصة ورفاقه مع وثائق العطاء وفي حال عدم تعبئة النموذج بحق للجنة الشراء استبعاد العرض المقدم

القسم الثاني - جدول بيانات المناقصة

Bid Data Sheet

رقم الفقرة في التعليمات للمناقصين	التعديل او التوضيح للتعليمات للمناقصين
	أ. أحكام عامة
١,١	اسم المناقصة: عطاء صيانة لمساجد مدينة سحاب - محافظة العاصمة رقم المناقصة: ق/٢٠٢٦/١٩ اسم الجهة المشرية: (وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية) اسم الجهة المستفيدة: (وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية) الجهة المسؤولة عن إدارة العقد: (وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية) الأشغال: عمال صيانة لمسجد سحاب الكبير تشمل صيانة القبه وعزلها وصيانة التصويبة وصيانة المآذن الاربعة للمسجد
١,٢	نظام الشراء الالكتروني: [الطرح بالصحف اليومية]
٢,١	مصدر التمويل: [اللامركزية / محافظة العاصمة]
٤,١	تقديم المناقصات على شكل الائتلاف: [غير مسموح "] به.
٤,٣	مجال التصنيف: [حسب الاعلان] . الاختصاص: [حسب الاعلان] . الفئة: [حسب الاعلان] .
٤,٤	يمكن الاطلاع على قائمة المناقصين المحرومين من المشاركة في عمليات الشراء على البوابة الالكترونية موقع دائرة العطاءات الحكومية
٥,١	قائمة الدول الخاضعة للحظر أو المقاطعة بموجب قانون أو لوائح رسمية تحظر

	العلاقات التجارية مع تلك الدولة: لا ينطبق
ب. وثائق المناقصة	
<p>لأغراض طلب توضيح وثائق المناقصة فقط، تقدم الاستيضاحات لدي مديرية العطاءات في مركز الوزارة/ جبل الحسين مبني رقم ب الطابق الرابع</p> <p>الموعد النهائي لاستلام طلبات التوضيح هو: آخر موعد لقبول طلبات التوضيح حول وثائق المناقصة هو نهاية الدوام الرسمي الساعة [الثالثة والنصف] من يوم [الثلاثاء] الموافق ٢٠٢٦/٧/٧</p>	٧,١
الموقع الالكتروني للجهة المشترية: www.awqaf.gov.jo	٧,١
<p style="text-align: center;">اجتماع ما قبل المناقص</p> <p>✓ للاستفسار عن العطاءات للتواصل مع مدير الانشاءات المهندس أمين البكري هاتف ٠٧٩٩١٢٣٦١٢، أو المهندس زياد الحمادة ت ٠٧٩٧٧١٦١٥٢</p> <p style="text-align: center;">زيارة الموقع:</p> <p>ولزيارة الموقع التواصل امام المسجد الشيخ محمد جفال ت ٠٧٩٧١٢٤٠٢٤</p>	٧,٤
<p>سيتم الاعلان عن التعديل على وثائق المناقصة بالوسيلة التالية: ملاحق صادرة وبلاغ المناقصين المشاركين في المناقص</p>	٨,٣
ج. إعداد العروض	
<p>لغة العرض هي: اللغة العربية</p> <p>تعتمد اللغة " اللغة العربية " في المراسلات بين الجهة المشترية والمناقصين.</p> <p>تعتمد اللغة " اللغة العربية " لأغراض ترجمة الوثائق المعززة والمواد المطبوعة.</p>	١٠,١
<p>الجداول التالية مطلوب استكمالها وتسليمها من قبل المناقصين: جميع وثائق العطاء المستلمة موقعة ومحتومة ومعبأة ومدعمة بالوثائق وحسب ما هو مطلوب</p>	١١,١ (ب)
<p>مدونة قواعد السلوك لموظفي المقاول : غير مطبق</p> <p>يجب على المناقص أن يقدم ضمن عرضه مدونة قواعد السلوك التي ستطبق على موظفي المقاول ومقاوليه الفرعيين لضمان الامثال للالتزامات المقاول البيئية والاجتماعية (ESHS) بموجب العقد، ويجب على المناقص لهذا</p>	١١,١ (ي) (ط)

<p>الغرض استخدام نموذج مدونة قواعد السلوك المنصوص عليه في القسم الرابع - نماذج العرض، ولا يجوز ادخال أي تعديلات جوهرية على هذا النموذج، باستثناء أنه يجوز للمناقص تقديم متطلبات إضافية مراعاة لقضايا/ مخاطر محددة في العقد.</p> <p>إقرار الالتزام بتنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية (ESMP): غير مطبق</p> <p>على المناقص أن يقدم كجزء من عرضه إقرار الالتزام بتنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية (ESMP) التي أعدتها الجهة المستفيدة كجزء من القسم الخامس - متطلبات الأشغال من وثائق المناقصة إذا تم إحالة العقد عليه، وعليه لهذا الغرض استخدام نموذج الإقرار الوارد في القسم الرابع - نماذج العرض. ويتعين على المقاول تنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية (ESMP)، وفقاً للفقرة (٤.١) من الشروط العامة للعقد.</p>	
<p>١- السعر المقدم من المناقص لا يخضع للتعديل فيما يخص زيادة أو نقصان الكميات</p> <p>٢- السعر المقدم من المناقص يخضع للتعديل فيما يخص تغيير التكاليف</p> <p>٣- السعر المقدم من المناقص يخضع للتعديل فيما يخص تغيير التشريعات</p>	<p>١٣,٥</p>
<p>الرسوم والضرائب والرسوم الجمركية</p> <p>[[الأسعار غير شاملة الضريبة العامة للمبيعات]]</p>	<p>١٣,٧</p>
<p>يجب أن تكون أسعار الوحدة والأسعار المقدمة من المناقص بالدينار الأردني</p>	<p>١٤,١</p>
<p>فترة صلاحية العرض: يجب أن يبقى العرض صالحاً لمدة [٩٠] يوماً اعتباراً من تاريخ آخر موعد لإيداع العروض</p>	<p>١٧,١</p>
<p>يجب أن يشمل العرض تأمين دخول العطاء على شكل كفالة بنكية، أو شيك بنكي مصدق، ويجب أن يكون التأمين صادراً عن أحد البنوك العاملة في المملكة، وإذا كان التأمين على شكل كفالة بنكية فيجب أن يكون وفق النموذج الموجود في القسم الرابع - "نماذج العروض"، وتكون قيمة وعملة التأمين: (٣) % من قيمة عرض المناقص الاجمالية</p>	<p>١٨,١ ١٨,٢</p>
<p>يجب أن يكون تأمين دخول العطاء ساري المفعول لفترة: ٩٠ يوم اعتباراً من تاريخ آخر موعد لإيداع العروض</p>	<p>ج/١٨,٢</p>
<p>يجب تقديم (٢) نسخة غير أصلية بالإضافة إلى النسخة الأصلية من العرض: لا ينطبق</p>	<p>١٩,١</p>

<p>التأكيد الخطي بتفويض من سيقوم بالتوقيع نيابة عن المناقص يجب أن يحتوي على: كتاب تفويض/سجل تجاري حديث يبين أسماء المفوضين بالتوقيع في حال وجود تفويض</p>	<p>١٩,٣</p>
<p>د: تقديم وفتح العروض</p>	
<p>عنوان الجهة المشتريه لأغراض تقديم العروض فقط: مديرية العطاءات مركز الوزارة/جبل الحسين آخر موعد لتقديم العروض: التاريخ: الساعة الثانية عصرا من يوم (الاثنين الموافق ٢٠٢٦/٧/١٣) وسيتم فتح العروض في قاعة الاجتماعات في مركز الوزارة تقديم العروض إلكترونيا: غير مطبق</p>	<p>٢١,١</p>
<p>مكان فتح العروض: مبنى الوزارة مكان فتح العروض: قاعة الاجتماعات سيتم فتح مغلفات العروض في العنوان والتاريخ والوقت التالي: موعد فتح العروض: التاريخ: الاثنين الموافق ٢٠٢٦/٧/١٣ الوقت: الساعة الثانية والنصف ظهرا فتح العروض إلكترونيا: لا يوجد ستكون إجراءات فتح العروض ورقيا لدى مديرية العطاءات في مركز الوزارة. حضور جلسة فتح العروض: سيكون خيار حضور جلسة فتح العروض: متاحا الفاكس: ٠٠٩٦٢٦٥٦٠٢٢٥٤</p>	<p>٢٤,١</p>
<p>هـ- تقييم العروض</p>	
<p>الأفضلية السعرية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة: لا تنطبق الأفضلية السعرية لدعم المرأة والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة: لا تنطبق</p>	<p>٣٠,١</p>
<p>المقاولون الفرعيون: لا ينطبق</p>	<p>٣١,١</p>
<p>المقاولون الفرعيون: لا ينطبق</p>	<p>٣١,٢</p>
<p>لا ينطبق نسبة الاعمال التي يجب على المناقص أن يتعاقد فيها مع مقاولين فرعيين من أهالي المحافظة التي سيتم تنفيذ المشروع فيها: ١٠٪</p>	<p>٣١,٣</p>

<p>لا تنطبق أجزاء الأشغال التي تسمح الجهة المشتري للمناقصين باقتراح مقاولين فرعيين متخصصين لها هي: أ. ب. ج. بالنسبة لأجزاء الأشغال المحددة أعلاه التي قد تتطلب مقاولين فرعيين متخصصين، ستم إضافة المؤهلات ذات الصلة للمقاولين الفرعيين المتخصصين المقترحين إلى مؤهلات المناقص لأغراض التقييم</p>	<p>٣١,٤</p>
<p>الطريقة التي سيتم من خلالها الاعلان عن الاحالة المبدئية للعقد (العقود) وفق أي من الحالات التالية: أ. الاعلان على لوحة اعلانات الجهة المشتري ب. الاشعار على عنوان المناقص WHATSAPP ج. الاشعار الخطي للمناقصين المشاركين في المناقصة د. الاعلان على الموقع الالكتروني للجهة المشتري</p>	<p>٣٩,١</p>
<p>و- احالة العقد</p>	
<p>الفترة المحددة لإحضار تأمين حسن التنفيذ، ودفع الرسوم المقررة وتوقيع العقد: اسبوع من تاريخ استلام قرار الاحالة</p>	<p>٤٣,١ و ٤٣,٣ و ٤٤,١</p>
<p>الرسوم المقررة: حسب الأنظمة المعمول بها</p>	<p>٤٣,٣</p>
<p>على المناقص تقديم اعتراضه الخطي على قرارات لجان الشراء المتعلقة بالاحالة المبدئية أو اي قرار يتعلق بالمناقصة أو إجراءات الشراء خلال خمسة أيام عمل</p>	<p>٤٥,٣</p>

القسم الرابع - نماذج العرض

Bid Forms

جدول النماذج

٥٧	نموذج كتاب عرض المناقصة
٦٠	نموذج جدول كميات (عقد القياس)
٦١	نموذج جدول نشاطات (عقد المبلغ المقطوع)
٦٢	العرض الفني
٦٣	نموذج إقرار المناقص بالالتزام بتنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية
٦٥	نموذج مدونة قواعد السلوك لمستخدمي المقاول (ES)
٦٧	نموذج جدول معدات المناقص
٦٨	نموذج جدول مستخدمي المناقص/ ممثل المقاول والمستخدمين الرئيسيين
٧٠	مؤهلات المناقص
٧١	نموذج الأهلية (١) - معلومات المناقص
٧٢	نموذج الأهلية (٢) - معلومات المناقص إذا كان انتلافاً
٧٣	نموذج اتفاقية الانتلاف
٧٤	النموذج المالي - الوضع والأداء المالي
٧٦	نموذج الخبرات العامة في مجال الأشغال
٧٨	نموذج الخبرات المحددة في مجال الأشغال المشابهة
٨٠	نموذج تأمين دخول العطاء (كفالة بنكية)
	إقرارات
٨٢	نموذج إقرار متعلق بالدفعات الأخرى
٨٣	نموذج إقرار متعلق بالدفعات الممنوعة

نموذج كتاب عرض المناقصة

التاريخ:

اسم المناقصة: **عطاء صيانة لمساجد مدينة سحاب - محافظة العاصمة**

صيانة مسجد سحاب الكبير

رقم المناقصة: **٢٠٢٦/١٩/ب**

إلى: **وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية**

نحن الموقعون أدناه نقر بالآتي:

١. لا تحفظات لدينا: لقد قمنا بدراسة وثائق المناقصة، بما في ذلك الملاحق الصادرة وفقاً للفقرتين (٨) و(٢٢) من التعليمات للمناقصين [أدخل رقم وتاريخ إصدار كل ملحق - إن وجدت]، كما قمنا بزيارة الموقع والتعرف عليه وليس لدينا أي تحفظات على هذه الوثائق.
٢. الأهلية: نحن نفي بمتطلبات الأهلية وليس لدينا أي تضارب في المصالح وفقاً للفقرة (٤) من التعليمات للمناقصين؛
٣. التوافق مع وثائق المناقصة: نحن نعرض تنفيذ الأشغال التالية بما يتوافق مع وثائق المناقصة وجدول متطلبات الأشغال [أدخل وصفاً ملخصاً للأشغال]؛
٤. سعر العرض: المبلغ الإجمالي لعرضنا، باستثناء الخصومات المقدمة في البند (٥) أدناه هو:
الخيار الأول- في حالة تنفيذ الأشغال حزمة واحدة:
▪ ()
أو
الخيار الثاني- في حالة تنفيذ حزم متعددة من الأشغال
▪ المبلغ الإجمالي لكل حزمة من الأشغال، ()
▪ المبلغ الإجمالي لتنفيذ كافة الحزم ()
٥. الخصومات: الخصومات المقدمة ومنهجية تطبيقها هي:
أ. الخصومات المعروضة: []
ب. منهجية تطبيق الخصومات: تطبق الخصومات باستخدام المنهجية التالية: [حدد بالتفصيل المنهجية التي ستستخدم في تطبيق الخصومات]؛
٦. صلاحية العرض: تستمر صلاحية عرضنا طوال الفترة المحددة في الفقرة (١٧،١) من التعليمات للمناقصين، من الموعد النهائي لتقديم العروض المحدد وفق الفقرة (٢١،١) من التعليمات للمناقصين، وإذا لم يتم تحديد فترة لصلاحية العرض في الفقرة (١٧،١) فستستمر صلاحية عرضنا لمدة (٩٠) يوماً من الموعد النهائي لتسليم العروض، وسيبقى عرضنا هذا ملزماً لنا طوال فترة الصلاحية؛
٧. تأمين حسن التنفيذ: نلتزم إذا تم قبول عرضنا وإحالة الاتفاقية الاطارية علينا بإحضار تأمين حسن التنفيذ وفقاً لوثائق المناقصة؛

في حالة التقدم بسعر لأكثر من حزمة، اذكر السعر بالأرقام والكلمات لكل حزمة على حدة.

٨. عرض واحد لكل مناقص: نحن لا نقدم أي عرض آخر كمناقص منفرد، ولا نشارك في أي عرض آخر كعضو في ائتلاف أو كمقاول فرعي؛
٩. لا تضارب في المصالح: ليس لدينا أي تضارب في المصالح وفقاً للفقرة (٤,٢) من التعليمات للمناقصين؛
١٠. الحرمان: لا نخضع نحن وأي من فروعنا أو الشركات التابعة لنا أو أي من المقاولين الفرعيين أو الموردين أو المستشارين أو مقدمي الخدمات لأي جزء من الأشغال لعقوبة الحرمان وفقاً لنظام المشتريات الحكومية، وللسنا فاقدين للأهلية بموجب القوانين الرسمية الأردنية.
١١. لا إلزام بالشراء: إننا ندرك أنه لا يوجد أي التزام من الجهة المشتريّة/أو الجهة المستفيدة أو الجهة المسؤولة عن إدارة العقد حسب واقع الحال لشراء أية أشغال من أي متعهد طرف في الاتفاقية الإطارية خلال مدة الاتفاقية؛
١٢. لا تعهدات أو وعود بخصوص عقود الشراء: نؤكد أنه لم يُقدم إلينا أي تعهد أو وعد أو إلزام من قبل الجهة المشتريّة/ أو الجهة المستفيدة أو الجهة المسؤولة عن إدارة العقد حسب واقع الحال فيما يتعلق بإجمالي الكميات أو قيمة الأشغال التي يُمكن شراؤها بموجب الاتفاقية الإطارية، ونحن نُقر ونوافق على أننا لم نقدم هذا العرض على أساس أي تعهد أو وعد أو التزام كهذا.
١٣. عدم الالتزام بالقبول: إننا ندرك بأنكم لستم ملتزمين بقبول العرض الأقل سعراً أو أي عرض آخر تستلمونه. في مرحلة الشراء الرئيسية هذه
١٤. الاحتيال والفساد: نشهد بموجب هذا أننا قد اتخذنا الخطوات اللازمة لضمان عدم تورط أي شخص يتصرف باسمنا أو نيابة عنا في أي نوع من الاحتيال والفساد؛

اسم المناقص:

اسم المفوض بالتوقيع نيابة عن المناقص:

التوقيع:

الوظيفة:

ختم المناقص:

التاريخ:

١. ممثل المقاول والمستخدمون الرئيسيون

على المناقص أن يثبت أنه سيكون لديه ممثل مؤهل بشكل مناسب ومستخدمين رئيسيين مؤهلين بشكل مناسب كما هو محدد في الجدول أدناه.

على المناقص تقديم التفاصيل اللازمة عن ممثل المقاول والمستخدمين الرئيسيين الذين يعتبرهم المناقص مناسبين لتنفيذ العقد، إلى جانب مؤهلاتهم الأكاديمية وخبراتهم العملية، ويجب على المناقص إكمال النماذج ذات الصلة في القسم الرابع - "نماذج العرض".

في حال رغبة المناقص استبدال أي من المستخدمين الرئيسيين أثناء تنفيذ العقد على المناقص أن يطلب موافقة صاحب العمل (الجهة المسؤولة عن إدارة العقد)). على أن تكون مؤهلاته وخبرته مكافئة أو أفضل من المستخدم المرشح الأصلي.

الرقم	الوظيفة	المؤهل العلمي	إجمالي الخبرة في الاشغال (بالسنوات)	الخبرة في تنفيذ الاشغال المشابهة (بالسنوات)
١				
٢				
٣				
٤				
٥				
٦				

نموذج جدول الكميات

حسب وثيقة العطاء والمكونة من (٣) صفحات

المخططات

Drawings

لا يوجد

المعلومات التكميلية

Supplementary Information

١- الشروط المرجعية نظام المشتريات الحكومية رقم (٨) لسنة ٢٠٢٢ وتعليماته
والوثيقة القياسية لشراء الأشغال الحكومية التي لا تتجاوز قيمتها التقديرية
(٥٠٠,٠٠٠) دينار لسنة ٢٠٢٤ هي المرجعية العقدية للعطاء ✓

وللاطلاع على الوثيقة القياسية زيارة موقع دائرة العطاءات الحكومية ✓

٢- يقر المناقص بأن العنوان المذكور بنسخة العطاء هو العنوان الصحيح لاستقبال
المراسلات وان اي تبليغ يتم عبر الوسائل الالكترونية و / او وسائل التواصل
الاجتماعي يرسل له على هذا العنوان يعتبر تبليغا قانونيا

القسم السابع
الشروط الخاصة للعقد

يشمل هذه القسم الشروط التي تكمل أو تحدد أو توضح الشروط العامة للعقد، وفي حالة وجود تعارض فإن الأحكام الواردة في الشروط الخاصة تسود على تلك الواردة في الشروط العامة

رقم الفقرة في الشروط العامة	التعديلات والإضافات والملاحق للشروط العامة للعقد
١,١,٤	اسم صاحب العمل (الجهة المسؤولة عن إدارة العقد): وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية، عنوانه: (عمان/ جبل الحسين).
١,١,٥	اسم المقاول: عنوانه:
١,١,٩	مدة الإنجاز: (٣٠ يوماً تقويمياً من تاريخ امر المباشرة)
١,٥	لغة الاتصالات: اللغة العربية.
٢,١	تاريخ (تواريخ) توفير الموقع: ٧ ايام تقويمية من تاريخ امر المباشرة اوقات دخول الموقع: اوقات العمل الرسمي اليومية
٣,١	الشخص المفوض عن صاحب العمل: عطوفة الامين العام او من يفوضه
٣,٢	ممثل صاحب العمل: لجنة تكلف من قبل عطوفة الامين
٤,٥	الحد الأقصى لمجموع المقاولات الفرعية : لا ينطبق
٤,٦	تأمين حسن التنفيذ : يجب أن يكون تأمين حسن التنفيذ على شكل (كفالة بنكية) او (شيك مصدق) صادرة من احد البنوك العاملة في المملكة ونسبة ١٠% من قيمة العقد المقبولة وبنفس العملة ولمدة عام واحد
٤,٧	قيمة تأمين المسؤولية عن اصلاح العيوب: ٥% من قيمة العقد الفعلية بعد الانجاز وبنفس العملة (كفالة بنكية او شيك مصدق) ولمدة عام واحد
٥,١	التصميم المطلوب من المقاول : المخططات التنفيذية ومخططات ASBUILT

٧,٢	الفترة التي يجب على المقاول ان يقدم الى صاحب العمل خلالها برنامج تنفيذ الاشغال ١٠ يوما من تاريخ امر المباشرة. الشكل الذي يجب ان يقدم به المقاول برنامج تنفيذ الاشغال: برنامج خطي او حسب طلب المهندس المشرف
٧,٤	قيمة تعويضات التأخير: (٦٥) دينار عن كل يوم تأخير الحد الأقصى لقيمة تعويضات التأخير: [١٥٪] من قيمة العقد المقبولة، وبنفس عملة العقد
٩,١	فترة اصلاح العيوب: [٣٦٥] يوما تقويميا من تاريخ استلام الاشغال استلاما اوليا بدون نوافض وفقا للفقرة (٨,٢).
١٠,٢	جداول العمل بالمياومة: لا تطبق
١٠,٦	المواد التي تخضع لتعديل الأسعار بسبب تغير التكاليف: حسب تعاميم وزارة الاشغال
١١,١	تقدير قيمة الاشغال: بالكيل الهندسي وحسب جدول الكميات
١١,٢	قيمة الدفعة المقدمة: لا تطبق
١١,٣	النسبة المتوية من قيمة المواد والتجهيزات الالية التي يتم توريدها الى الموقع: ١٠٪
١١,٤	نسبة المحتجزات: ١٠٪ من قيمة كل دفعة ويحد أقصى ٥٪ من قيمة العطاء
١١,٤	الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية: * (القيمة المقبولة للعقد/مدة العقد بالاشهر) دينار اردني
١١,٧	عملة الدفع: ["الدينار الأردني"].
١١,٨	نسبة الفائدة على الدفعات المتأخرة: (٥٪) سنويا
١٤,١	التأمينات المطلوب من المقاول استصدارها: أ. الاشغال بما فيها المواد والتجهيزات الالية: (١١٥٪) من قيمة العقد. ب. معدات المقاول: قيمة الاستبدال بالكامل.
١٤,٢	ج. الطرف الثالث: (٢٠٠,٠٠٠) دينار عن كل حادث منفرد مهما بلغ عدد الحوادث. د. المستخدمون والعمال: (٢٠٠,٠٠٠) دينار عن كل حادث منفرد مهما بلغ

عدد الحوادث.	
<p>١- الجهة التي تعين أعضاء مجلس فض الخلافات في حال عدم الاتفاق بين الفريقين: عدم اللجوء الى التحكيم في حالة نشوب نزاع بين الفريقين حول تنفيذ بنود هذا العطاء وما قد ينشأ عنه او اية منازعة تتصل بالعلاقة بين الفريقين تكون محاكم قصر العدل عمان المختصة للنظر في هذا النزاع والفصل فيه.</p>	١٥,١
<p>تتم التسوية النهائية لأي خلاف صدر بشأنه إشعار بعدم الرضى بواسطة : المحاكم المختصة</p>	١٥,٣

القسم الثامن - نماذج العقد

Contract Forms

يحتوي هذا الجزء على النماذج التي ستشكل جزءاً من العقد بعد تعيبتها، أما النماذج الخاصة بكفالة حسن التنفيذ، والكفالة البنكية للدفعة المقدمة فسيتم طلبها فقط من قبل المناقص الذي فاز بالمناقصة بعد إحالة العقد عليه.

جدول النماذج

	١. نموذج كتاب القبول
	٢. نموذج اتفاقية العقد
	٣. نموذج تأمين حسن التنفيذ (كفالة بنكية)
	٤. نموذج تأمين الدفعة المقدمة (كفالة بنكية)
	٥. نموذج تأمين اصلاح العيوب (كفالة بنكية)
	٦. نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند تسلم الأشغال
	٧. نموذج إقرار بالمخالصة
	٨. نموذج اتفاقية فض الخلافات
	٩. نموذج الإفصاح
	١٠. جدول الاتعاب

نموذج تأمين دخول العطاء (كفالة بنكية)

(ترويسة البنك)

[يعنى البنك نموذج الكفالة البنكية هذه بحسب التعليمات المشار إليها بين الأقواس]

اسم المستفيد (الجهة المشترية): [أدخل اسم المستفيد].

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم ورقم المناقصة: [أدخل اسم ورقم المناقصة]

كفالة دخول مناقصة رقم: [أدخل الرقم].

تاريخ انتهاء الكفالة: [أدخل التاريخ].

اسم وعنوان البنك: [أدخل اسم وعنوان فرع البنك]

- حيث انه تم إبلاغنا بأن [أدخل اسم المناقص] (فيما يلي يسمى " المناقص ") سوف يقدم اليكم عرضه بتاريخ [أدخل التاريخ] (فيما يلي يسمى " العرض ") لتنفيذ [أدخل اسم ورقم المناقصة].
 - وحيث انه وفقا لشروطكم بأن العروض يجب أن تعزز بتأمين دخول العطاء.
 - وبناء على طلب المناقص، نحن [أدخل اسم البنك] نلتزم بموجب هذه الكفالة التزاما لا رجعة فيه بدفع أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز بمجموعها مبلغ [أدخل المبلغ بالأرقام] ([أدخل المبلغ بالكلمات] [أدخل العملة] فور تسلمنا منكم أول طلب خطي يفيد بأن المناقص قد أخل بالتزامه (بالتزاماته) بموجب شروط المناقصة، لأن المناقص:
 ١. قد سحب أو عدل عرضه خلال فترة صلاحية العرض المحددة من قبل المناقص في كتاب عرض المناقصة، أو اي تمديد لهذه الفترة من قبل المناقص قبل نهاية صلاحية العرض، أو
 ٢. إذا رفض المناقص الفائز قبول تصحيح الاخطاء الحسابية الواردة في عرضه.
 ٣. قد فشل أو رفض، بعد تبليغه بقبول عرضه من قبل الجهة المسؤولة عن إدارة العقد خلال فترة صلاحية العرض المحددة من قبل المناقص في كتاب عرض المناقصة، أو اي تمديد لهذه الفترة من قبل المناقص في:
 - أ. توقيع العقد، أو
 - ب. تقديم تأمين حسن التنفيذ وفقاً للتعليمات للمناقصين.
 ٤. إذا قدم المناقص معلومات غير صحيحة أو غش في المعلومات أو الوثائق التي قدمها لغايات المشاركة في المناقصة.
 - تنتهي صلاحية هذه الكفالة:
 ١. إذا كان المناقص هو الفائز: فور تسلمنا لنسخة من العقد الموقع مع المناقص ونسخ من تأمين حسن التنفيذ، وفقاً للتعليمات للمناقصين، أو
 ٢. إذا لم يكن المناقص هو الفائز: فور حدوث أول الأمرين:
 - أ. استلامنا لهذه الكفالة من قبل المناقص، أو
 - ب. انتهاء المدة المحددة لهذه الكفالة.
 - إن أي طلب للدفع بموجب هذه الكفالة يجب أن يستلم من قبلنا في أو قبل التاريخ المحدد أعلاه لانتهاء صلاحية هذه الكفالة.
- [توقيع (تواقيع) الممثل (الممثلين) المفوض (المفوضين) عن البنك].

١. نموذج تأمين حسن التنفيذ (كفالة بنكية)

[ترويسة البنك]

[يملأ البنك، بطلب من المناقص الفائز، هذا النموذج بحسب التعليمات المشار إليها بين الأقواس]

المستفيد: [أدخل الاسم الكامل للجهة المستفيدة وعنوانها].

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم ورقم المناقصة: [أدخل اسم ورقم المناقصة].

كفالة حسن تنفيذ رقم: [أدخل الرقم].

اسم وعنوان البنك: [أدخل اسم البنك وعنوان الفرع المصدر للكفالة].

حيث ان [أدخل اسم المقاول] (يسمى فيما يلي "المقاول") قد تقدم بعرض للمناقصة [أدخل رقم المناقصة]، لتنفيذ [أدخل وصفا مختصرا للاشغال]، وأنه قد تم إعلاننا بأن العقد قد احيل عليه، وان كفالة حسن التنفيذ مطلوبة وفق شروط العقد.

وبناء على طلب من المقاول، نحن [أدخل اسم البنك] نلتزم التزاما لا رجعة فيه بموجب هذه الكفالة بدفع أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز في مجملها مبلغ [أدخل المبلغ بالأرقام] ((أدخل المبلغ بالكلمات) [أدخل العملة] دون تحفظ أو شرط فور تسلمنا منكم أول طلب خطي يفيد بأن المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ أي من التزاماته بموجب العقد، دون الحاجة لتقديم اي تبرير من قبلكم.

تنتهي صلاحية هذه الكفالة في [أدخل التاريخ] ما لم يتم تجديدها أو تمديدتها بناء على طلب منكم، وأي طلب للدفع بموجب هذه الكفالة يجب أن نستلمه في هذا البنك في ذلك التاريخ أو قبله.

اسم الممثل المفوض للبنك: [أدخل اسم الممثل المفوض للبنك].

توقيع الممثل المفوض: [أدخل توقيع الممثل المفوض للبنك].

وظيفة الممثل المفوض: [أدخل وظيفة الممثل المفوض للبنك].

التاريخ: [أدخل تاريخ اصدار الكفالة].

٢. نموذج تأمين الدفعة المقدمة (كفالة بنكية)

[ترويسة البنك]

[يملأ البنك بطلب من المناقص الفائز، هذا النموذج بحسب التعليمات المشار إليها بين الأقواس]

المستفيد : [أدخل اسم الجهة المستفيدة وعنوانها]

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم ورقم العقد: [أدخل اسم ورقم العقد].

كفالة دفعة مقدمة رقم: [أدخل رقم الكفالة].

اسم وعنوان البنك: [أدخل اسم البنك وعنوان الفرع المصدر].

حيث ان [أدخل اسم المقاول الكامل وعنوانه] (يسمى فيما يلي "المقاول") قد دخل في عقد رقم [أدخل اسم ورقم العقد] مع الجهة المستفيدة والمؤرخ في [أدخل تاريخ اتفاقية العقد]، لتنفيذ [أدخل اسم العقد ووصف مختصر للأشغال المطلوب تنفيذها] (يسمى فيما يلي بـ "العقد")، وحيث اننا نعلم انه وفق شروط العقد، يجب تقديم كفالة دفعة مقدمة للحصول على هذه الدفعة.

وبناء على طلب المقاول، نحن [أدخل اسم البنك] نلتزم التزاما لا رجعة فيه بدفع أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز بمجموعها مبلغ [أدخل المبلغ بالأرقام] [أدخل المبلغ بالكلمات] [أدخل العملة]^٢ فور تسلمنا منكم أول طلب خطي يفيد بان المقاول:

١. قد قام باستخدام مبلغ الدفعة المقدمة لأغراض أخرى غير تكاليف التحضيرات المتعلقة بتنفيذ الأشغال؛ أو

٢. قد فشل في سداد المبلغ المدفوع مقدما بحسب ما تضمنته شروط العقد، على أن يتم تحديد المبلغ الذي فشل مقدم الطلب في سداه.

وذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو تحفظ يبديه المقاول.

يشترط لدفع أي مطالبة أو دفعة بموجب هذه الكفالة أن يكون المقاول قد استلم الدفعة المقدمة المذكورة مسبقا.

تسري صلاحية هذه الكفالة من تاريخ استلام المقاول للدفعة المقدمة بموجب العقد.

سيتم تخفيض الحد الأقصى لمبلغ الكفالة البنكية هذا تدريجيا، بمقدار المبلغ الذي يتم استرداده، والذي قام المقاول بتسديده على النحو المحدد في نسخ شهادات الدفع التي يتم تقديمها إلينا.

تبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ استلام المقاول للدفعة المقدمة ولحين سداه لأقساطها، ويتم تمديدها تلقائيا لحين سداد قيمة الدفعة المقدمة بالكامل.

اسم الممثل المفوض للبنك:

توقيع الممثل المفوض:

وظيفة الممثل المفوض:

التاريخ:

^٢ يحدد البنك مبلغا يمثل قيمة الدفعة المقدمة.

٣. نموذج تأمين اصلاح العيوب (كفالة بنكية)

[ترويسة البنك]

[يملأ البنك بطلب من المقاول هذا النموذج بحسب التعليمات المشار إليها بين الأقواس]

المستفيد: [أدخل الاسم الكامل للجهة المستفيدة وعنوانها].

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم ورقم المناقصة: [أدخل اسم ورقم المناقصة].

كفالة اصلاح العيوب رقم: [أدخل الرقم].

اسم وعنوان البنك: [أدخل اسم البنك وعنوان الفرع المصدر للكفالة].

حيث ان [أدخل اسم المقاول] (يسمى فيما يلي "المقاول") قد دخل معكم في عقد [أدخل اسم ورقم المناقصة]، لتنفيذ [أدخل وصفا مختصرا للأشغال]، وأنه قد تم إعلامنا بأن المقاول قد قام بتنفيذ الأشغال وفقا لشروط العقد، وان كفالة اصلاح العيوب مطلوبة وفق هذه الشروط.

وبناء على طلب من المقاول، نحن [أدخل اسم البنك] نلتزم التزاما لا رجعة فيه بموجب هذه الكفالة بدفع أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز في مجملها مبلغ [أدخل المبلغ بالأرقام] ((أدخل المبلغ بالكلمات) [أدخل العملة] دون تحفظ أو شرط فور تسلمنا منكم أول طلب خطي يفيد بأن المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ أي من التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب العقد، وذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المقاول على إجراء الدفع.

تنتهي صلاحية هذه الكفالة بتاريخ [أدخل التاريخ]، ما لم يتم تجديدها أو تمديدتها بناء على طلب منكم، وأي طلب للدفع بموجب هذه الكفالة يجب أن نستلمه في هذا البنك في ذلك التاريخ أو قبله.

اسم الممثل المفوض للبنك: [أدخل اسم الممثل المفوض للبنك].

توقيع الممثل المفوض: [أدخل توقيع الممثل المفوض للبنك].

وظيفة الممثل المفوض: [أدخل وظيفة الممثل المفوض للبنك].

التاريخ: [أدخل تاريخ اصدار الكفالة].

٤. نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند تسلم الأشغال

اسم صاحب العمل (الجهة المستفيدة):

اسم العقد:

رقم العقد: (ق/ / ٢٠٢٥).

نقر نحن الموقعين ادناه بأننا عند استلامنا لمبلغ قيمة دفعة الإنجاز عند الاستلام الأولي [ادخل المبلغ والعملية] عن مشروع [ادخل اسم ورقم العقد]، نكون قد قبضنا من [ادخل اسم صاحب العمل] كافة مستحقاتنا عن انجاز الأشغال في مشروع [ادخل اسم ورقم العقد] حتى تاريخ الاستلام الأولي لهذه الأشغال، وبهذا فإننا نبرئ ذمة [ادخل اسم صاحب العمل] وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من كافة المبالغ التي سبق وأن قبضناها على حساب المشروع المذكور أعلاه ومن مبلغ هذه الدفعة عند استلامنا له، مع تحفظنا وتعهدهنا بتقديم تفاصيل أية مطالبات ندعي بها إلى [ادخل اسم صاحب العمل] خلال فترة (٨٤) يوماً من تاريخ هذه المخالصة معززة بالوثائق الثبوتية، دون أن يشكل هذا إقراراً من [ادخل اسم صاحب العمل] بصحة هذه المطالبات.

وفي حالة عدم تقديم هذه المطالبات خلال المدة المذكورة نكون قد أسقطنا حقنا بأية مطالبة مهما كان نوعها وقيمتها، بحيث تبرأ ذمة [ادخل اسم صاحب العمل] وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية، من أي حق أو علاقة بالمشروع المبين أعلاه السابقة لتاريخ الاستلام الأولي للمشروع.

وعليه نوقع تحريراً في

اسم المقاول:

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم:

٥. نموذج إقرار بالمخالصة

Discharge Statement

اسم صاحب العمل:

اسم العقد:

رقم العقد: (ق / ٢٥/٢٠٢٥).

نقر نحن الموقعين ادناه بأننا عند استلامنا للدفعة الختامية بموجب احكام المادة (١١,٦) من الشروط العامة للعقد والتي تبلغ قيمتها ونذكر عن مشروع نكون قد استلمنا كافة مطالباتنا المتعلقة بالعقد، وبهذا فإننا نبرئ ذمة [ادخل اسم صاحب العمل] وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من أي حق أو علاقة بالمشروع المبين أعلاه إبراء عاما" شاملا" مطلقا لا رجعة فيه.

وعليه نوقع تحريراً في:

اسم المقاول:

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم: